



Afstöðumynd
1:1000

Byggingarlýsing fyrir Sumarhús í landi Sogsbakka. Grímsnes- og Grafningshreppi.

Sogsbakki 26

Landnúmer: 204335
Staðgreinir: 8719-01-1340-0260

Undirstöður:
Söklar og plata staðsteypt með 100mm einangrun.

Útveggir:
Útveggir eru úr 145mm timburgrind, er einangrast með 145mm steinull og klæðist að utanverðu með krossvið, loftunargrind og með lóðrétt/lágréttí timburklæðningu. Að innanverðu komi rakarvarnarlög, raflagnagrind og þá tvöföld gips plötuklæing / paníklæðning.

Pak:
Pakvirkir eru úr timbri og einangrast með 245mm pakull. Sperru klæðast með borðaklæðningu 25x150 og þakpappa/dúk.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og hurðir eru úr timbri. Í öllum gluggum skal vera tvöfalt K-gler. (einangrunargler).

Upphitun. Lagnir.
Upphitun húss verður með hitaveitu, gólfhiti. Lagnaefni skal allt vera vottað af RB.

Inniveggir
Inniveggir eru timburveggir klæddir gipsi og fylltir með einangrun.

Eldstæði: Allur frágangur á eldsæði skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr 112/2012.

Flokkun klæðninga:
Sumarhús sé í flokki 2 EI-30

Brunavarnir:
Fram kemur á teikningum hvar røykskynjarar eru staðsettir.

Kólnunartölur:

Timburgluggar	U=1.7 W/m K
Hurðir	U=1.7 W/m K
Veggir	U=0.25 W/m K
Pak	U=0.15 W/m K
Gólf	U=0.20 W/m K



Skráningartafla: Sogsbakki 26, Grímsnes og Grafn.				Skrásetjari: Eva Björk Þingisdóttir													
Landnúmer: 204335				Kennitala: 0409834819													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags.: 30.09.2017													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflotur m²	D5M Milliflotur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflotur m²	D9 Brúttóflotur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					114.3	0.0	0.0	0.0	114.3	0.0			357.9	101.0	114.3		333.130
Botn													23.2				
	01	1. hæð			114.3	0.0	0.0	0.0	114.3	0.0			334.7	101.0	114.3		295.930
A	0101	Sumarhús	N	0101	114.3				114.3		2.46	3.47	334.7	101.0	114.3	2.93	1.600
B	0102	Verond	S	0101	1.6				1.6							1.00	1.600
C	0103	Verond	S	0101	35.6				35.6							1.00	35.600
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³												
	0101	Sumarhús	114.3	333.130	333.130												
		Alls	114.3	333.130	333.130												

Sogsbakki 26

Staðsetning: Sogsbakki 26 Grímsnes og Grafn.

Verkaupi: Sigurjón Gíslason

Aðalteikning

Teikning: Afstöðumynd

Verknr: 204 Teikn nr: A100

Kvarði: Blaðastærð: A2

Teiknað: SS Yfirfarið: ÓRE

Útgefið: 29.05.2017

A breyting 29.09.17

B breyting dags.

C breyting dags.

A100

Ólafur Torg

Hönnuður:

3067

Óli Rúnar Eijólfsson arkitekt kt: 210277-4049 olleyjofls@gmail.com S:0045 2445-0889

Teiknað: Snorri S. Þórðarson arkitekt fsi kt:090575-3769 snorristeinn@hotmail.com s: 0045 5240-7515

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MED NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD AN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNÐAR