

Byggingarlýsing:
 Húsið er á lóð nr 8 við A-gotu í Landi Klausturhóla
 Landnr: 169047

Byggt er við núverandi geymslu á fjóra vegu og húsið nýtt sem frístundahús.

Byggingarlýsing sem var fyrir geymslu sem byggt er við:

Um er að ræða geymslu.
 Húsið er timburhús, byggt úr 45 x 135 mm bjálkum.
 Þaksperrur eru 45 x 145 mm er, á þær klætt með 16x 87 mm panel.
 Þar næst þakpappi og síðan galvanhúðað þárujárn.
 Þak er einangrað með 120mm steinull, neðan hennar rakavörn og klæðning.
 Undir húsinu eru tveir 2x 45x20 dregarar sem sitja á 6 steyplum súlum.
 Gólf er úr timri, gólfbitar 48x93mm, c/ 60sm. gólf úr 21 x 95mm borðum.

Viðbót lýsingar á geymslu sem byggt er við:

Ofan á núverandi þak er bætt við 45x95mm sperum á þær er klætt með 1"6" brúum gisklætt c/c 160mm. og þakpappa.
 Utan á húsið er komið fyrir rakavörn.
 Húsið er sett 45x120mm einangrunargrind, í hana er sett 120mm steinull.
 Utan á steinull kemur vindpappi, 22x75mm lektur og viðarklæðning.
 Milli gólfs og núverandi fyllingar er fyllt með bruna úr Seyðishólum.
 Um er að ræða 50-60cm fyllingu, en þurr bruni hefur fjórðungs einangrunargífi á við steinull.

Byggingarlýsing viðbyggingar:

Burðarvirki:
 Undirstöður eru steyptir súlur, þvermál 30sm.
 Á þá koma dregarar 2 x 45 x245mm.
 Gólfbitar eru 45 x 220mm c/c 600mm.
 Útveggir eru bjálki 70 x 135 mm.
 Þakbitar eru 45 x 245 mm.
 Grind í gróðurhúsi er 45 x 145mm
 Sperrur í gróðurhúsi eru 45 x 195mm

Klæðningar og einangrun:
 Gólf er einangrað með 200mm steinull.
 Veggir eru einangraðir með 120mm steinull.
 Þak er einangrað með 220 mm steinull.
 Ofan á gólfbita er klætt með rakavarnarlagi og 22mm krossvið.
 Gólf eru lögð parketi, votrymi með dúk.
 Milli gólfbita að neðanverðu er klætt með 12 mm tjúrosóðu texti.
 Utan á bjálka er komið rakavörn og 45x120mm einangrunargrind.
 Í einangrunargrind er sett 120mm steinull og síðan vindpappi, á hann eru settar lektur 22x75mm c/c 600 mm.
 Yst er klætt með gagnvarninni vatnasklæðningu.
 Ofan á sperrur er klætt með 25 x 150 mm gisklæddri borðklæðningu.
 Á hana er klætt með 1500gr. þakpappa.
 Á þakpappa er klætt með aluzink plötum og eru þær í heilum lengdum,
 lágbára er beigið upp við kjöl, og þakkjölur beigiður niður í lágbáru.
 Að innan er klætt á þaksperrur með polplasti, þar fyrir innan 35 x 45 mm rafmagnsgrind.
 Loft að innan er plötuklætt.

Lagnir
 Inntök eru í geymsluhúsi.
 Lagnir eru í innveggjum og lagnagrind í útveggjum.
 Baðherbergir og eldhúss eru loftræst vélrænt, merkt LR á teikningum.
 Niðurföll eru í votrymum, merkt GN á teikningum.
 Húsið er upphitað með ofnum, heitt vatn er frá hitaveitu.
 Kalt vatn frá vatnsveitu.

Byggingarlýsing geymslu:

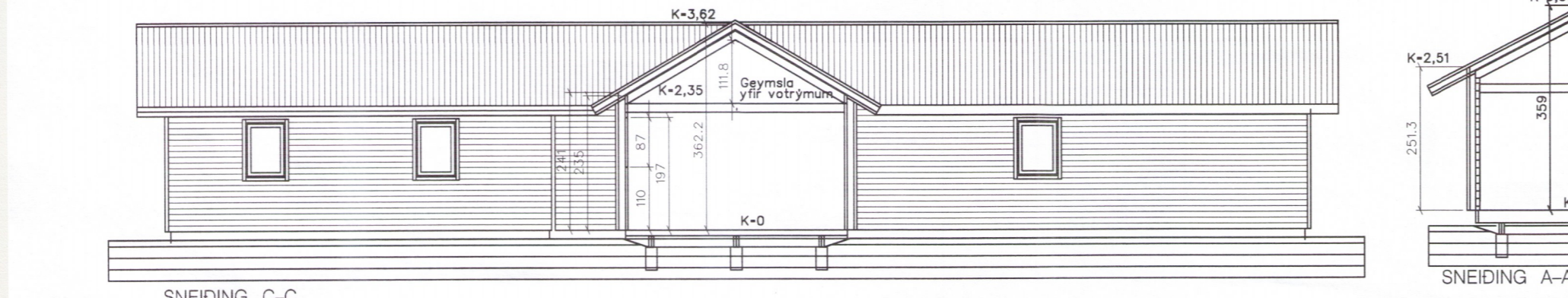
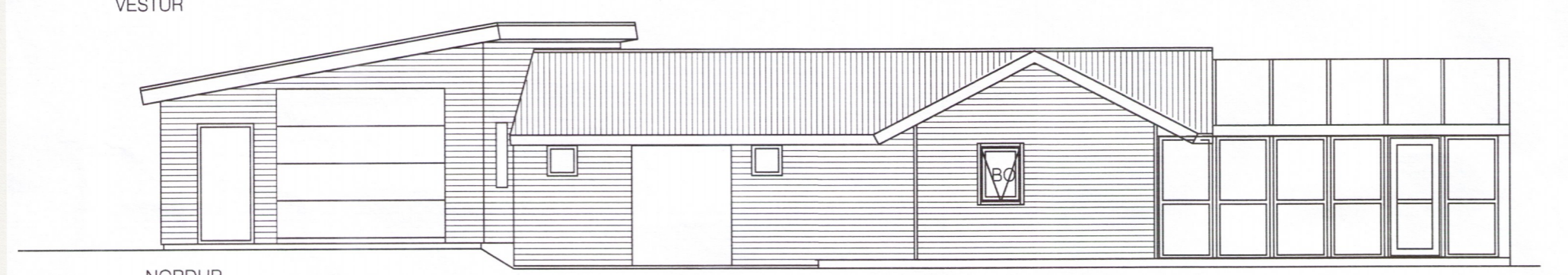
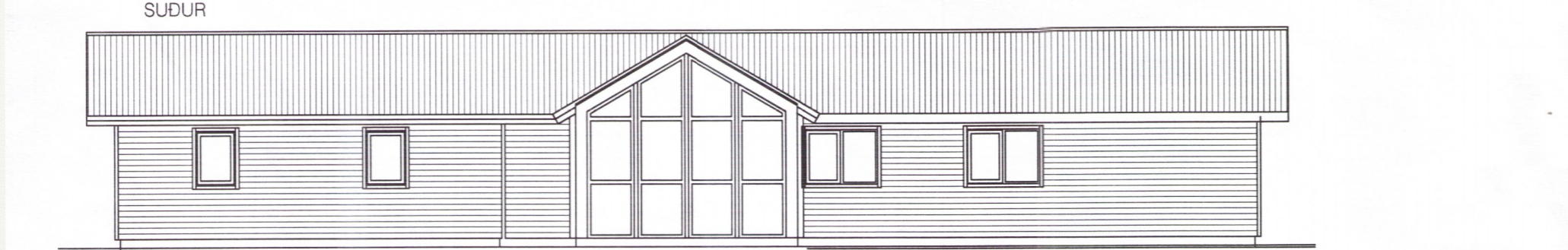
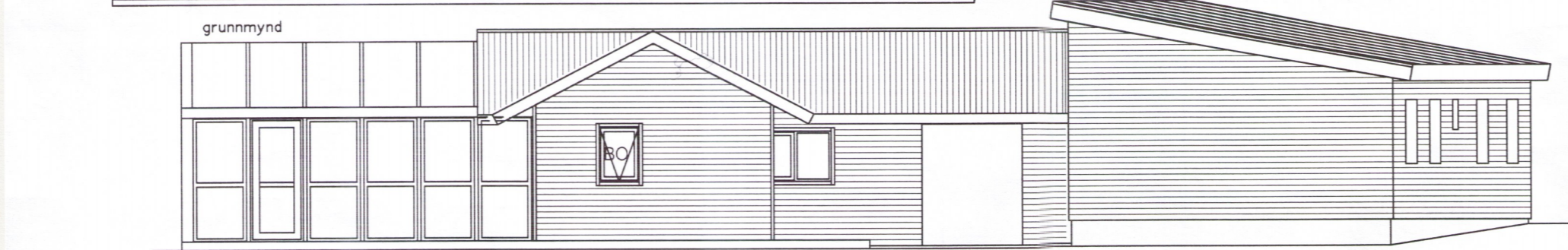
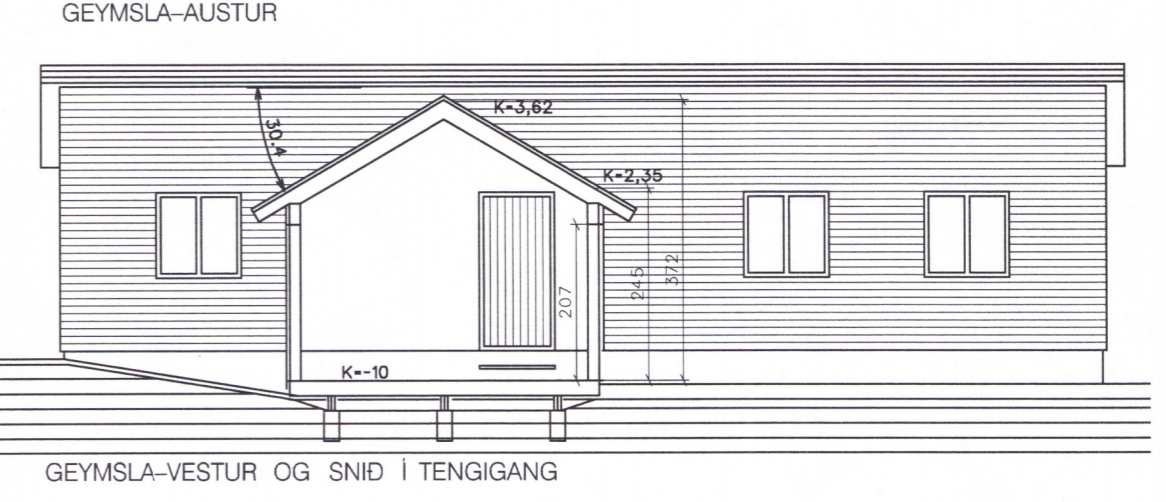
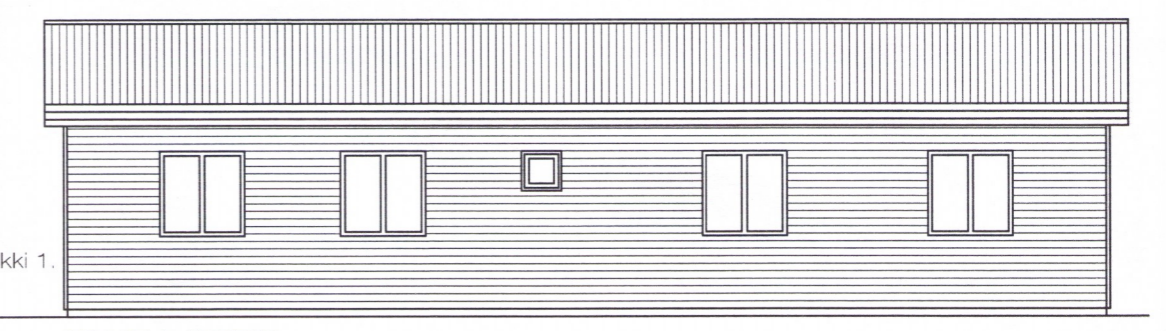
Burðarvirki:
 Undirstöður eru steyptir sökkjar.
 Gólfplata er steypt.
 Útveggjagrind er 45 x 145 mm.
 Þakbitar eru 45 x 245 mm.

Klæðningar og einangrun:
 Gólf er einangrað með 400mm bruna.
 Veggir eru einangraðir með 120mm steinull.
 Þak er einangrað með 220 mm steinull.
 Grind er klædd með 9mm krossvið, á hana settar 22 x75mm lektur.
 Yst er klætt með gagnvarninni vatnasklæðningu.
 Að innan er klætt með raklavörn, innan við hana 35 x 45 mm rafmagnsgrind.
 Húsið er klætt innan með plötuklæðningu í flokki 1.
 Ofan á sperrur er klætt með 25 x 150 mm borðklæðningu, á hana er klætt með 1500gr. þakpappa.
 Á þakpappa er klætt með aluzink plötum.
 Að innan er klætt á þaksperrur með polplasti, þar fyrir innan 35 x 45 mm rafmagnsgrind.
 Loft að innan er plötuklætt með plötum í flokki 1.

Lagnir
 Inntök eru í tengingangi.
 Lagnir eru í innveggjum og lagnagrind í útveggjum.
 Niðurföll eru merkt GN á teikningum.
 Húsið er upphitað með ofnum, heitt vatn er frá hitaveitu.
 Kalt vatn frá vatnsveitu.

Byggingarlýsing tengibyggingar:
 Um vegg og þak á við lýsingin á blískúr og geymslu.
 Um gólf lýsing á viðbyggingu.

Umhverfis- og tæknisvið Úppsveita
Sampykkt
 14. ágú. 2019
David S. Jónsson
 Byggingarfulltrúi



Gluggar og hurðir eru úr viði, allt gler er K gler.
 Í húsinu eru tveir sam tengdir reykskinjarar og 6 L duttslökkvitæki.

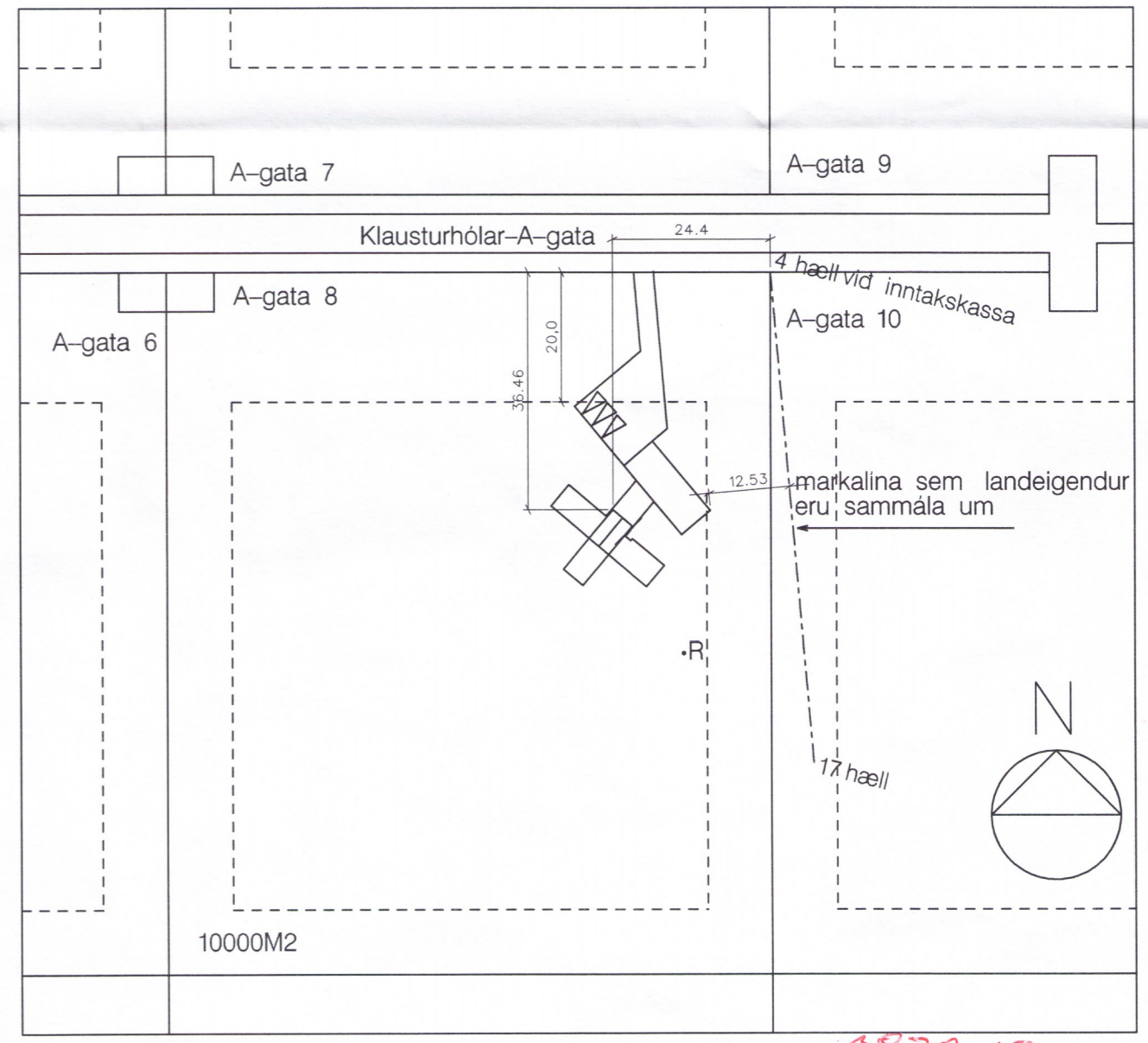
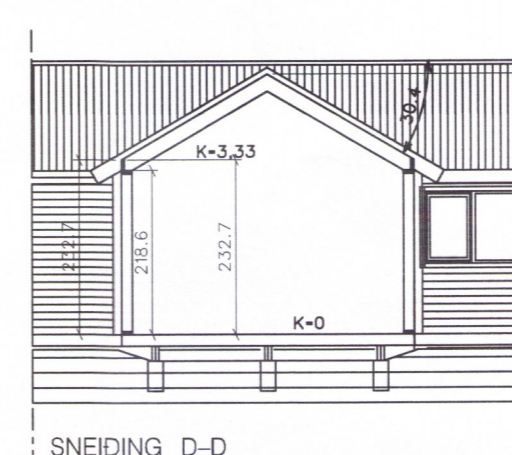
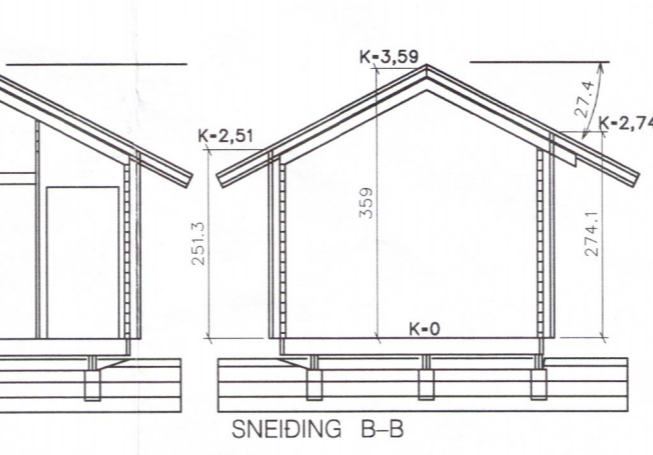
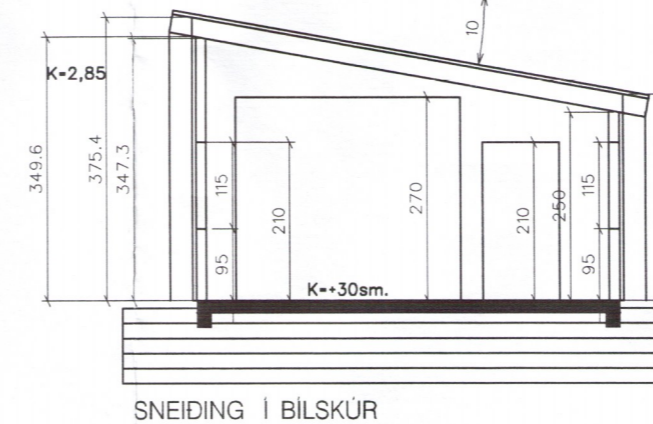
Stærð húss 212,4m2
 Stærð lóðar er 10000m2, nýtingarhlutfall e= 0,021

Skýringar merkinga:
 GN= gólfniðurföll
 SL= slökkvitæki
 LR= vélræn loftræsting
 BO= björgunarop.
 ST= sturta
 Þv= þvottavél

Hönnunarstjóri: Sveinn Ivarsson arkitekt.

Gluggar og hurðir eru úr við, allt gler er K gler.

U-gildi eru eftirfarandi:
 Þak 0,15W/m2 gr. K.
 Gólf 0,23W/m2 gr. K.
 Útveggir 0,23W/m2 gr. K.
 Gluggar 1,25W/m2 gr. K.
 Útihurðir 1,60W/m2 gr. K.
 Blískúrshurð 0,75W/m2 gr. K.
 Stærð rotþróar 3600Lr



A-GATA 8 | LANDI KLAUSTURHÓLA | LANDNR. 169047
 BYGGINGARNEFDARTEIKNINGAR | Dags : 15. mars 2019 | MK 1:100
 BLAD: 1

SVEINN ÍVARSSON ARKITEKT F.A.Í.
 LYNGHÁLSI 3 110 R.VÍK SIMI 567-9006 OG 893-9006 KT:130254-7649
 SVEINN ÍVARSSON e.h.f. GRUNDRARHVARF19 KÓPAVGGI KT: 550296 2339