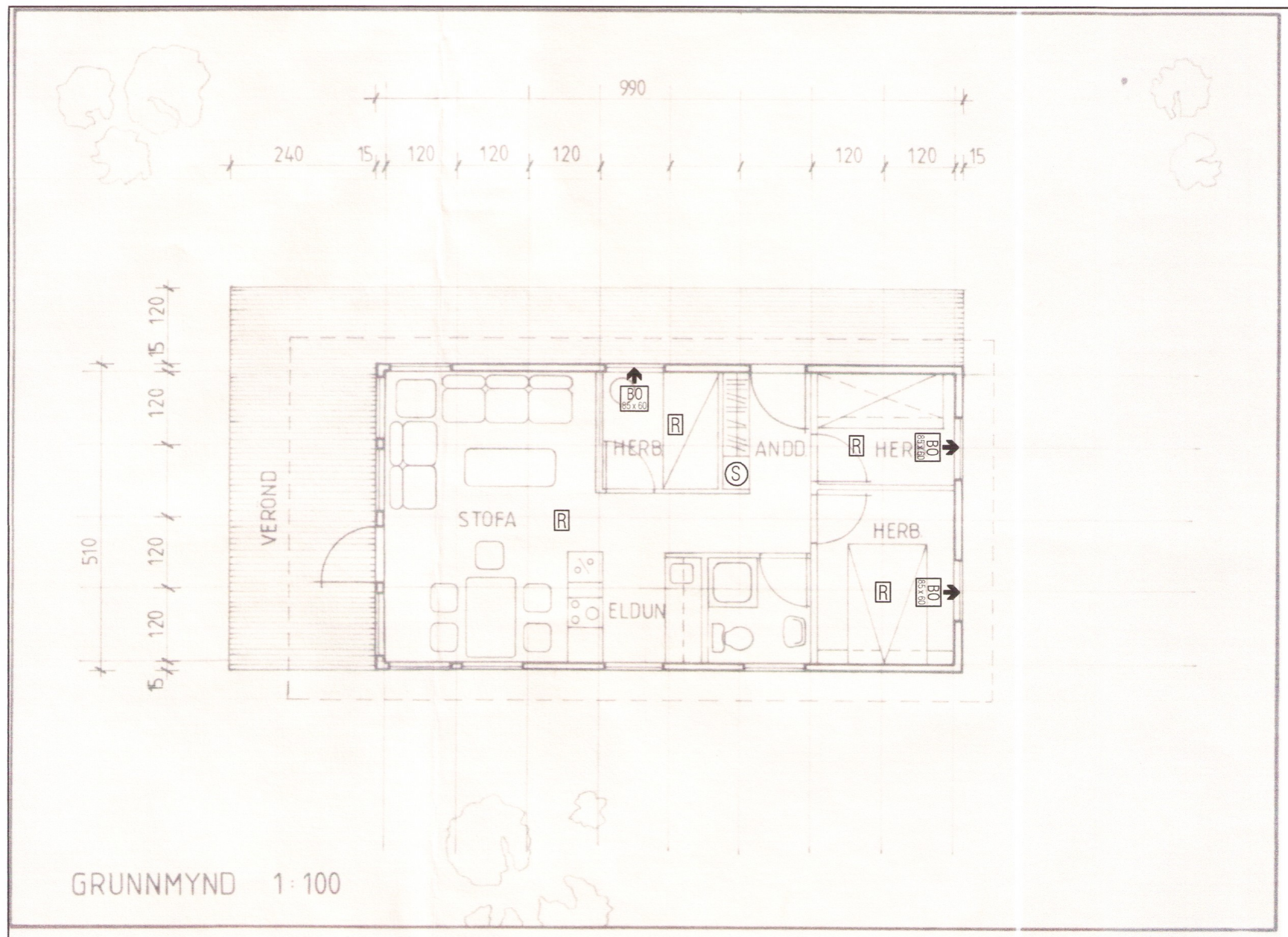
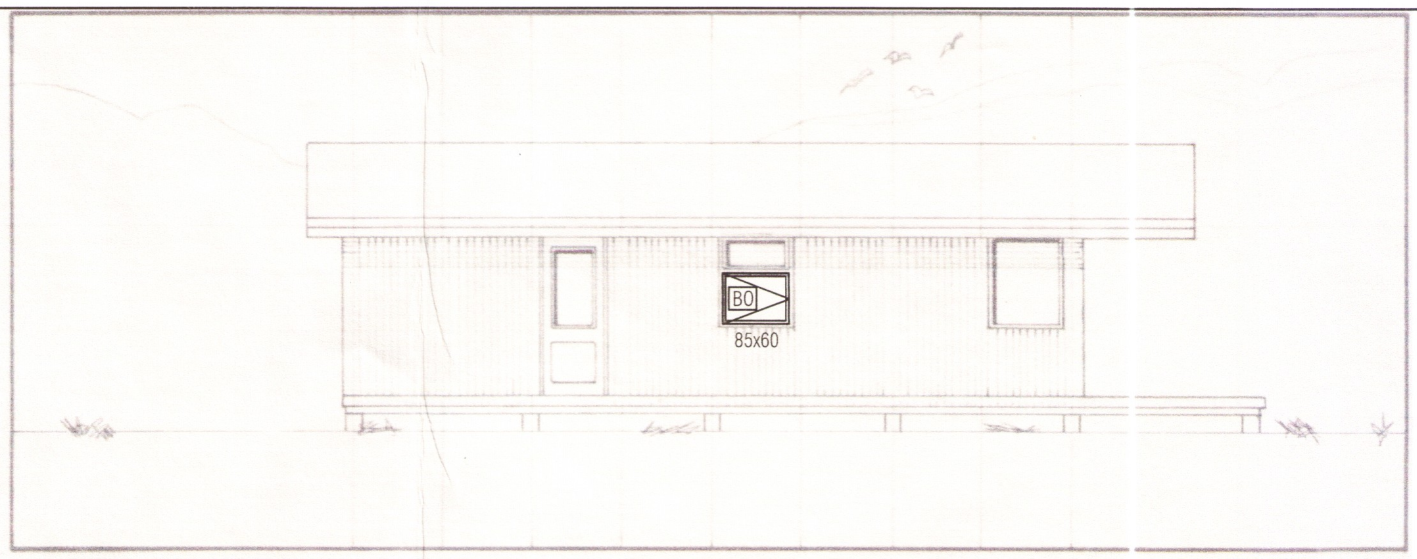
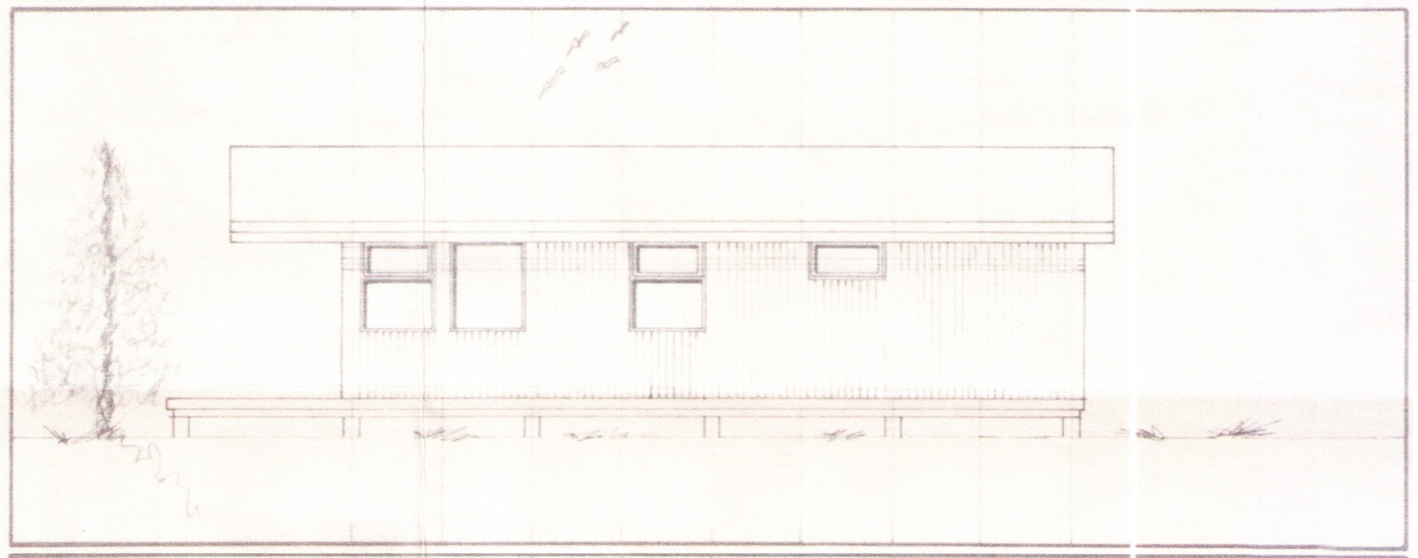
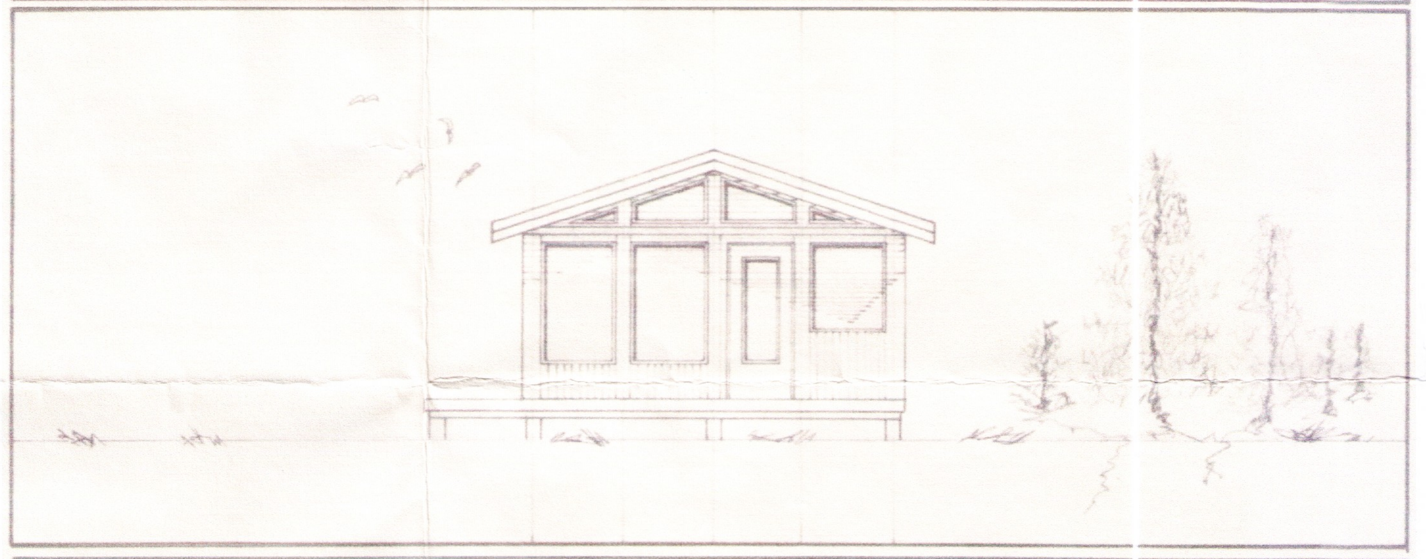
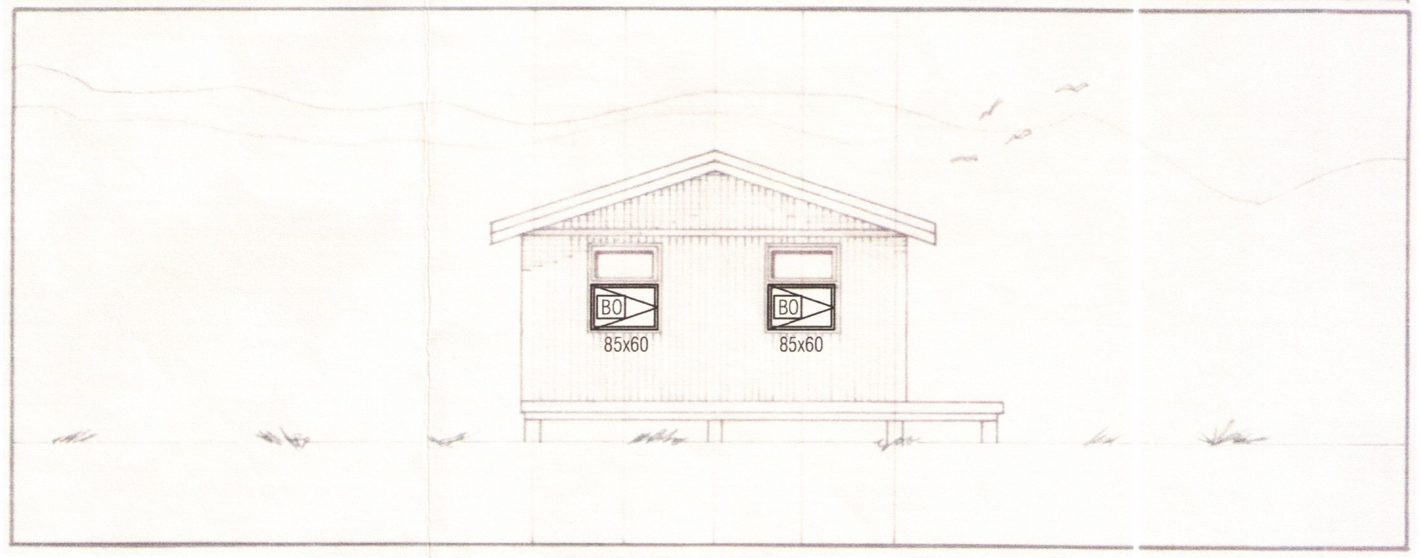


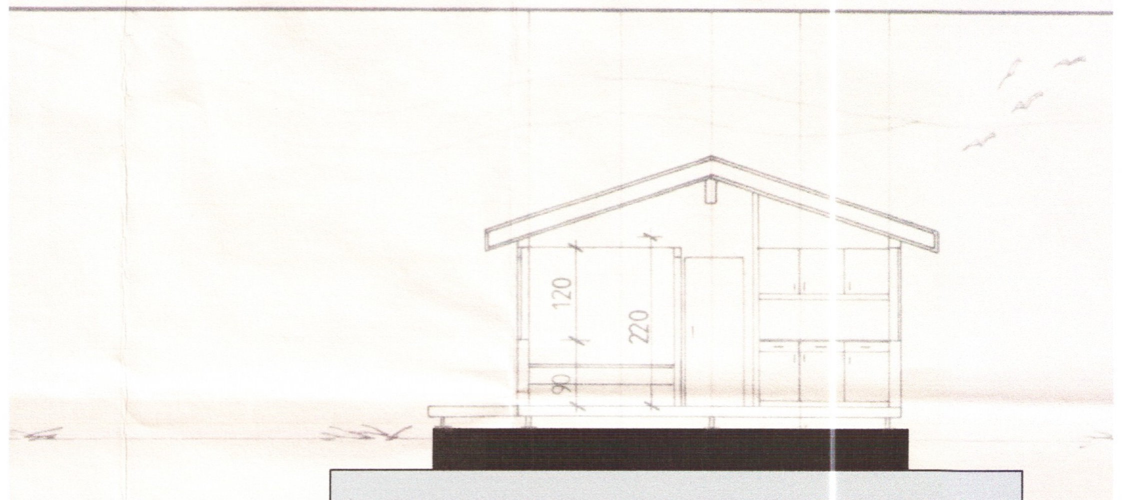
GRUNNMYND 1:100











SNIÐ 1:100

Skráningartafla:	Kotlaugar Hrunamannahreppi					Skrásetjari:	Helgi Kjartansson										
Landnúmer:	166794					Kennitala:	030270-5419										
Matshlutanúmer:	16				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	22.12.2017										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			50,5	0,0	0,0	0,0	50,5	0,0			159,1	46,8	50,5		138,060
		Botn											10,1				
	01	**1. hæð**			50,5	0,0	0,0	0,0	50,5	0,0			149,0	46,8	50,5		
A	0101	**Starfsmannahús**	N	0101	50,5				50,5		2,50	3,40	149,0	46,8	50,5	2,95	138,060
B	0102	**Verönd**	U	0101	28,0				28,0								

Athugasemdir

Húsið er byggt árið 1988 og stóð áður á lóðinni Ásabyggð 41 Hrunamannahreppi

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Starfsmannahús**	50,5	138,060	138,060
	Alls	50,5	138,060	138,060

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
17. jan. 2018
Byggingarfulltrúi

Skýringar

Sótt er um leyfi fyrir starfsmannahúsi á jörðinni Kotlaugum í Hrunamannahreppi
Húsið stóð áður á lóðinni Ásabyggð 41 (166982) og er byggður árið 1988 og er byggður skv þágildandi byggingarreglugerð nr. 292-1979.
Björgunarop verða uppfærð til núgildandi reglugerðar, aðrar breytingar verða ekki gerðar á húsinu.

Lokuð sorpgeymsla er við húsið og amk tvö bílastæði.
~~Landnr. 204518, staðgreinir 8710-01-4802-0050~~

Byggingarlýsing:

Burðarvirki og einangrun:
Húsið eru byggð úr timbri á steinsteyptar undirstöður, þverbita. Gólfbitar eru úr timbri á timburdregara, einangraðir á milli gólfbita með steinull. Veggir eru úr timbri, einangraðir í grind, klæddir að utan með timburklæðningu.
Útveggir eru klæddir að innan með timbri. Þak er með kraftsperrum og langböndum, einangrað á milli langbanda.
Þak er klætt með báraðri málmklæðningu

Gluggar og gler:
Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar, gler er tvöfalt K-gler með U-gildi < 1,2 W/m2K

Yfiborð útveggja og þaks:
Útveggir byggingarinnar eru klæddir með láréttri timburklæðningu.
Þak er klætt með bárustáli. Litir á klæðningum að vali eiganda.

Lagnir:
Frárennslu er leitt í roþró, sem skal frágengin skv. leiðbeiningum Umhverfisstofnunar.
Inntök eru staðsett í forstofu.
Húsið er hitað með hefðbundnum miðstöðvarofnum, lagnir lagðar í útveggi
Neysluvatnslagnir eru lagðar í útveggi
Gólfniðurföll er á baðherbergi.

Loftræsting:
Loftræsting er um opnanlega glugga og í gluggalausum rýmum skal að auki vera lofttúða.

Leyfilegar kólnunartölur:
Húsið er byggt í gildistíð byggingarreglugerðar 292-1979 og eru kólnunartölur skv. því.

Brunavarnir:
Reykskinjarar skulu vera í hverju rými í húsinu.
Amk eitt slökkvitæki skal vera í byggingunni og eldvarnarteppi í eldhúsi.
Björgunarop eru á svefnherbergjum, sem uppfylla ákvæði gildandi brunavarnarreglugerðar þegar húsið var byggt, nr. 262-1978. Björgunarop uppfylla ekki viðmiðunarákvæði núgildandi byggingarreglugerðar 112/2012, varðandi stærð, því skal setja opanleg fög í neðri hluta glugga í svefnherbergjum til að uppfylla öryggiskröfur

Hönnuður hússins er Bergur Guðmundsson, Samtak-Húseiningar 1988

Tákn:

R	Reykskinjari
S	Slökkvitæki
BO BxH →	Björgunarop (bxh, ljósops)

Stærðir (brúttótölur): (Sjá nánar í skráningartöflu)

Starfsmannahús	53,2 ferm	149,0 rúmm

Helgi Kjartansson
Byggingatæknifræðingur
kt. 030270-5419 s: 617-5377
netf: helgikj@mmedia.is

Verkheiti
Kotlaugar Hrunamannahr.
Starfsmannahús - Mhl16
Aðalteikningar

Dags.	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá
21.12.2017	A-01	1:100 - 1:1000	

Breyting	dags	eðli breytingar

3897

Samþykkt