

**Skráningartafla:** Sólvellir 4, Reykjavöllum Bláskógabyggð  
**Landnúmer:** 204975  
**Matshlutanúmer:** 01

**Skrásetjari:** Hafsteinn Kr. Halldórsson  
**Kennitala:** 1.201.863.449.0  
**Dags:** 6.3.2014

Útgáfa: 4.01t

Uppskipting og lýsing	D0 Lokun	D1 Rým hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir	D5 Botnflotur m <sup>2</sup>	D6M Milliflotur m <sup>2</sup>	D6 Stögar m <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflotur m <sup>2</sup>	D9 Brúttóflotur s/h < 1.8	D10a Salarhæð mm	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflotur m <sup>2</sup>	D16 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Rekenisala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
							148,5	0,0	1,1	0,0	148,5	49,9			388,1	133,2	98,6		313,707
															19,1				
A	01	0101	hæð		0101		95,3	0,0	1,1	0,0	95,3	0,0	2,40	4,30	249,1	86,7	95,3	2,61	226,287
							95,3		1,1		95,3				249,1	86,7	95,3		
A	02	0201	Svefnloft	N	0101		53,2	0,0	0,0	0,0	53,2	49,9	0,00	2,96	99,9	46,5	3,3	1,88	87,420
							53,2		0,0		53,2	49,9			99,9	46,5	3,3		

**Athugasemdir**

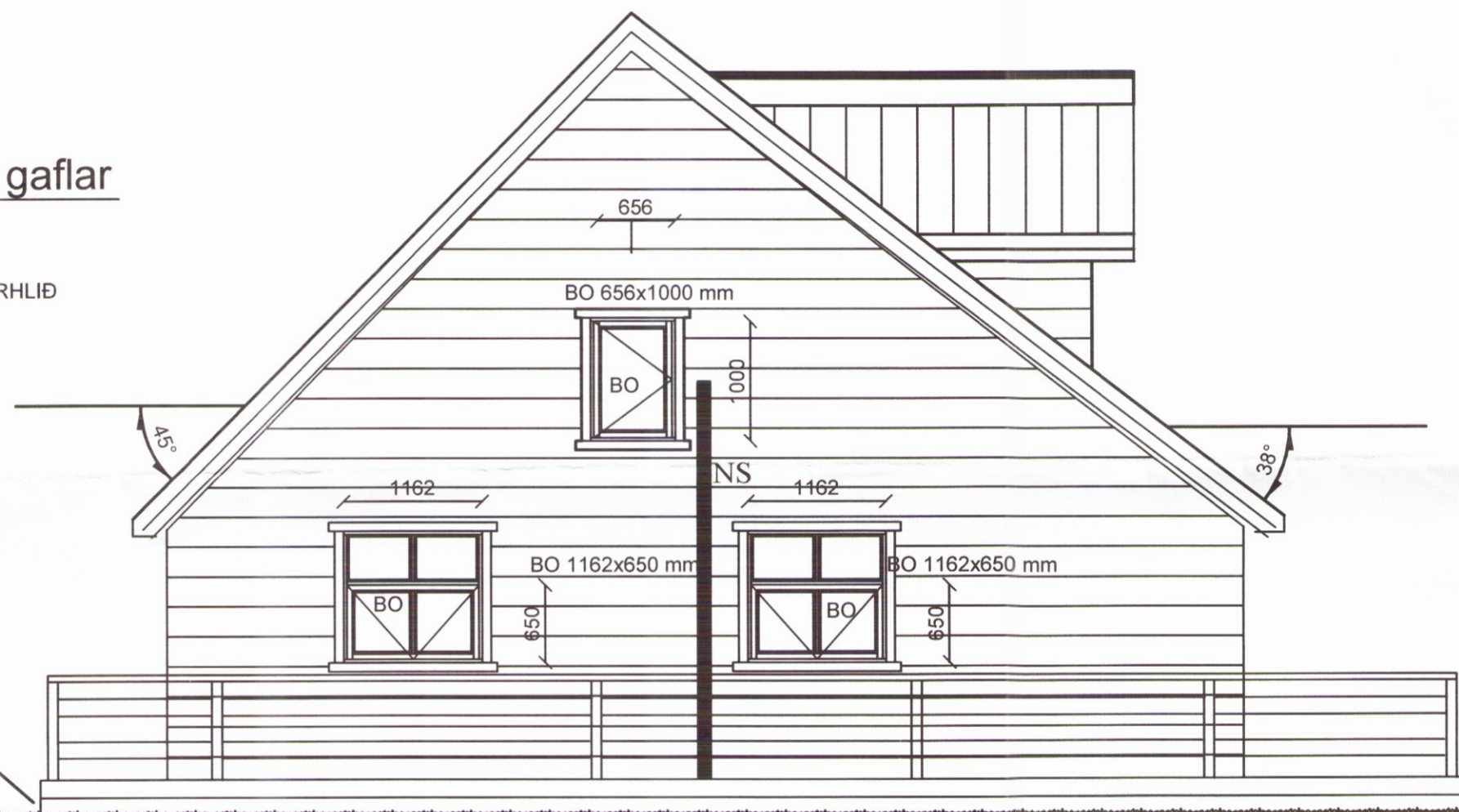
**Samelgnir sumra**

Eignarhald	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>
	0101	Hæð	98,6	313,707	313,707
		Alls	98,6	313,707	313,707

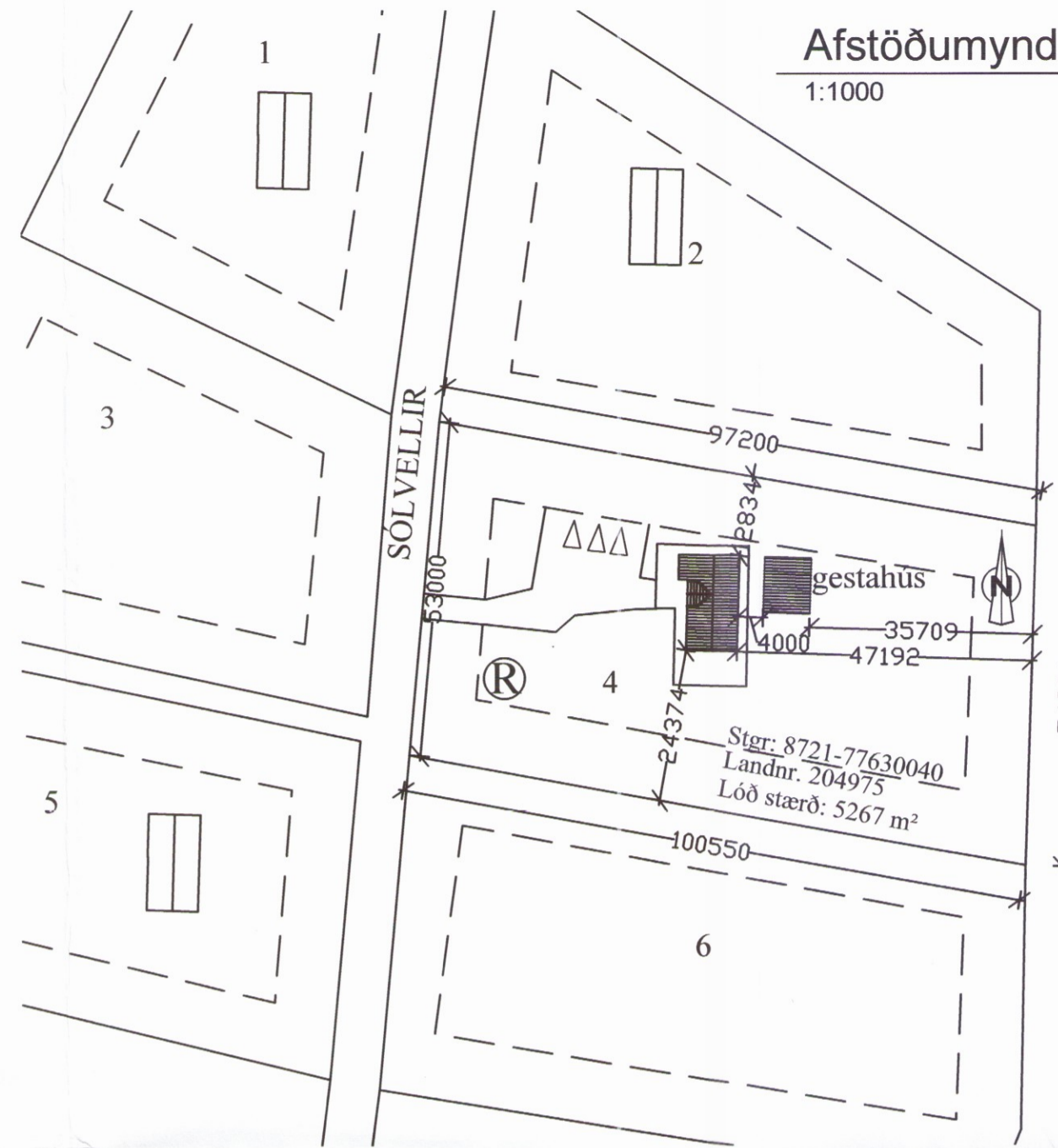
### Myndir gaflar

1:50

NORÐURHLÍÐ



SUÐURHLÍÐ



### Flóttaleið frá svefnlofti:

Flóttaleið frá svefnlofti er út um BO í hliðarhengt opnanlegt fag sem er með 656mm breiða x1000mm háa opnun. Við gluggan utanhúss skal vera neyðarstigi sem felldur er út. Neyðarstiginn skal vera viðurkenndur af Mannvirkjastofnun og uppsetning hans samkvæmt verklýsingu framleiðanda stigans.

### Skýringar fyrir tákni:

R = Rotþró  
BO = Björgunarop  
NS = Neyðarstigi

#### Byggingarlýsing:

Sumarhúsið er staðsett á sumarhússvæði að Reykjavöllum í Bláskógabyggð, Lóðin er Sólvellir 4. Húsið er á einni hæð úr timbri, í þakrymi er svefnloft að hluta. Undirstöður og botnplata er steypt. Útveggir eru hefðbundnir tréveggir, timburklæddir að utan. Gluggar eru hefðbundnir trégluggar, málaðir með þekjandi viðarvörn. Á þaki hússins er hefðbundið bárujárn.

#### Gólfuppbýgging:

Undirstöður og potnplata eru steypt. Einangrun undir gólfplötu er 100 mm plasteinangrun 25 kg/m<sup>3</sup>.

#### Útveggir:

Útveggir við eru með 45 x 145 mm trégrind c/c 600 mm, klæddir að utan með 12 mm krossvið, lektum og timburklæðningu. Einangrun í veggjunum er 150 mm steinull.

#### Þak:

Þak er með 45 x 225 mm sperrum, c/c 600 mm. Á þaki er hefðbundið bárujárn (heitsinkhúðað). Einangrun er 200 mm steinull (þakull).

#### Klæðning:

Allar klæðningar í húsinu skulu vera a.m.k. í flokki II.

#### Gluggar:

Glugga skal smíða úr B-gagnfjárvörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt háeingrandi flotgler. Stærð björgunaropa BO kemur fram á grunnmynd og útlitsmynd.

#### Upphitun:

Húsið er hitað með lokuðu göfhitakerfi.

#### Frárennsli:

Allt frárennsli fer í púkk á lóð nema frá salerni en það fer í rotþró.

#### Einangrunargildi:

Gólf : 0,2 W/m<sup>2</sup>K  
Útveggir: 0,3 W/m<sup>2</sup>K  
Gluggar: 2,0 W/m<sup>2</sup>K  
Hurðir: 3,0 W/m<sup>2</sup>K  
Þak: 0,2 W/m<sup>2</sup>K

#### Stærð og innra skipulag:

Sumarhúsið skiptilist í tvö herbergi, anddyri, hol, eldhús, tvær geymslur, bað, stofa og svefnloft. Brúttóflotur er 148,5m<sup>2</sup> Brúttórúmmál er 330,3 m<sup>3</sup>

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SP.
	21.9.2017	Breyting þakhalli og kvistur	

K.J. HÖNNUN EHF

091162-3509

TEL: 554-3232  
TEL: 899-3234  
E-MAIL: kjhonnun@visir.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FÍLÍÐSA 270365-3539  
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

SAMPYKKT

VERK

Sólvellir 4, Reykjavöllum, Bláskógabyggð  
Hliðamyndir, afstöðmynd og skráningartafla.

TEIKNING

Frístundahús 3883  
Aðaluppdrættir og skráningartafla

KVARÐI

1:50, 1:1000

DAGS.

19.9.2017

TEIKNAD AF  
HKH/JHM

TEIKNING NR.

A-01