Byggingarlýsing

GÓLF:
Dregarar eru 2x45x220 mm, ofan á steyptum undirstöðum.
Gólfbitar í botni eru 45x220 mm c/c 600 mm, gólf er klætt með 22 mm nótuðum furuborðum.
Einangrun í gólfi er 220 mm steinull. U gildi gólfs er 0.2.
Undirstöður eru steyptir bitar sem ganga þvert á lengdarátt hússins. Stærð undirstaða er 300mm ábreiddina og 700mm á hæðina. Millibil milli steyptra bita er um 2,3m.
Milligólf er 45x220 mm c/c 600 mm, gólf er klætt með 22 mm nótuðum furuborðum.
Allar loftaklæðningar eru í flokki 1.
Formbreytingakröfur skulu uppfylla kröfu skv. gr. 8.2.4 í byggingarreglugerð fyrir hús í A-flokk.

VEGGIR:
Timburgrind útveggja er 45x140 mm, klædd að utan með vatnsþolnum 12 mm krossvið. Utan á lóðréttar soðir útveggja koma 21x45mm lóðréttar lektur utan á þær koma 25x45 mm láréttar lektur.
Útveggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi greni panel. Einangrun í útveggjum er 145 mm steinull.
U gildi útveggja er 0.3.
Innveggir verða klæddir spónaplötum í flokki 1.

GLUGGAR OG GLER:
Gler skal hafa U-gildi lægra en 1,2. Gler í gólfsíðum gluggum skal vera öryggisgler.
Björgunarop skulu vera amk. 600mm á breiddina og samanlögð hæð og breidd skal ekki vera minna en 1500mm.

ÞAK:
Þakið er byggt upp með kraftsperrum sem hvíla á útveggjum. Sperruefni að ofan og neðan er 45x140 mm. Klætt er ofan á sperrur með 21 mm nótuðum borðum og ofan á klæðningu kemur ásoðinn pappi.
Klætt er neðan í kraftsperru með 12 mm panel.
Einangrun í þaki er 220 mm steinull, þakull.
U gildi þaks er 0.2.

ALMENNT:
Hitakerfi hússins er gólfhiti í botnplötu fyrir neðri hæðina en vatnsofnar fyrir efri hæð.
Gert er ráð fyrir 4 bílastæðum.
Sorpi er fargað á gámasvæði í nágrenninu.

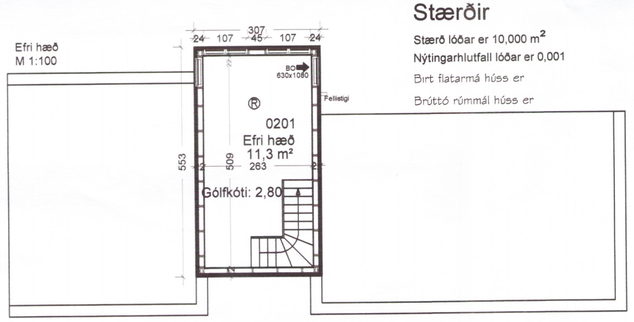
EINGÖGNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM HAFA HLOTIÐ STAÐFESTINGTILNEFNDS AÐILA Á SAMRÆMI EÐA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM.
VEGGIR OG ÞAK ERU EI30, KLÆÐNING Í FLOKKI 2.
Í HÚSIÐ SKAL SETJA REYKSKYNJARA OG HANDSLÖKKVITÆKI.

Ⓡ TÁKNAR REYKSKYNJARA.
Ⓢ TÁKNAR HANDSLÖKKVITÆKI.

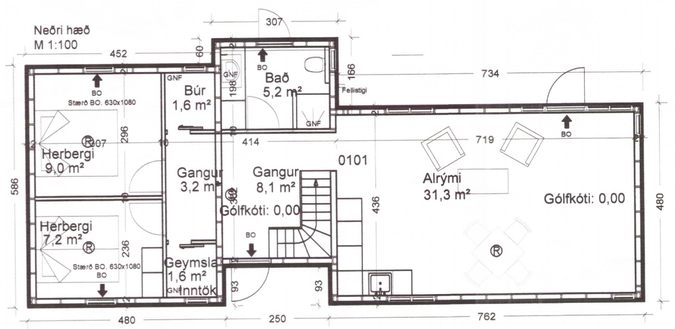
Stærðir

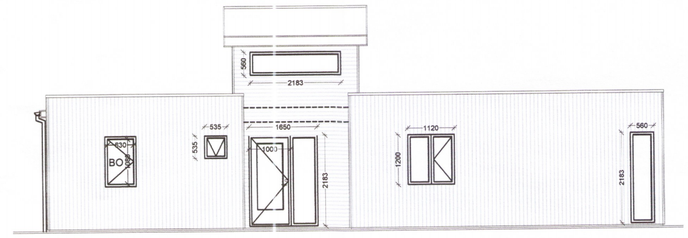
Stærð lóðar er 10,000 m²
Nýtingarhlutfall lóðar er 0,001
Birt flatarmá húss er 93,9 m²
Brúttó rúmmál húss er 293,9 m³

Efri hæð
M 1:100

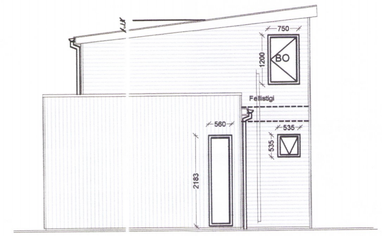


Neðri hæð
M 1:100

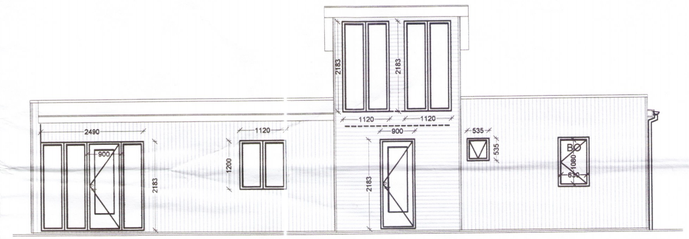




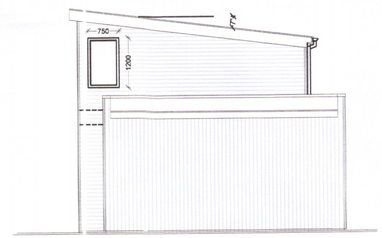
Norðlæg hlið
M 1:100



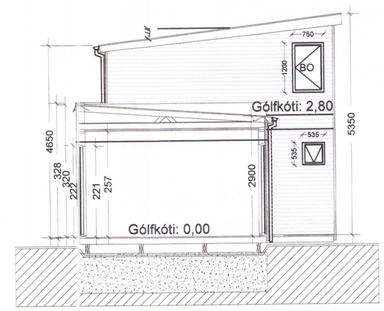
Austlæg hlið
M 1:100



Suðlæg hlið
M 1:100



Vestlæg hlið
M 1:100



SNIÐ A-A
M 1:100

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
23. jan. 2019
Byggingarfulltrúi

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:

DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR

3528-19

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ
HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:
Kiðjaberg lóð 69

HEITI TEIKNINGAR:
GRUNNMYND, ÚTLIT, SKURÐUR

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100/500	15.12.17	Kb.69	
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN01
DAGS.UNDIRSKR. 23/10/19	NAFN HÖNNUÐAR EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA