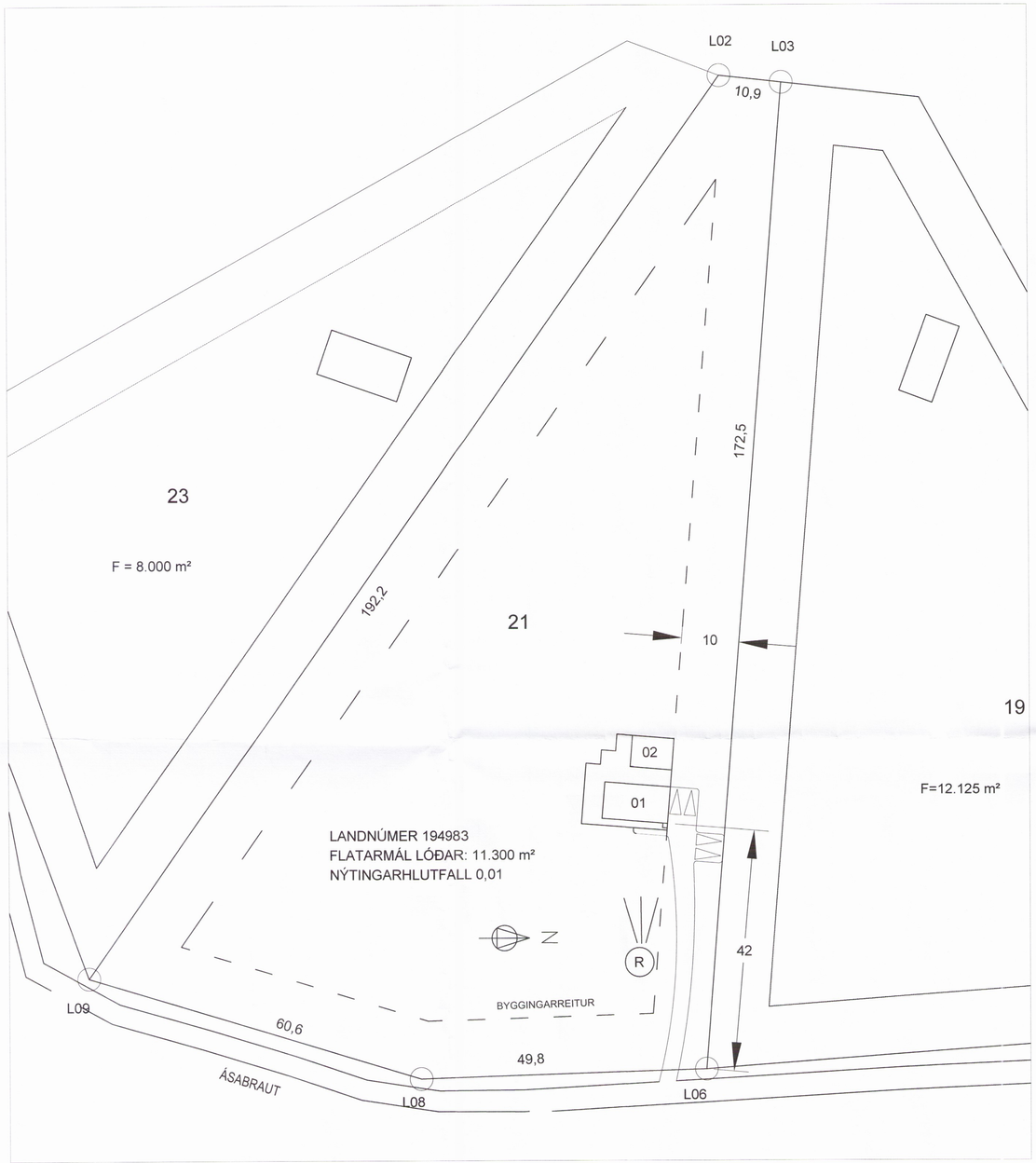
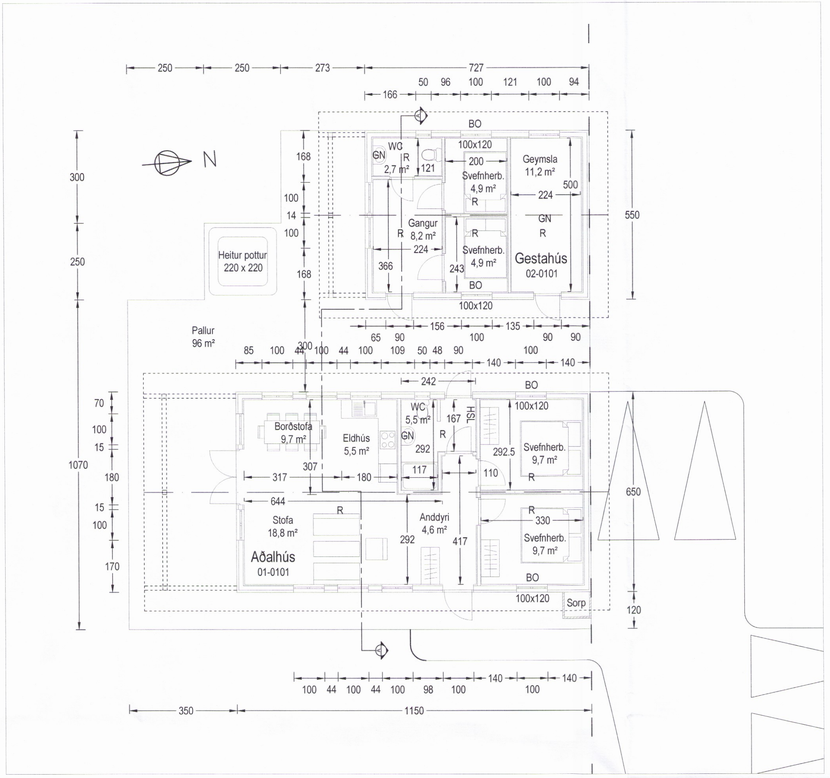


Afstöðumynd 1:500



Grunnmynd 1:100

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
27. mars 2015
Byggingarfulltrúi

BRÚTTÓSTÆRÐIR

	FLATARMÁL	RÚMMÁL
AÐALHÚS	75,4 m²	264,8 m³
GESTAHÚS	39,9 m²	136,3 m³
SAMTALS	115,3 m²	401,1 m³

LÓÐ 11.300 m²
NÝTINGARHLUTFALL 0,01

HNITPUNKTAR

NR.	AUSTUR	NORÐUR
L02	404617,4	396443,6
L03	404619,6	396457,4
L06	404789,6	396446,3
L08	404791,4	396388,4
L09	404772,8	396331,5

KÓLNUNARTÖLUR

Öll U-gildi frístundahússins eru undir hámarki U-gilda einstakra byggingarhluta fyrir heilsárshús (T_i >=18°C) sem tiltekin eru í byggingarreglugerð.

BYGGINGARHLUTI	U-GILDI ($\frac{W}{m^2K}$)
Þak	0,18
Léttur útveggur	0,27
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler)	1,10 [1]
Hurðir	1,10 [1]
Gólf að óupphituðu rými	0,27
Útveggir aðalhúss, vegið meðaltal [2]	0,44
Útveggir gestahúss, vegið meðaltal [2]	0,39

[1] Samkvæmt upplýsingum frá framleiðanda

[2] Vegið meðaltal veggflata, glugga og hurða

BYGGINGARLÝSING

FYRIRHUGAÐ FRÍSTUNDAHÚS ER Á LÓÐ NÚMER 21 VIÐ ÁSABRAUT, 801 SELFOSSI.
ÞAÐ ER BYGGT Á STAÐNUM SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, SMÍÐAÐ ÚR TIMBRI Á STAÐSTEYPTAN SÖKKUL. SÖKKLAR ERU MEÐ JÁRNBENTRI STEINSTEYPU. OFAN Í SÖKKLA KOMA GÓLFGRINDUR, EINANGRAÐAR MEÐ 145 mm ÞÉTTULL. OFAN Á GÓLFGRINDINA KEMUR RAKAVÖRN, SPÓNAPLATA OG GÓLFEFNI. GÓLFGRIND ER LOKUÐ AÐ NEÐAN MEÐ TJÖRUTEXPLÖTUM. Á GÓLFUM ERU PARKET OG FLÍSAR.
BURÐARVIRKI UPPFYLLIR KRÖFUR FLOKKS A Í BYGGINGARREGLUGERÐ OG HEFUR VERIÐ YFIRFARIÐ AF BURÐARVIRKISHÖNNUÐI.
EINANGRUN Í VEGGJAGRINDUM ÚTVEGGJA ER 145 mm ÞÉTTULL. UTAN Á GRIND KEMUR KROSSVIÐARPLATA, ÞVÍ NÆST LISTAR OG AÐ LOKUM LIGGJANDI ÓMÁLUÐ PANILKLÆÐNING. INNAN Á GRIND KEMUR RAKAVÖRN, RAFLAGNAGRIND OG PANILL.
Í VEGGJAGRINDUM INNVEGGJA ER 95 mm STEINULL. GRINDUR BURÐARVEGGJA ERU KLÆDDAR MEÐ KROSSVIÐARPLÖTU, SKRÚFUÐ Í LÍM. UTAN Á HANA KEMUR RAFLAGNAGRIND OG AÐ LOKUM PANILKLÆÐNING.
GLUGGAR OG HURÐIR ERU VIÐARGLUGGAR OG -HURÐIR MEÐ TVÖFÖLDU EINANGRUNARGLERI. GLER ER 26 mm ÞYKKT K-GLER. ÖLL OPNANLEG FÓG OG ÚTIHURÐIR OPNAST ÚT Á VIÐ. LOFTRÆSTING ER NÁTTÚRULEG.
ÞAK ER GERT ÚR SPERRUM SEM HVÍLA Á ÚTVEGGJUM. SPERRUR FESTIST VIÐ SILLU MEÐ VINKLUM SEM ERU NEGLDIR OG BOLTAÐIR. Á MILLI SPERRA KEMUR 220 mm ÞAKULL. OFAN Á HVERJA SPERRU KEMUR BORÐ EFTIR ENDILÖNGU (LOFTUNARBIL). ÞAR OFAN Á KEMUR LIGGJANDI BORÐAKLÆÐNING, ÞAKPAPPI OG EFST BÁRAÐ ÞAKJÁRN. NEÐAN Á SPERRUR KEMUR RAKAVÖRN, RAFLAGNAGRIND OG NEÐST PANILKLÆÐNING. MÆNISBITI ER LÍMTRÉ.
UPPHITUN HÚSSINS Á SÉR STAÐ MEÐ MIÐSTÖÐVAROFNUM Í GESTAHÚSI OG Í HERBERGJUM Í AÐALHÚSI. Í STOFU, BORÐSTOFU, ELDHÚSI, BAÐHERBERGI OG ANDDYRI Í AÐALHÚSI ER GÓLFHITI.ÍDRÁTTARRÖR FYRIR INNTAKSLAGNIR LIGGJA FRÁ LÓÐAMÖRKUM MEÐFRAM NORÐURHLIÐ HÚSA. TENGIKASSI FYRIR HEITT OG KALT VATN ER Á NORÐURHLIÐ GESTAHÚSS. HIÐ SAMA GILDIR UM MÆLAKASSA FYRIR RAFLAGNIR. FRÁRENNSLI FER Í ROTÞRÓ MEÐ SETLÖGN.
BAÐHERBERGI ERU MEÐ VATNSSALERNUM, HANDLAUGUM MEÐ BLÖNDUNARTÆKJUM OG STURTUKLEFA SKV. GRUNNMYND. HEITUR POTTUR ER MEÐ LÆSANLEGU LOKI, 40 cm UPP FYRIR PALL.
Í HVERJU HERBERGI ERU REYKSKYNJARAR OG Í BAÐHERBERGI AÐALHÚSS ER HANDSLÖKKVITÆKI.
FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ ERU 4.

TÁKN

Ⓡ	ROTÞRÓ
R	REYKSKYNJARI
GN	GÓLFNIÐURFALL
HSL	STAÐSETNING Á HANDSLÖKKVITÆKI
BO	BJÖRGUNAROP

TV Tæknibjónusta Verktakar ehf

Teiknað: Eirikur Baldur Þorsteinsson
Yfirfarið: Friðrik Friðriksson
Hannað: Tryggvi Jakobsson Kennitala: 040549-2509
Aðalhönnuður:

Br. númer	Dagsetning	Skýring
001	26.03.2017	Reyndarteikning, lóðarmörk

Frístundahús
Ásabraut 21
801 Selfoss

Grunnmynd, afstöðumynd
Mál í cm, nema í m á afstöðumynd
Mælikvarðar 1:100, 1:500

3559

26.03.2017 A102 001

Frumrit A1