

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita  
**Samþykkt**  
 17. jan. 2018  
*Þórunn Guðmundsdóttir*  
 Byggingarfulltrúi

**Skýringar**

Sótt er um leyfi fyrir Ferðapjónustuhúsi á jörðinni Kotlaugum í Hrunamannahreppi. Húsið stóð áður á lóðinni Ásabyggð 43 (166982) og er byggður árið 1988 og er byggður skv. þágildandi byggingarreglugerð nr. 292-1979. Þjörgunarop verða uppfærð til núgildandi reglugerðar, aðrar breytingar verða ekki gerðar á húsinu.

Lokud sörpgeymsla er við húsið og amk tvö blástæði.  
 Landnr. 204518, staðgreitt 3710-01-4892-0050

**Byggingarlýsing:**

**Burðarvirki og einangrun:**

Húsið eru byggð úr timbri á steinsteypur undirstöður, þverbita. Gólfbitar eru úr timbri á timburdegara, einangraðir á milli gólfbita með steinull. Veggir eru úr timbri, einangraðir í grind, klæddir að utan með timburklæðningu. Útveggir eru klæddir að innan með timbri. Þak er með kraftsperrum og langböndum, einangrað á milli langbanda. Þak er klætt með báraðri málmklæðningu.

**Gluggar og gler:**

Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar, gler er tvöfalt K-gler með U-gildi < 1,2 W/m<sup>2</sup>K.

**Yfirborð útveggja og þaks:**

Útveggir byggingarinnar eru klæddir með lárétrri timburklæðningu. Þak er klætt með bárustáli. Litir á klæðningum að vali eiganda.

**Lagnir:**

Frænnslu er leitt í roðr, sem skal frágengin skv. leiðbeiningum Umhverfisstofnunar. Inntök eru staðsett í forstofu. Húsið er hitað með hefðbundnum miðstöðvarofnum, lagnir lagðar í útveggi. Neysluvatnslagnir eru lagðar í útveggi. Gólfniðurfóll er á baðherbergi.

**Loftræsting:**

Loftræsting er um opnanlega glugga og í gluggalausum rýmum skal að auki vera lofttúða.

**Leyfilegar kólnunartölur:**


Húsið er byggt í gildistíð byggingarreglugerðar 292-1979 og eru kólnunartölur skv. því.

**Brunavarnir:**

Reykskinjarar skulu vera í hverju rými í húsinu. Amk eitt slökkvitæki skal vera í byggingunni og eldvarnarteppi í eldhúsi. Þjörgunarop eru á svefnherbergjum, sem uppfylla ákvæði gildandi brunavarnarreglugerðar þegar húsið var byggt, nr. 262-1978. Þjörgunarop uppfylla ekki viðmiðunarákvæði núgildandi byggingarreglugerðar 112/2012, varðandi stærð, því skal setja opnanleg fóg í neðri hluta glugga í svefnherbergjum til að uppfylla öryggiskröfur.

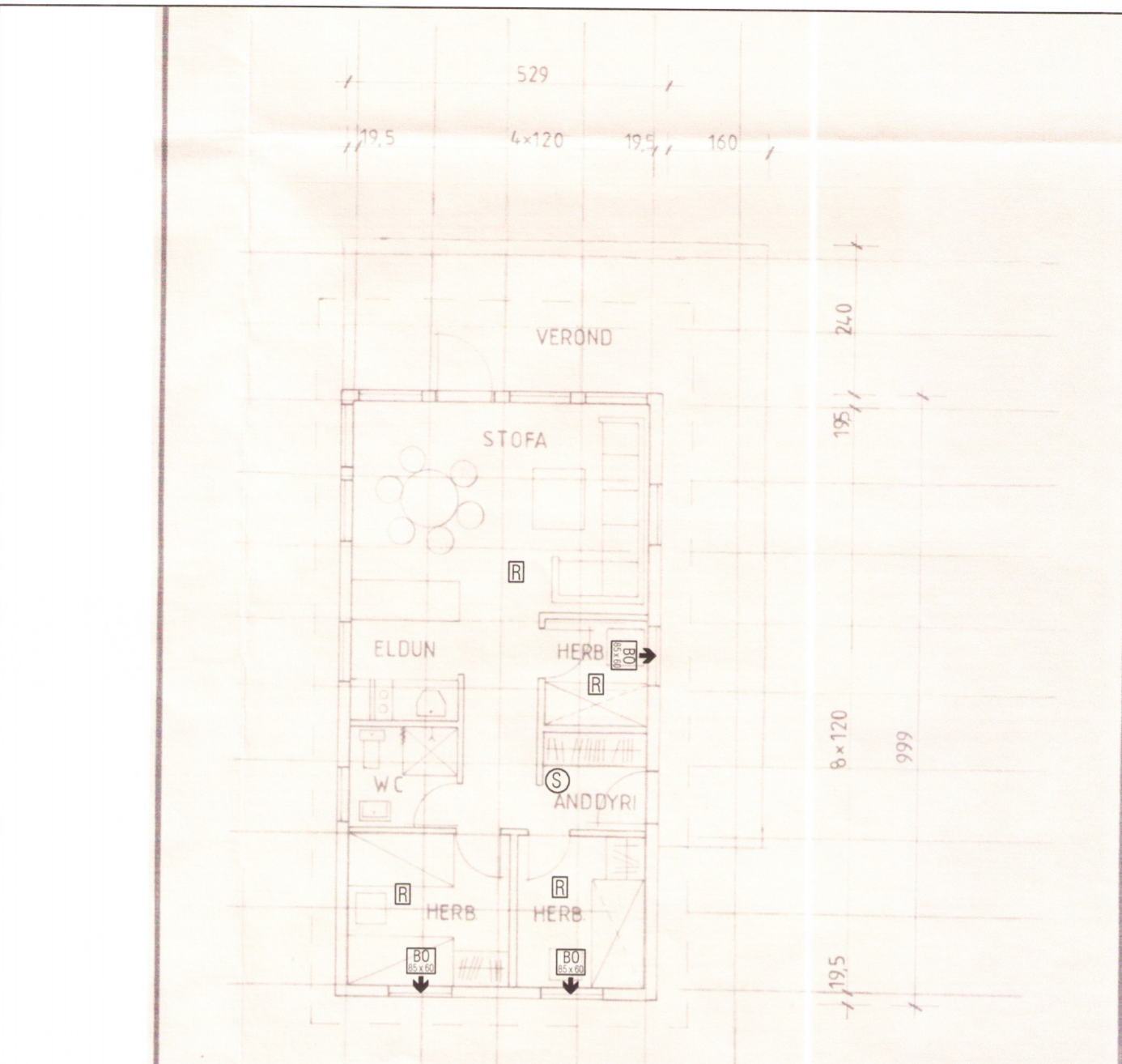
Hönnuður hússins er Bergur Guðmundsson, Samtak-Húseiningar 1988

**Tákn:**

-  Reykskinjari
-  Slökkvitæki
-  Þjörgunarop (bth ljósops)

Stærðir (brúttótölur): (Sjá nánar í skráningartöflu)		
Starfsmannahús	53,2 ferm	149,0 rúmm

<b>Helgi Kjartansson</b> Byggingatæknifræðingur kt. 030270-5419 s: 617-5377 netf: helgikj@mmedia.is				Verkhæiti <b>Kotlaugar Hrunamannahr.</b> <b>Ferðapjónustuhús - Mhl17</b> <b>Aðaltekningar</b>
Dags. 21.12.2017	Teikn. Nr. A-02	Mkv. 1:100 - 1:1000	Skrá	
Breyting dags	eðli breytingar			
			3896 <i>Þórunn Guðmundsdóttir</i> Samþykkt	



Skráningartafla: Kotlaugar Hrunamannahreppi				Skrásetjari: Helgi Kjartansson													
Landnúmer: 166794				Kennitala: 030270-5419													
Matshlutanúmer: 17				Útgáfa: 4.01t. Dags: 22.12.2017													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekintala	D17
Lokun	Rým	Notkun	Höfuðflokun	Bygghald	Botnflokkur	Miljöflokkur	Stig	Op	Brúttóflokkur	Brúttóflokkur	Selvarnæð	Selvarnæð	Brúttó	Nettó	Birt flatarmál	Skjalrúmmál	Stjórúmmál
	hæð-röð	texti	flokkur		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	sh < 1,8	mm	max	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	skjalrúmmál	m <sup>2</sup>
<b>Matshluti</b>					52,8	0,0	0,0	0,0	52,8	0,0			166,4	47,5	52,8		140,125
<b>Botn</b>													10,6				
	01	<b>1. hæð</b>			52,8	0,0	0,0	0,0	52,8	0,0			155,8	47,5	52,8		
A	0101	<b>Ferðapjónustuhús</b>		N	52,8				52,8		2,50	3,40	155,8	47,5	52,8	2,95	140,125
B	0102	<b>Verond</b>		U	28,0				28,0								
<b>Athugasemdir</b>				Húsið er byggt árið 1988 og stóð áður á lóðinni Ásabyggð 43 Hrunamannahreppi													
<b>Sameignir sumra</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignarhald	Notkun	Birt flatarmál	Skjalrúmmál	Sérígn og sameign m <sup>2</sup>												
	0101	<b>Ferðapjónustuhús</b>	52,8	140,125	140,125												
	<b>Alls</b>		52,8	140,125	140,125												