



Bygging og efnislýsing:

Sótt er um:

Sótt er um að byggja nýtt sumarhús að Brekkum 13 í Grimsnes- og Grafningshreppi

Bílastæði:

2 bílastæði eru innan lóðar

Stærðir:

Nettó fermetrar: 103,1 m²
 Brúttó fermetrar: 119,7 m²
 Heildarrúmmál: 432,3 m³
 Lóð: 10478,5 m²
 Nýtingarhlutfall: 0,011

Efnislýsing

Burðarvirki hússins eru 2"x8" timburveggir með 150 mm einangrun. Húsið er klætt með standandi timburklæðningu og áli.

Þak er byggt upp með 2"x8" sperrum og einangrað með 200 mm steinull, undir einangrun kemur rakavörn. Ysta klæðning á þaki verður þakdúk. Burðarvirki léttra innveggja er stálgrind, veggklæðning gífsplötur. Gólf er staðsteypt. Sökkjar eru steyptir 1,0 - 1,2 m niður fyrir yfirborð jarðvegs (frostfritt) og klædd að innan með 75 mm einangrunarplasti. Botnplata er einangruð að neðan með 100 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast sem rakavörn. Hiti er í gólfi. Heitur pottur skal uppfylla byggingarreglugerð nr. 12.10.4.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9 mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum. U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu:

Þak:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,15
Útveggir:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,25
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 1,7
Hurðir:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 1,7
Gólf: á fyllingu og að úpphituðu rými:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,2
Gólf að útlofti:	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,8

Að öðru leyti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996 og ÍST 66.

Brunavarnir

Klæðningar eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G. Þakfeni eru í flokki T. Loftaklæðning er í flokki 1. Brunatæknileg atriði eru samkvæmt reglugerð.

Inntök og loftræsing

Inntök veitna, sima og rafmagns eru í geymslu inn af anddyri. Inntök veitna er í baðherbergi.

Teikningar

Teikningar eru gerðar af Einari Ólafssyni arkitekt árið 2017.

Afstöðumynd
 mkv. 1:1000

Skráningartafa: Brekkur 13, Grimsnes og Grafningshreppi				Skrásetjari: Einar Ólafsson											
Landnúmer: 225374				Kennitala: 010562-3419											
Matshlutanúmer: 01				Dags: 03.05.2017											
Uppskipting og lýsing				Stærðir											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lokun	Nými	Nokun	Höfnun	Eignar	Íbúðun	Miðstúur	Stigun	Op	Íbúðun	Sakaræði	Sakaræði	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð
	hæð-mið	tekt	tekt	tekt	tekt	tekt	tekt	tekt	tekt	tekt	tekt	tekt	tekt	tekt	tekt
					119,7	0,0	0,0	0,0	119,7	0,0		432,3	103,1	119,7	333,013
												45,8			
A	0101	1.hæð	N	0101	119,7	0,0	0,0	0,0	119,7	0,0	2,80	3,97	386,5	103,1	119,7
		Sumarhús			119,7				119,7			386,5	103,1	119,7	3,23 333,013
Athugasemdir															
Sameignir sumra															
Eignarhald															
					119,7	333,013	333,013								
					119,7	333,013	333,013								

Breyting:

Sérteikning

Landnúmer: 225374
 Staðgreinir: 28400130

Nýbygging

Sumarbústaður

Úlfjótuvatn

Teikninganúmer: **A.01.01**

Afstöðumynd **3658**

Útgáfudagur: 05.09.2017

Mælikvarði: 1:1000

Teiknað: eó

Yfirferð: eó

Undirskrift aðalhönnuðar

Einar Ólafsson

Arkiteo: Auðbrékkju 10, 200 Kópavogi
 gsm. 696 3699
 nf. arkiteo@arkiteo.is - vf. www.arkiteo.is
 Einar Ólafsson, kt. 010562-3419