

landnúmer: L17024

**UMSÓKN**  
 Á iðinni stóðu 3 hús sem brunnu til kaldra kola. Nú er sótt um að endurbýggja fristundahús á grunni brunnins aðalhúss. Hús sem brunnu voru alls 173,3 fm, brúttó flötur endurbýggðs húss verður 128,3 fm.

**BYGGINGARLÝSING**  
**UNDIRSTÖÐUR, GÓLF:**  
 Undirstöður og gólf er úr steinsteypu. Einangað er undir plötu og innan á sókkla með með 100 mm raka- og þrýstipólinni plasteinangrun.  
**ÚTVEGGIR:**  
 Útveggir eru úr timbri, burðargrind 145x45 mm, einangað er með 150 mm þykkri steinullareinangrun. Klætt er að utan með rakapólum 9 mm krossvið og ytri klæðningu á loftaða grind. Ytri klæðning lægri hluta húss er báruð málmklæðning en timburklæðning er á hærrí húshluta. Að innan er rakavamarlag, lagnagrind og klætt að með gips- og eða spónaplötum.  
**INNVEGGIR:**  
 Innveggir eru gipsklæddir veggir á stál- eða timburgrind, einangaðir með 100 mm steinullareinangrun.  
**ÞAK:**  
 Burðarvirki þaks er úr timbri, sperrur 225x45 mm. Þak er klætt með 25 mm þykkri borðklæðningu, þakpappa og báraðri málmklæðningu. Einangað er með 200 mm þykkri steinull (þakull), loftbil fyrir útlöftun er ofan einangrunar. Að neðan er rakavamarlag og klætt með víðarpanil á grind.  
**GLUGGAR:**  
 Gluggar eru timburgluggar með álklaðningu að utan. Gler er tvöfalt einangrunargler með sólarvörn þar sem við á. Öryggisglær er í öllum gólfisöðum gluggum.  
**KLÆÐINGAR INNAHÚSS:**  
 Allar klæðingar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2.  
**LAGNIR:**  
 Húsið er hitað upp með rafmagni, fyrrihugaður er gólfhitu. Komið er fyrir rotþró og situlögn. Stærð rotþrjár 3200 lítrar. Allur frágangur skal vera í samræmi við reglugerð 650/2006 um verndun vatnasviðs og lífríkis Þingvallavatns.  
**LÖÐ:**  
 Löð verður aðlöguð nýju húsi og allur úrgangur eldra húss og brunninn tré er fjarlæggt. Hæðarkóti gólfs verður sá sami og aðalgólf eldra húss var.

**SKÝRINGAR:**  
 [R] REYKSKYNJARI  
 [S] SLÖKKVITÆKI  
 [T] TIMBURVEGGIR  
 [ST] STEINSTEYPA

BREYTING: \_\_\_\_\_ DAGS: \_\_\_\_\_

**ORLOFSHÚS - Iðð 170204**

HEIÐARBÆ ÞINGVALLASVEIT

VERK: \_\_\_\_\_

TEIKNING: **ADALTEIKNING**

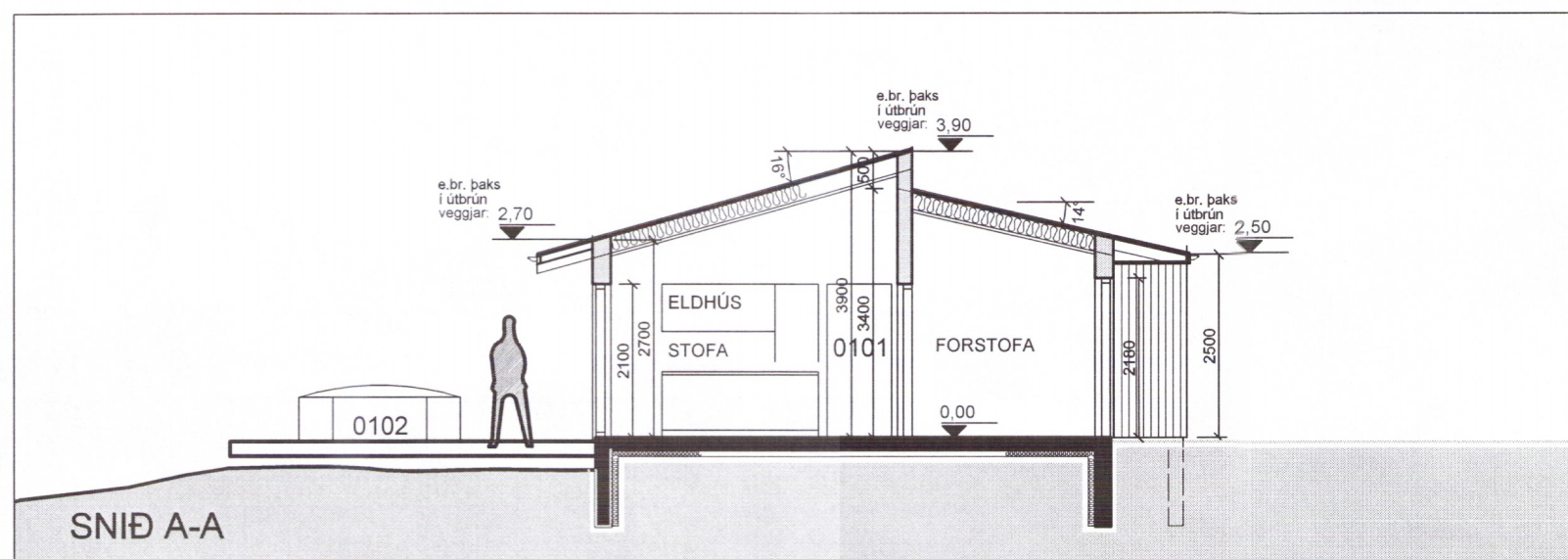
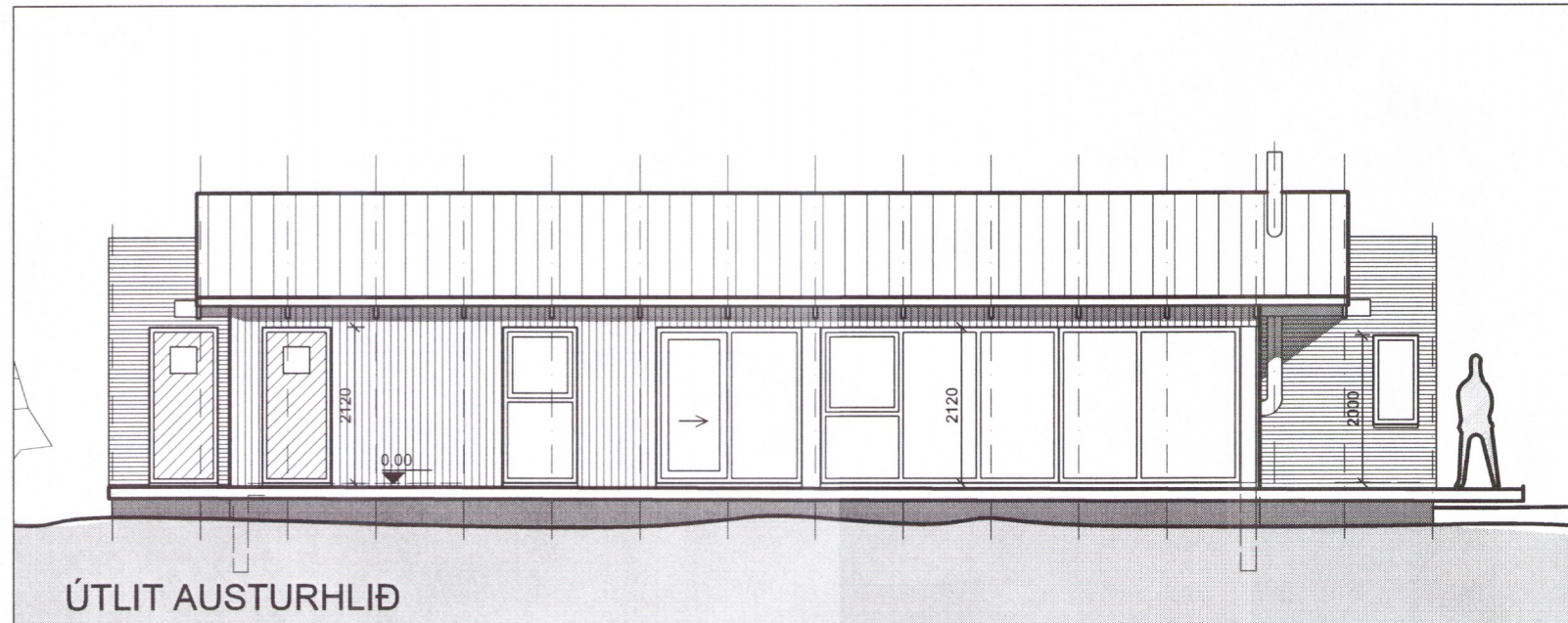
EFNI: **grunnmynd, snið, útlit**

MKV: 1:100 TEIKN: RA YFIRF: *KA*

DAGS: 01.09.2019 NR: **362-02**

UNDIRSKRIFT: *Reynir Adamsson* KT- 240448-2469

**ADAMSSON ehf - arkitektastofa**  
 Lundur 19 - 200 Kópavogur - sími: 843 0100  
 netfang: adamsson@simnet.is  
 Reynir Adamsson arkitekt fai / fssa



**STÆRÐIR ENDURBYGGÐS HÚSS:**  
 BRÚTTÓ FLÖTUR HÚSS: 128,3 fm  
 BRÚTTÓ RÚMMÁL HÚSS: 426,8 fm  
 FLATARMÁL LÓÐAR: 7.704,0 fm  
 NÝTINGARHLUTFALL Á LÓÐ: 0,017

**STÆRÐIR ELDRI HÚSA:**  
 Brúttó flötur brunninna húsa á lóðinni: 173,3 fm  
 (skv. fasteignaskráningu)

