TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U W/(m^2 K)	U- A W/K
Þak	Létt timburþak	223,5	0,20	44,7
Steyptir veggir	Ekki	0,0	0,40	0
Léttir veggir	145 mm Timbur	199,5	0,30	59,85
Gólf	Steypt plata	212,6	0,30	63,78
Gluggar/Hurðir	Ál/tré	46,6	2,00	93
	Orkurammi	Σ U- A		262

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U W/(m^2 K)	U- A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	223,5	0,16	35	220
Steyptir veggir	Ekki	0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	145 mm Timbur	199,5	0,23	46	145
Gólf	Steypt plata	212,6	0,23	35	100
Gluggar	Einangrunargler	27,9	1,99	55	
Hurðir		18,7	1,66	31	
	Rauntap	Σ U- A		202	

ORKURAMMI (Tafla 1)		262	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	202		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	0		
Tafla 2+3	202	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,29	Í lagi	

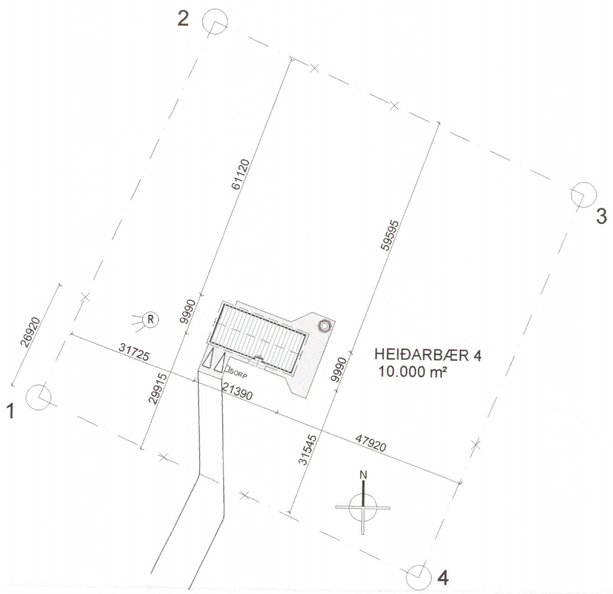
Grein 13.2.4			U- gildi gluggaglerja	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	0,95	W/m^2 °C	Fastgler	1,60
Grein 13.3.2			Opnanleg fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,54	Í lagi		

ORKURAMMI

Þak		
Flatarmál þakflatar	223	m^2
Lágmarks loftun pr. ferm.	1.000	mm^2
lengd	21,39	
Breidd	10,44	
Sperrubil	0,85	

Stærð rörs	Innanm.	Flatarmál	Fjöldi	pr.sp.bil
32	28	616	363	14

LOFTUN ÞAKS



AFSTÖÐUMYND 1:1000

Skráningartafla: HEIÐARBÆR 4, BLÁSKÓGABYGGÐ
Landnúmer: L227849
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason
Kennitala: 150482-3489
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 16.7.2019

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hólf-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			366,7	0,0	0,0	0,0	212,6	0,0			823,6	189,5	212,6		581,478
		Botn											42,5				
	01	**1. hæð**			212,6	0,0	0,0	0,0	212,6	0,0			652,0	189,5	212,6		
A	0101	**Íbúðarhús**	N	0101	157,2				157,2		2,86	4,49	493,6	141,1	157,2	3,14	443,054
A	0102	**Bílskúr**	B	0101	55,4				55,4		2,86	2,86	158,4	48,4	55,4	2,86	138,424
	02	**Þakrými**			154,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			129,1	0,0	0,0		
A	0201	**Þakrými**	V	0101	154,1						0,00	1,63	129,1				

Athugasemdir

Skriðkjallari er undir íbúð

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Sameign m³
0101	**Íbúðarhús**	212,6	581,478	581,478
	Alls	212,6	581,478	581,478

SKRÁNINGARTAFLA mhl 01

BYGGINGARLÝSING:

ÍBÚÐARHÚS VIÐ HEIÐARBÆ 4 Í BLÁSKÓGABYGGÐ, mhl 01.

ALMENNT
ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AÐ UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS - STAÐLA, REGLUGERÐIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

AÐGENGI
SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ SKAL LÓÐ OG HÚS VERA HANNAÐ SAMKVÆMT ALGILDRI HÖNNUN. LEITAST ER VIÐ AÐ UPPFYLLA KRÖFUR, ÞAR SEM HÖNNUN UPPFYLLIR EKKI KRÖFUR MÁ MEÐ FREMUR EINFÖLDUM HÆTTI AÐLAGA HÚSNÆÐI AÐ SETTUM KRÖFUM MEÐ FÆRSLU INNRÉTTINGA, HÚSGAGNA EÐA LÉTTUM VEGGJUM.

LÓÐ: STAÐSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND. STÆRÐ LÓÐAR ER 10.000 m²
NÝTINGARHLUTFALL ER 0,02.
HÆÐARMUNI SKAL JAFNAÐ ÚT OG SET SLÉTT YFIRBORÐSEFNI Á AÐKOMULEIÐIR HÚSS. MEÐ SLÉTTU YFIRBORÐI ER ÁTT VIÐ HELLUR, MALBIK EÐA SAMBÆRILEGT. GÆTA SKAL ÞESS AÐ UPPSÖFNUN VATNS VERÐI EKKI Á AÐKOMULEIÐUM.
BREIDD GÖNGULEIÐAR AÐ BYGGINGUM SKAL VERA AÐ LÁGMARKI 1,50 m.

SÖKKLAR ERU BYGGÐIR ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, EINANGRAÐIR MEÐ 75mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/m²K).

GÓLF ER JÁRNBENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRAÐ MEÐ 100mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/m²K)

ÚTVEGGIR ERU ÚR 45X145mm TIMBRI. EINANGRAÐ MEÐ 145mm STEINULL (0,037W/m²K).
AÐ UTAN KEMUR 9mm KROSSVIÐUR OG ≥ 20mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AÐ LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆÐNINGU TEPPIST EKKI. KLÆÐNING ER BÁRUKLÆÐNING. AÐ INNAN ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA", ÞVÍ NÆST ER 34mm RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆÐNING.
VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EI30 NEMA AÐ ANNAÐ KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

ÞAK ER ÚR UPPTEKIÐ YFIR STOFU OG ELDHÚSI EN KRAFTSPERRUR ANNARS STAÐAR. ÞAK KLÆÐIST MEÐ BÁRKLÆÐNINGU, BORÐAKLÆÐNINGU (25mm) OG ÞAKPAPPA. ÞAK ER EINANGRAÐ MEÐ 220mm STEINULL (0,037W/m²K) MEÐ VINDPAPPA. NEÐAN VIÐ ULL ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI (0,20MM ÞOLPLASTI) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA", ÞVÍ NÆST ER 34 mm RAFMAGNSGRIND, LOFT ERU KLÆDD MEÐ PLÖTUKLÆÐNINGU.

TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBILI SKAL VERA MINNST 1.000 mm² Á HVERN m² ÞAKFLATAR. SJÁ ÚTREIKNING Á TEIKNINGU NR. 100. GÆTA SKAL ÞESS AÐ LOFTFLÆÐI TEPPIST EKKI VIÐ LÍMTRÉSBITA Í STOFU/ELDHÚSI.
ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAÐ KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

LÉTTIR INNVEGGIR ERU ÚR 70mm TIMBRI EÐA ÁLLEIÐURUM, KLÆDDIR Á BAÐUM HLIÐUM MEÐ PLÖTUKLÆÐNINGU. EINANGRAÐ MEÐ 75mm STEINULL. KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

BERANDI VEGGIR, BITAR OG ÁSETUR ERU SAMKVÆMT BURÐARÞOLSHÖNNUN.

BRUNAHÓLFANDI INNVEGGIR MILLI ÍBÚÐAR OG BÍLSKÚRS SKAL VERA EI60. BRUNAHÓLFUN ER SAMKVÆMT DEILITEIKNINGUM.

GLUGGAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR.
ALLUR FRÁGANGUR GLUGGA/GLERS OG BJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLAÐI RB. 31.005 - *"ÍSETNING GLUGGA Í TIMBURGRIND"*, BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM. ÝTARLEGRI UPPLÝSINGAR UM BJÖRGUNAROP MÁ FINNA Í GREIN 9.5.5. VAL Á GLERI SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLAÐI *"VAL GLERGERÐUA FYRIR ÍBÚÐARHÚS"*
AÐALUPPDRÆTTIR SKULU HAFÐIR TIL HLIÐSJÓNAR VIÐ SMÍÐI Á GLUGGUM.

HURÐAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM. ALLAR ÚTIHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á AÐALUPPDRÁTTUM.
HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA SVALA- OG GARÐDYRA SKAL MINNST VERA 0,80 m OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m
HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA INNGANGSDYRA BYGGINGA SKAL MINNST VERA 0,83 m OG SAMSVARANDI HINDRUNARLAUS HÆÐ MINNST 2,07.
BRÉFARIFUR SKULU VERA MINNST 25 X 260 MM AÐ STÆRÐ OG STAÐSETTAR ÞANNIG AÐ FJARLÆGÐ FRÁ GÓLFI (JÖRÐU) AÐ NEÐRI JAÐRI BRÉFARIFU SÉ EKKI MINNI EN 1,00 M OG EKKI MEIRI EN 1,20 M. Á EKKI VIÐ EF PÓSTÞJÓNUSTA ER MEÐ ÖÐRUM HÆTTI.

INNIHURÐAR: HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD SKAL MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m. ALMENNT SKULU DYR INNAN ÍBÚÐAR SKULU VERA ÞRÖSKULDS LAUSAR.

HURÐ Í BRUNAHÓLFANDI VEGG SKAL VERA EI2 60-CSm.

BRUNAVARNIR HÚSS ERU SAMKVÆMT NOTKUNNARFLOKKI 3 OG SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, KRÖFUM BRUNAMÁLAYFIRVALDA OG TEIKNINGUM AÐALHÖNNUÐAR. BJÖRGUNAROP ER ÚR HVERJU HERBERGI.
SETJA SKAL UPP SLÖKKVITÆKI AF VIÐURKENNDRI GERÐ Í ÍBÚÐ OG BÍLSKÚR. REYKSKYNJARA SKAL STAÐSETJA SAMKVÆMT GRUNNMYND OG LEIÐBEININGUM ELDVARNAREFTIRLITS.

VOTRÝMI ÞAR SEM BÚAST MÁ VIÐ VATNSLEKA SKAL GÓLF VERA VATNSHELT MEÐ NIÐURFALLI OG HALLA AÐ NIÐURFALLI. EKKI ER HEIMILT AÐ HAFA NIÐURFALL Í GÓLFI VOTRÝMIS AFLOKAÐ, T.D. INNI Í SÖKKLI INNRÉTTINGAR. VATNSÞÉTT LAG SKAL VERA Á GÓLFUM OG VEGGJUM VOTRÝMA OG SKAL ÞAÐ ÞÉTT Á FULLNÆGJANDI HÁTT MEÐ RÖRUM OG STOKKUM. NOTA SKAL EFNI OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR MYNDUN MYGLU OG MYNDUN SVEPPA. GÓLF SKAL ÞANNIG FRÁGENGIÐ AÐ EKKI SÉ HÆTTA Á HÁLKU Í BLEYTU.

FRÁGANGUR VOTRÝMA SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLAÐI *"FRÁGANGUR VOTRÝMA"*.

VEGGUR MEÐ INNBYGGÐUM VATNSGEYMI, T.D. VIÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÁGENGINN AÐ LEKI SEM FRAM KANN AÐ KOMA VERÐI SÝNILEGUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÁ LÖGNUM, VATNSGEYMUM O.Þ.H. Í BYGGINGUM MEÐ FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVÖRN ÞANNIG AÐ ÞAR SÉ EKKI HÆTTA Á RAKAÞÉTTINGU.

LOFTRÆSING ER NÁTTÚRULEG MEÐ OPNANLEGUM FÖGUM GLUGGA. AÐSTREYMIS LOFT KEMUR FRÁ AÐLIGGJANDI RÝMUM.

INNTÖK HITAVEITU, VATNSVEITU, RAFMAGNS OG NETS/SÍMA ERU Í GEYMSLU.

UPPHITUN ER HITAVEITA. VARMAGJAFI ERU GÓLFHITI.

VATNSLAGNIR KOMA ÍNNÍ OG UPP MEÐ VEGGJUM. HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VIÐ TÖPPUNARSTAÐI SKAL VERA 65°C

FRÁRENNSLI SKAL FARA EFTIR REGLUGERÐ NR. 650/2006 UM FRAMKVÆMD VERNDUNAR VATNASVIÐS OG LÍFRÍKIS ÞINGVALLAVATNS. LEITA SKAL LEIÐBEININGA HJÁ BYGGINGARFULLTRÚA VEGNA FRÁRENNSLIS.

RAFLAGNIR ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS.

HEITUR POTTUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, GREIN 12.10.4. gr

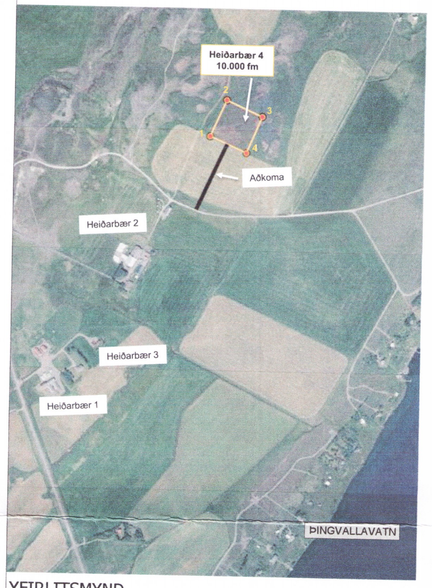
SORPSKÝLI SKAL VERA SAMKVÆMT REGLUM SVEITARFÉLAGSINS OG ÞEILISKIPULAGI. STAÐSETNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA 3 m FRÁ HÚSI.

U-GILDI BYGGINGARHLUTA Ti ≥ 18°C ER SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM Á TEIKNINGU NR. 100

STÆRÐIR ERU SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÖFLU

KÓTAR ERU AFSTÆÐIR, STAÐSETJA SKAL HÚS Í SAMRÁÐI VIÐ SKIPULAG OG/EÐA BYGGINGARFULLTRÚA.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
14. ágú. 2019
David Sigurðsson
Byggingarfulltrúi



YFIRLITSMYND

SKÝRINGAR TÁKNA

- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARÁFORM
- VEGIR
- BÍLASTÆÐI
- ROTÞRÓ

3507-19

BR.	DAGS.	BREYTING

HEIÐARBÆR_BLÁSKÓGABYGGÐ
HEIÐARBÆR_4
AFSTÖÐUMYND/BYGGINGARLÝSING/ÚTREIK.
ÍBÚÐARHÚS

Teikning nr. 100

Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Mkv:
ÓTB	ÓTB		1.1000

Samþykkt: Ólafur Tage Bjarnason — Kt.:150482-3489
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður) — Kt.:

Dags:	Nr:	Blaðstærð:
16.07.19	050.18	A2

EFFORT TEIKNISTOFA
Ólafur Tage Bjarnason
Byggingafræðingur BSc
HÁHEIÐI 2, 800 SELFOSS, kt. 150482-3489
Sími: 697 6946, Veffang: www.effort.is