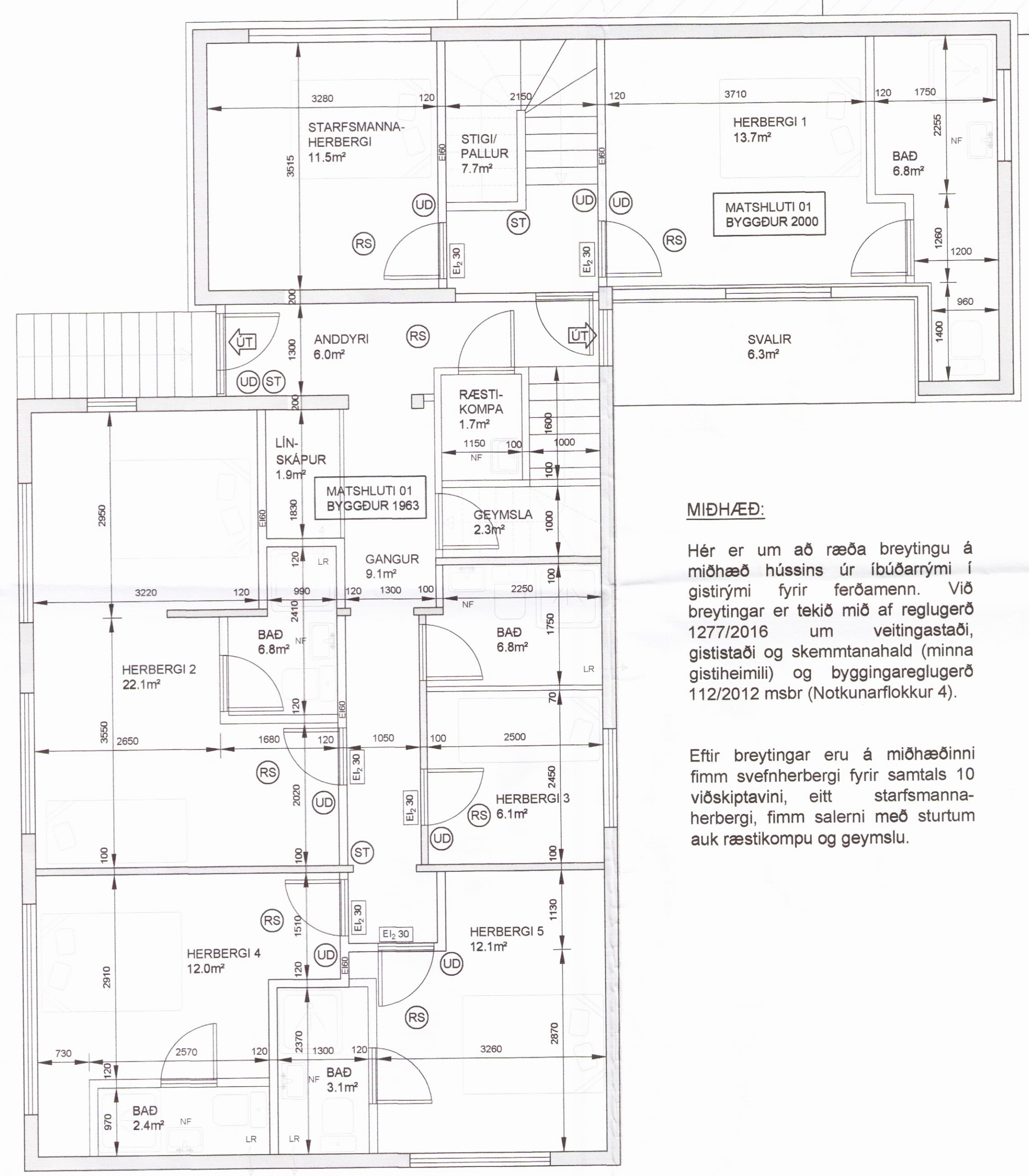


MATSHLUTI 02
BYGGÐUR 2014

MATSHLUTI 02
BYGGÐUR 2014



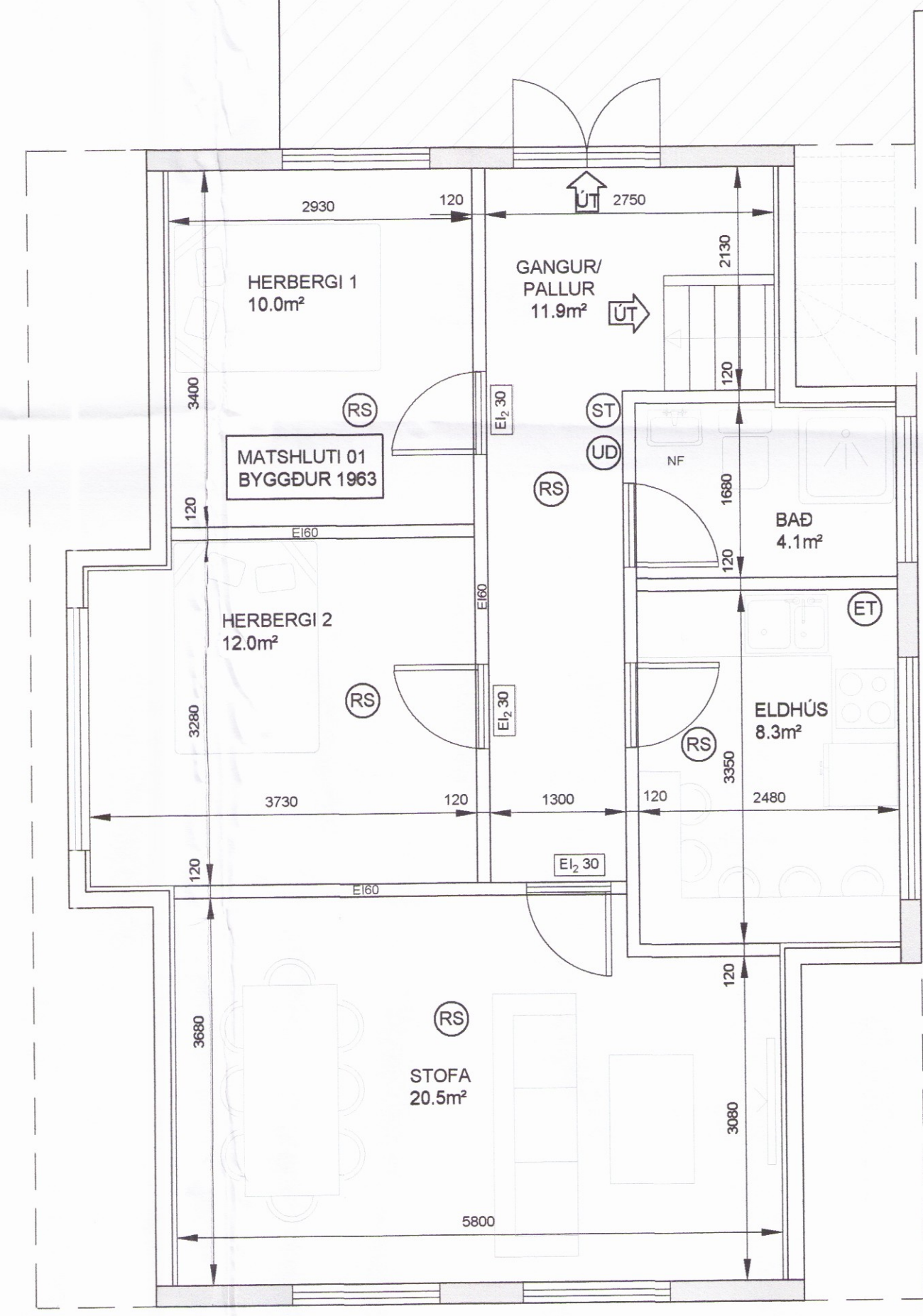
GRUNNMYND MIÐHÆÐ
MKV. 1:50

MIÐHÆÐ:

Hér er um að ræða breytingu á miðhæð hússins úr íbúðarrými í gistirými fyrir ferðamenn. Við breytingar er tekið mið af reglugerð 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald (minna gistiheimili) og byggingareglugerð 112/2012 msbr (Notkunarflokkur 4).

Eftir breytingar eru á miðhæðinni fimm svefnherbergi fyrir samtals 10 viðskiptavini, eitt starfsmanna-herbergi, fimm salerni með sturtum auk ræstikompu og geymslu.

MATSHLUTI 01
BYGGÐUR 2000



GRUNNMYND RISHÆÐ
MKV. 1:50

RISHÆÐ:

Hér er um að ræða breytingu á rishæð hússins úr gistirými fyrir ferðamenn í íbúð.

Eftir breytingar eru á rishæðinni tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofa og eldhús með borðkrók.

GREINARGERÐ:

Um er að ræða þrjú hús að Steinholti í Skeiða- og Gnúpverjahreppi, landnúmer 178860, matshluti 01, byggingarár 1963 skv. Þjóðskrá. Hluti hússins er þó byggður síðar og er stuðst við teikningar sem samþykktar eru af byggingarfulltrúa Gnúpverjahrepps 26.10.1999 og 7.3.2000, áritaðar af Steinþóri Kára Kárasyni.

Breytingarnar taka til miðhæðar og rishæðar hússins. Jarðhæð er óbreytt frá samþykktum teikningum sem íbúð staðarhalðara.

SKÝRINGAR:

Málsetningar eru í mm.
 NF ÖRYGGISNIÐURFALL Í GÖLFI
 LR LOFTRÆSTING

BRUNAHÖNNUN:

Greinargerð: Klæðning veggja er í flokki 1 og er brunamótstaða allra veggja sem aðskilja herbergi að lágmarki EI60.

Tvær flóttaleiðir eru af miðhæð, annars vegar út um anddyri en hins vegar út á svalir sem eru í u.þ.b. 160cm hæð frá jörðu.

Tvær flóttaleiðir eru af rishæð, annars vegar um stiga innanhúss niður á miðhæð og út um anddyri og hins vegar út á flatt þak viðbyggingar sem er í um 270cm frá jörðu.

Jafnframt eru opnanleg fög á herbergjum nýtanleg sem björgunarpíp ef til þess kæmi.

Í öllum herbergjum og á gangi eru samtengdir þráðlausir reykskynjarar tengdir stöð sem staðsett er í íbúðarrými staðarhalðara á jarðhæð.

- ST SLÖKKVITÆKI
- RS REYKSKYNJARI
- ET ELDVARNARTEPPI
- UD UPPDRÁTTUR FLÓTTALEIDA
- ÚT NEYÐARLÝSING FLÓTTALEIDA

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI *Sig. U. Sig.*

STEINSHOLT LÓÐ 2
 SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI
 BREYTING Á ÍBÚÐARHÚSI / GISTIHÚSI 3527
 SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR
 ADALUPPDRA'TTUR