

**Túnsberg 2 landnr. 224353 - byggingarlýsing:**

Húsið er einbýlishús á einni hæð.

**UNDIRSTÖÐUR:**

Sökkjar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu.  
Einangrist með 100mm plasteinangrun eða steinullareinangrun.

**ÚTVEGGIR:**

Útveggir eru úr járnbentri steinsteypu, einangaðir að innan með 100mm plasteinangrun og múrhúðaðir innan og utan.

**ÞAK:**

Þak er hefðbundið loftað sperruþak, einangað með steinull.  
Klætt að utan með búrastáli, innan við sperru komi rakavarnarlag, raflagnagrind og loftaklóning ekki lakari en í flokki 2,  
Einangrunarþykkt steinullar er 200mm.

**GLUGGAR OG HURÐIR:**

Gluggar og hurðir eru hefðbundir timburgluggar  
Í alla glugga komi tvöfalt K-gler.  
Björgunarop eru í hverju svefnherbergi.  
Útihurðir skulu vera 900mm á breidd og innihurðir 800mm.

**UPPHITUN / LAGNIR:**

Upphitun hússins er með hitaveitu, gólfhita.  
Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu.  
Fram kemur á aðaluppdrátt hvar niðurföll eru staðsett.

**LÉTTIR INNVEGGIR:**

Léttir innveggir eru byggðir úr 70mm timburgrind/blikkstodum og klæðast með annað hvort 2x13mm gipsplötum eða 12mm spónaplötum og einangrist með 70mm steinull.

**FLOKKUR KLÆÐNINGA:**

Innri klæðningar í íbúð (veggir og loft) skulu að lágmarki vera í fl. 2.

**LOFTRÆSTING:**

Húsið er loftræst um opnanlega glugga, þau rými sem vita að útvegg.  
Þú er loftræst með veggúðu

**BRUNAVARNIR:**

Fram kemur á grunnmynd hvar reykskinjarar og slökkvitæki skulu staðsett.  
BO merkir björgunarop, bxh kemur fram á grunnmynd (ljósop)

**BÍLASTÆDI:**

Á lóð er gert ráð fyrir amk. tveimur bílastæðum

**KÓLNUNARTÖLUR** (uppfylla gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012):

Botnplata 0,3 W/m2K  
Útveggir 0,4 W/m2K  
Gler og karmar 2,0 W/m2K  
Hurðir 3,0 W/m2K  
Þak 0,2 W/m2K

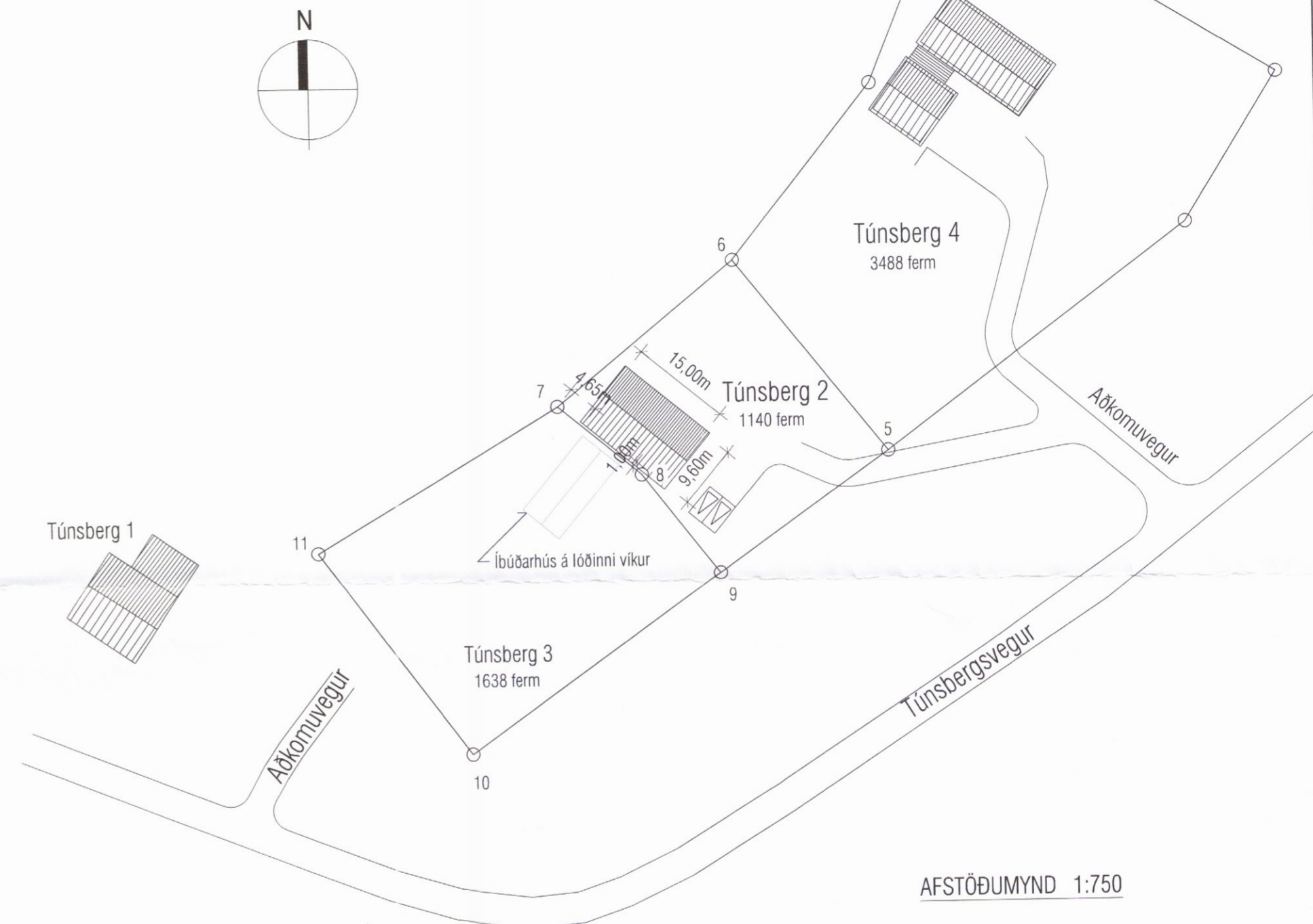
**TÁKN:**

Reykskinjari  
Slökkvitæki  
Björgunarop (bxh, ljósops)



**STÆRÐIR:**

Túnsberg 2-einbýli      Fermetrar      Rúmmetrar  
144,0 ferm      545,0 ferm



AFSTÖÐUMYND 1:750

Íbúðarhúsið á lóðinni Túnsberg 3 verður fjarlægt þegar húsið á lóðinni Túnsberg 2 verður íbúðarhæft og lóðirnar verða sameinaðar undir heitinu Túnsberg 2

Skráningartafli: Túnsberg 2 Hrunamannahreppi					Skrásetjari: Helgi Kjartansson												
Landnúmer: 224353					Kennitala: 030270-5419												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t. Dags.: 08.08.20107												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflotur m²	D5M Milliflotur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflotur m²	D9 Brúttóflotur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
<b>Matshluti</b>					144,0	0,0	0,0	0,0	144,0	0,0			573,8	124,9	144,0		472,122
<b>Botn</b>													28,8				
	01	1. hæð		0101	144,0	0,0	0,0	0,0	144,0	0,0			545,0	124,9	144,0		472,122
A	0101	íbúð	N		144,0				144,0		2,90	4,67	545,0	124,9	144,0	3,78	472,122
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign og sameign m³													
	0101	íbúð	144,0	472,122													
	<b>Alls</b>		144,0	472,122													

**Helgi Kjartansson**  
Byggingatæknifræðingur MTFÍ  
kt. 030270-5419 s: 617-5377  
fax: 566-8423 netf: helgikj@mmedia.is

Verkefni: Túnsberg 2 Hrun. Aðaluppdrættir Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningartafli

Dags. 08.08.2017 Teikn. Nr. A-01 Mkv. 1:750 Skrá

Breyting dags eðli breytingar

3493

*Helgi Kjartansson*