

Byggingarlýsing

Kílhraunsvetur 1, Skeiða- og Gnúpverjahreppi

Til stendur að flytja eldra hús á staðinn, sem byggt var árið 1994 skv. fasteignaskrá. Fyrri staðsetning hússins var að Borgarbraut 20, Grímsnes- og Grafingshreppi og hefur húsið verið í notkun þar.

Gólf, veggir og þak eru úr timbri, einangrað skv. reglugerð þess tíma sem húsið var byggt.

Útveggir eru byggðir upp með 120mm timburgrind og einangraðir með 100mm einangrun, veggir eru klæddir að utan með timbri á lektum og að innan með panil á rafmagnsgrind.

Þak er einangrað með 125mm einangrun á milli 145mm sperra, lagt timburborðum, þakpappa og bárujárni. Að innan er loft klætt panil á rafmagnsgrind.

Gólf er byggt upp með 145mm gólfbitum og einangrað með 125mm einangrun á milli bita. Undir einangrun eru tex plötur og músanet. Gólf er lagt spónaplötum og gólfefni.

Nýjar undirstöður, járnberntir sökkjar á fyllingu, verða byggðar á staðnum og húsinu komið fyrir á þeim. Lagnir verða tengdar að nýju og frárennsli tengt rotþró skv. reglugerðum og reglum á svæðinu.

Handslökkvitæki og reykskynjara skal setja upp í skv. leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar.

Nákvæm hæðar- og staðsetning húss skal vera í samráði við byggingarfulltrúa.

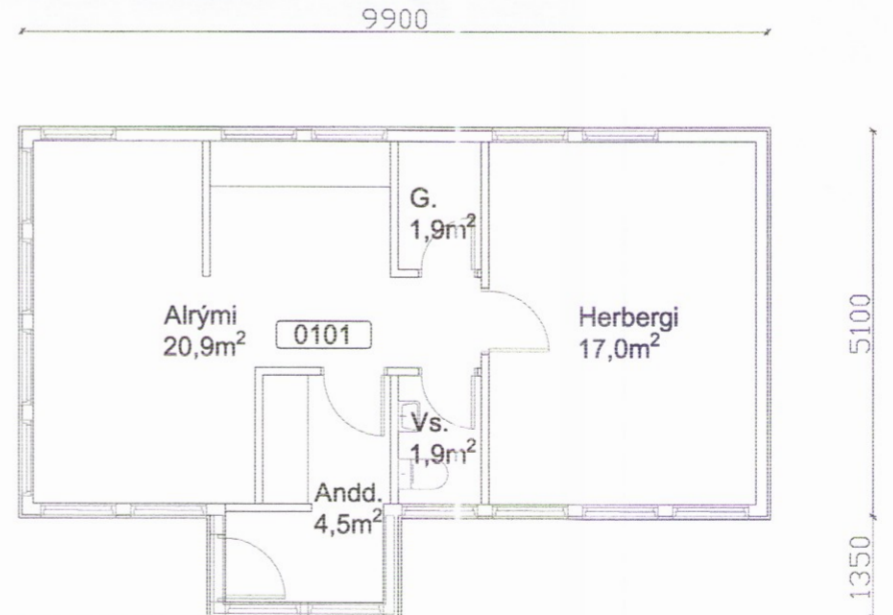
Helstu stærðir: (sjá skráningartöflu)
 Heildarflatarmál: 53,9m²
 Heildarrúmmál: 164,0m³



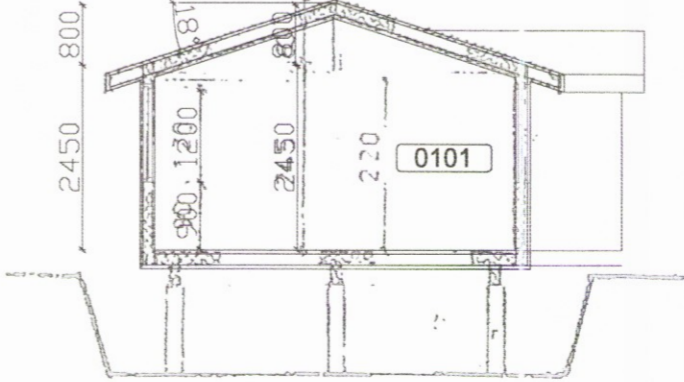
ADALHÖNNUBUR

ÚTG. DAGS. ÚTGÁFUFERILL HANNAÐ TEIKN. YFIRF.

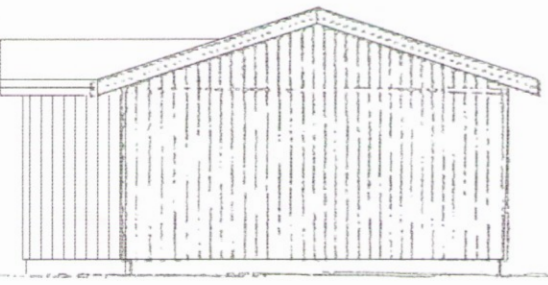
Afstöðumynd
M 1:1000



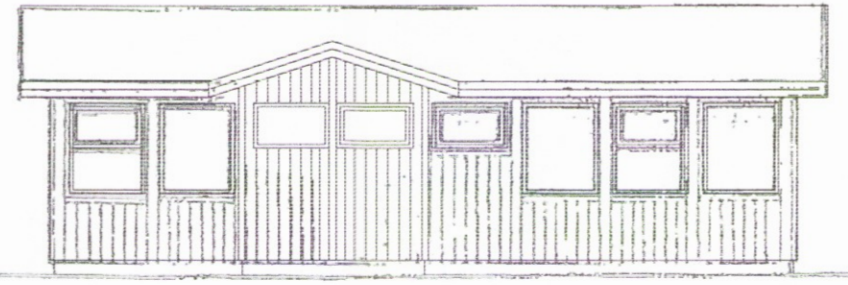
Grunnmynd
M 1:100



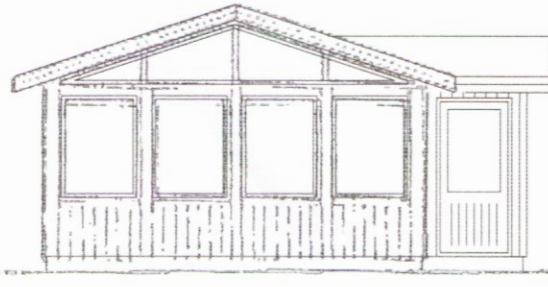
Sneiðing
M 1:100



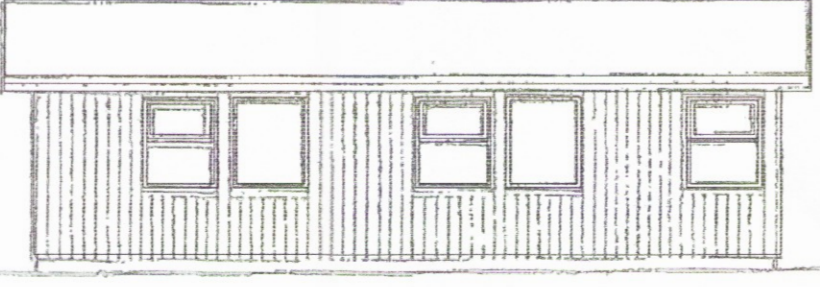
Norðurhlið
M 1:100



Austurhlið
M 1:100



Suðurhlið
M 1:100



Vesturhlið
M 1:100

LYKILMYND



Kílhraunsvetur 1
801 Selfoss
Frístundahús

Aðaluppdráttur

Afstöðumynd

Útlit, grunnmynd og sneiðing **3901**

TEIKNINÚMÉR	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ
7186-001	A2	TEIKNAD: SST
01 0 02 01		YFIRFARID: GH
DAGS.	MÆLIKVARDI	ÚTGÁFA
09.01.2018	1:1000/1:100	A

SAMÞYKKT: *[Signature]*
 Kennitala: Guðmundur Hjaltason kt. 070966-5579