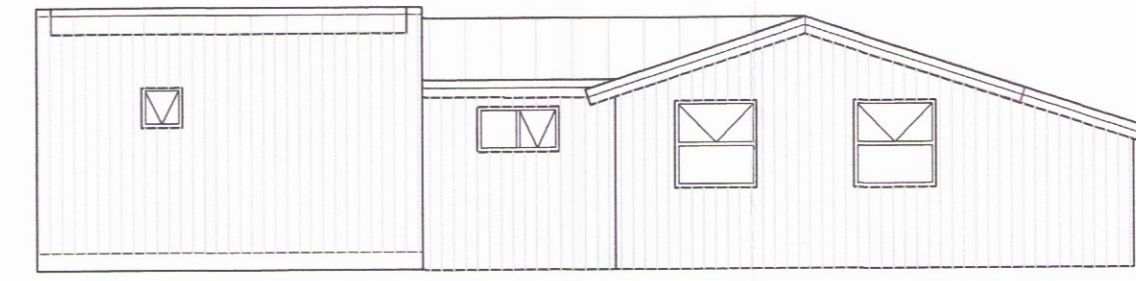
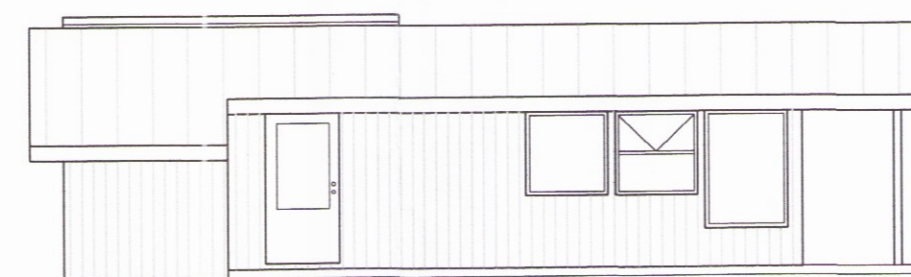


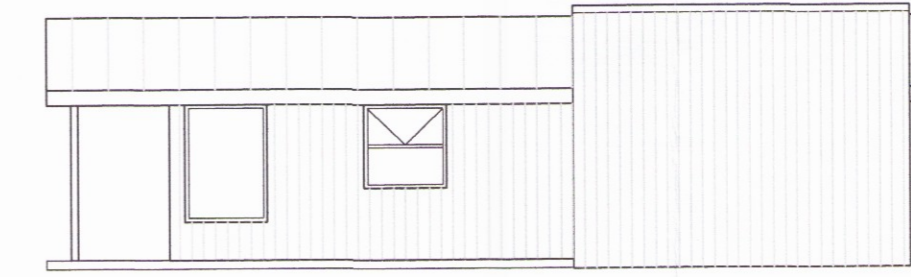
ÚTLIT SUÐURHLIÐ
MKV. 1:100



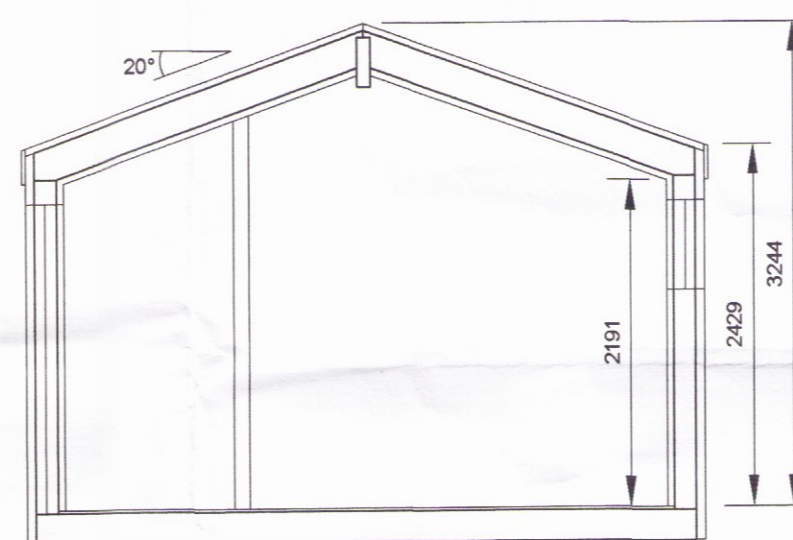
ÚTLIT NORÐURHLIÐ
MKV. 1:100



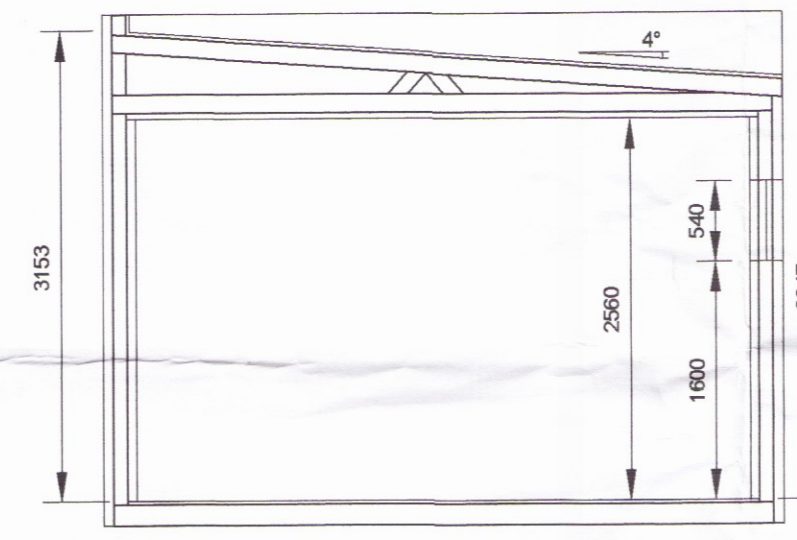
ÚTLIT VESTURHLIÐ
MKV. 1:100



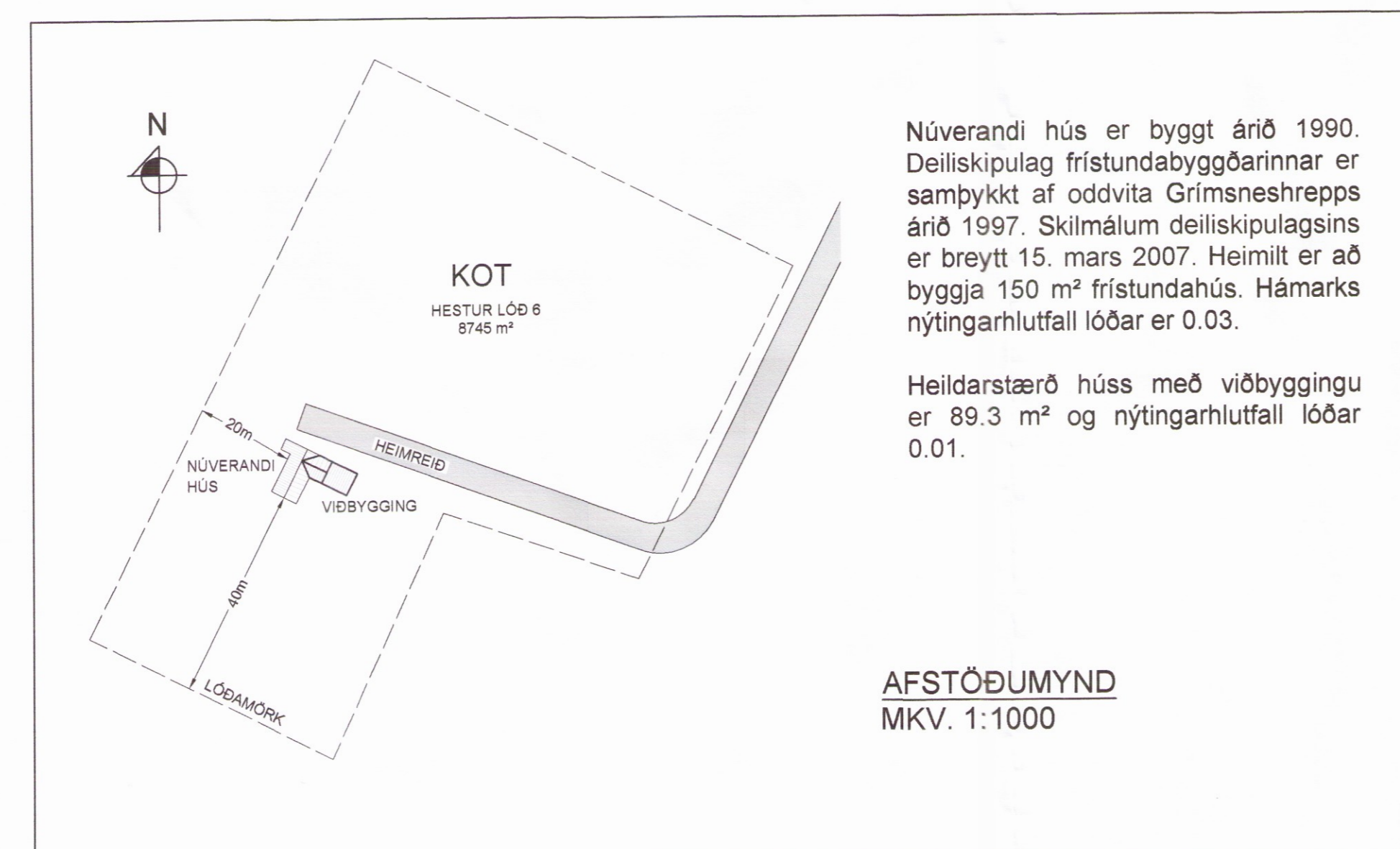
ÚTLIT AUSTURHLIÐ
MKV. 1:100



SNIÐ A1
MKV. 1:50



SNIÐ A2
MKV. 1:50



Núverandi hús er byggt árið 1990. Deiliskipulag frístundabyggingarinnar er samþykkt af oddvita Grímsneshrepps árið 1997. Skilmálum deiliskipulagsins er breytt 15. mars 2007. Heimilt er að byggja 150 m² frístundahús. Hámarks nýtingarhlutfall lóðar er 0.03.

Heildarstærð húss með viðbyggingu er 89.3 m² og nýtingarhlutfall lóðar 0.01.

AFSTÖÐUMYND
MKV. 1:1000

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla: Hestur lóð 6 - Frístundahús				Skrásetjari: Sigurður U. Sigurðsson													
Landnúmer: 168523				Kennitala: 290772-4279													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags: 30.8.2017													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milliflötur	Stígar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Brúttóflötur	Reiknitala	Stígar
	hæð-ríb	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	max	rúmmál m³	m²	m²	skiptarúmmál	rúmmál m³
Matshluti				89.4	0.0	0.0	0.0	0.0	89.4	0.0			272.1	77.8	89.4		221.316
Botn														17.9			
A	01	1 hæð			89.4	0.0	0.0	0.0	89.4	0.0			254.2	77.8	89.4		87.320
A	0102	Viðbygging	N	0101	34.9				34.9		2.43	3.15	102.9	29.6	34.9	2.95	87.320
A	0101	Frístundahús	N	0101	54.5				54.5		1.82	2.42	151.3	48.2	54.5	2.78	133.996
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
Eignar-	Notkun	Brúttóflötur	Skiptarúmmál														
hald	texti	m²	Séreign	Séreign og													
			m²	sameign m²													
0101	Frístundahús	89.4	221.316	221.316													
Alls				89.4	221.316	221.316											

GREINARGERÐ:

Hér er um að ræða viðbyggingu við frístundahús á lóð 6, Hesti í Grímsnes- og Grafningshreppi. Landnúmer 168523, fastanúmer 220-7403, byggingarár 1990, birt stærð 50.2 m² skv. upplýsingum úr Þjóðskrá.

Viðbyggingin er 34.9m² að grunnfleti og á einni hæð. Um tilkynningaskylda framkvæmd er að ræða skv. byggingareglugerð 112/2012 msbr. gr. 2.3.5. staflíð h.

BYGGINGARLÝSING:

Sá hluti viðbyggingar sem hýsir stofu er einingahús frá Landshús, svokallað JöklaHús. Veggir eru byggðir upp úr timbri C18 43/129, klæddir að utan með krossvið og loftræstri viðarklæðningu en að innan með panel/spónaplötum á grind innan á rakasperru. Þak er einhalla og loftið niðrtekkið. Þakrýmið er 0.23-0.52m á hæð, byggt upp úr timbursperrum C18 45/140, klætt með 22mm nótuðum krossvið og ásoðnum tjörupappa. Loftklæðning er panell á grind neðan á rakasperru. Gólfbitar eru úr timbri C18 45/140 klæddir með 22mm nótuðum gólfplötum.

Sá hluti sem hýsir baðherbergi og gang er tengibygging úr timbri sem byggð verður á staðnum (sjá teikningu B01). Veggir og gólfbitar C18 45/145, sperrur C18 45/220, mænisás úr límré tengist mænisás eldri byggingar. Klæðning þaks er bárujárn lagt ofan á þakpappa. Aðrar klæðningar sambærilegar og á JöklaHúsi.

Viðbyggingin stendur á niðurgröfum súlum og dregurum. Einangrað er í grind svo uppfylli kröfur byggingareglugerðar.

SKÝRINGAR:

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkótar eru í metrum og miða við að gólfkóti í íbúð sé K:0.00

NF GÓLFNIÐURFALL

BRUNAVARNIR:

ST SLÖKKVITÆKI
RS REYKSKYNJARI

HÖNNUÐUR *Sy U Sg*

HÖNNUNARSTJÓRI

HESTUR LÓÐ 6 (KOT)
VIÐBYGGING VIÐ FRÍSTUNDAHÚS *3526*

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR
AÐALUPPDRATTUR