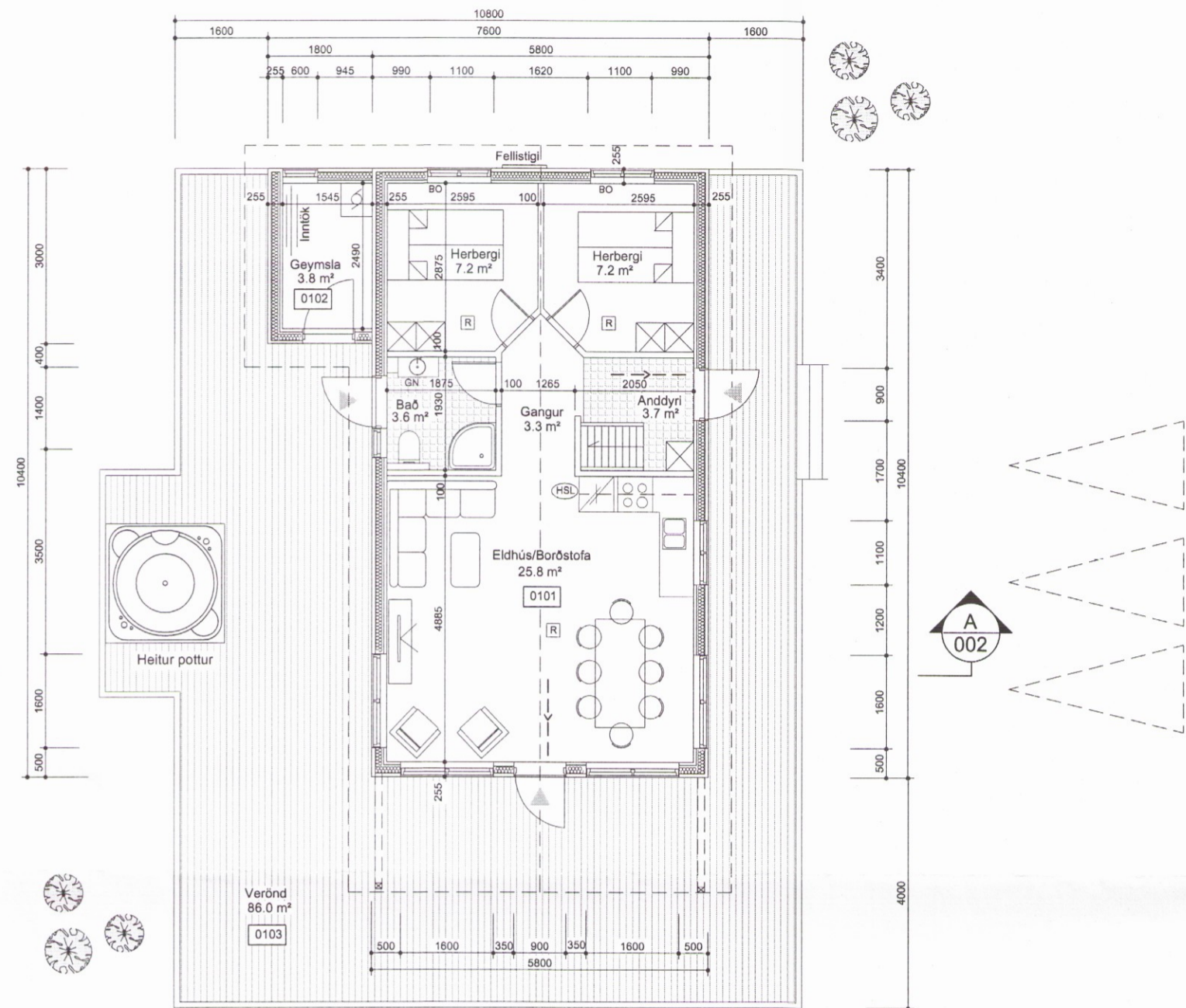
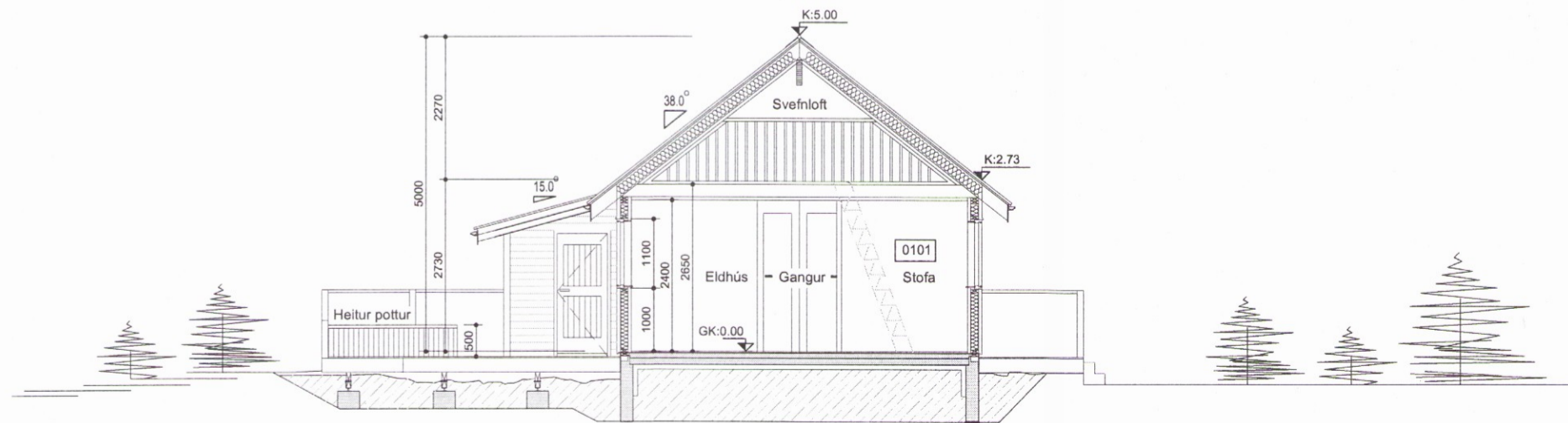


Grunnmynd, mkv. 1:100

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita  
**Samþykkt**  
 19. júlí 2017  
*Þórunn Þórunn*  
 Byggingarfulltrúi



Snið A  
 Mkv. 1:100 002



**Byggingar- og efnislýsing**

Um er að ræða nýtt sumarhús á 4750 m² lóð við Selhólsbraut 9, Grímsnes- og Grafningsherppi.

Fyrir á lóðinni er eldra sumarhús sem verður fjarlægð af lóðinni.

Byggingin er úr timbri. Aðkoma snýr til austurs.  
 Þjóðskrárnúmer: 96080090  
 Landnúmer: 172392

Sökklar eru úr járnbennti steinsteypu á þjappaða fyllingu. Einangrun er 100 mm plasteinangrun 24 kg/m² og skal ná amk. 500 niður fyrir sökkla að innanverðu. Botnplatan er úr járnbennti steinsteypu ofan á þjappaða fyllingu og undir plötu er 100 mm plasteinangrun 24 kg/m².

Útveggir eru klæddir að utan með liggjandi báruáli og harðviðarklæðningu undir gluggum, loftræst með 45 mm grind vindþétt með 9 mm krossvið og einangrað með 150 mm steinull.

Að innan er rakavarnarlag, veggir klæddir með klæðningu sem er í flokki 2.

Frárennslislagnir í jörð eru úr PVC-plasti, og tengjast við núverandi rotþró. Neysluvatnslagnir eru rör í rör og hitakerfið er gólfhitakerfi.

Loftræsing er með opnanlegum lausafögum.

Gluggar eru smíðaðir úr B- gagnfúavörðu timbri, glerjaðir með tvöföldu K- gleri. Gluggakarmar skulu standast L/300 svignun.

Þakið er byggt upp með timbursperrum, sem hvíla á Límtrés bita og útveggjum (sjá teikningar burðarþolshönnuðar). Þakið er klætt með 25 mm borðaklæðningu. Ofan á hana er sett 1 lag af þakpappa og klætt með báruðu járn. Þakrennur og niðurföll skulu vera úr sama efni. Loftun þaks er um Ø40 mm rör c/c 200 á langhlíðum hússins. Setja skal 200 mm þakeinangrun með áföstum vindpappa á milli sperra. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag og klæðning í flokki 2. Þakkassi er úr timbri og rennur sjáanlegar.

Brunavarnir:  
 Handslökkvitæki skal vera í húsi.  
 Koma skal fyrir røykskynjurum í húsi í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd. Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop, 600x1000 ljósop.

ATH. Allar m²-tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé tekið fram. Þar sem stendur BR eftir m² -tölu er átt við brúttótölu.

Heitur pottur skal vera minnst í 50 cm hæð frá göngupalli og skal hann vera með læsanlegu loki.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum.  
 Öll mál á teikningum eru í millimetrum nema áfstöðumynd sem er málsett í metrum.  
 Frágangur í lóðamörkum skal vera í samráði við náganna.  
 Flatarmál húss = 65.7 m²  
 Bilastæði á lóð = 3 stk.

Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:  
 Þak: 0.2 W/m²K  
 Útveggur: 0.3 W/m²K  
 Gluggar: 2.0 W/m²K  
 Gólf á fyllingu: 0.3 W/m²K  
 Útveggir, veggið meðaltal: 0.85

**Skýringar:**

- 0101 Rýmisnúmer
- K:0.00 Kóti
- 00.00 Gólfkóti
- PN Pakniðurfall
- GN Gólfniðurfall
- R Røykskynjari
- — Rýmingarleið
- BO Björgunarop
- EI-CS30 Hurðir með merktri brunamótstöðu
- EI60 Veggir með merktri brunamótstöðu
- (HSL) Handslökkvitæki

**Stærðir:**

Staðgreinir: 9680090 Landnúmer: 172392

Selhólsbraut 9 Brúttó flatarmál Brúttó rúmmál  
 Sumarhús 91.7 m² br 259.1 m³

Flatarmál lóðar alls 4750 m²  
 Nýtingarfall lóðar 0.02

-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
A	25.07.2017	Skráningartafila leiðrétt, staðsetning rotþróar, heitur potti og texta bætt við, þykking á veggum og gólf			IB
Nr.	Dags.	Breyting.			Samþ.
Frumstærð blaðs	Minnkað í 1.41	Mkv.: 1:100	Dags.: 28.06.2017	Verk.nr.: VS171085	Teikn.nr.: A-002
A:2	A:3		Hannað: IB	Teiknað: SV/IB	Yfir: IB
VERKFRÆÐISTOFA SUBURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111 Vefang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is			Selhólsbraut 9 Grímsnes- og Grafningshreppur Grunnmynd Snið A-A 3775 A		
Samþ.: <i>Þórunn Þórunn</i> kt.130264-2839			Samræmingarhönnuður:		