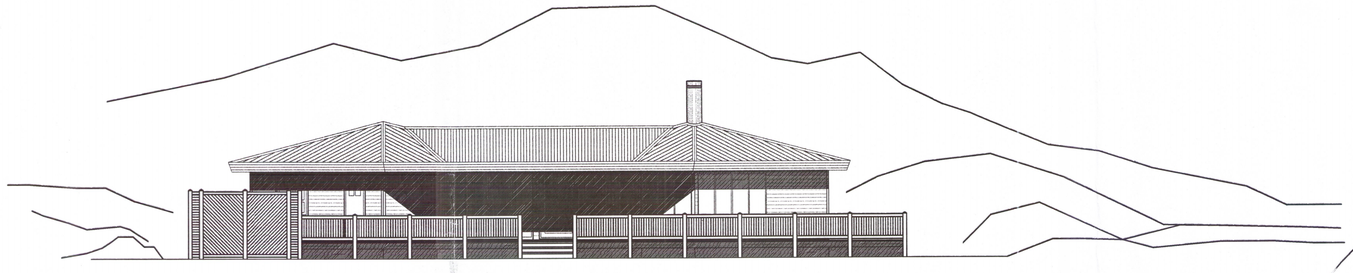
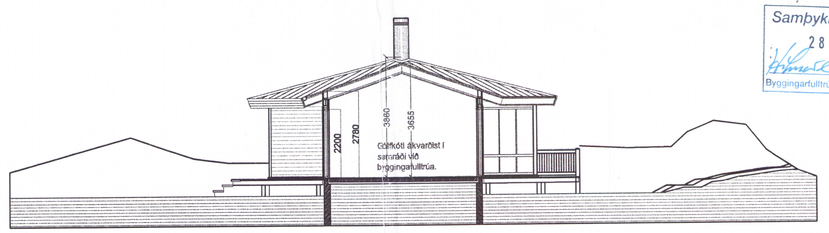
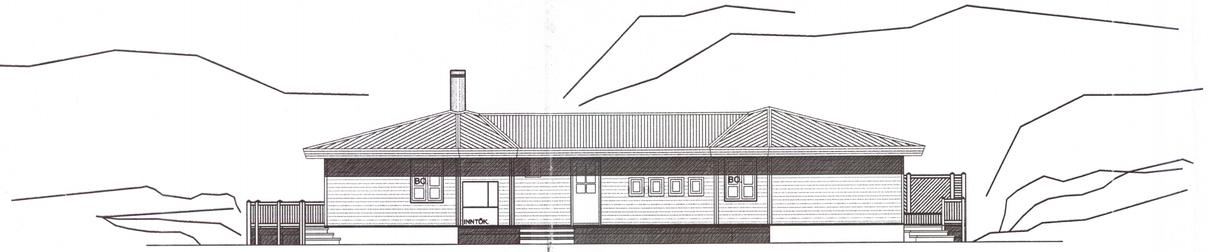
Dvergahraun 5. Miðengi Grímsnesi.

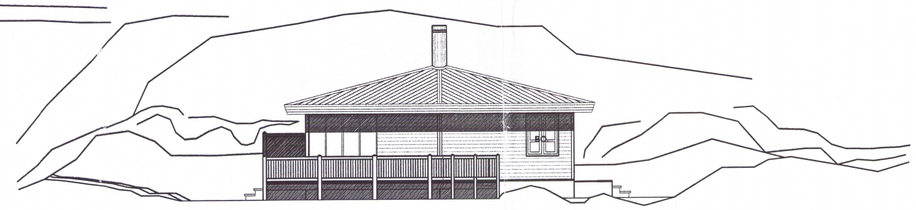


ÚTLIT SUÐ-VESTUR. MKV. 1:100.

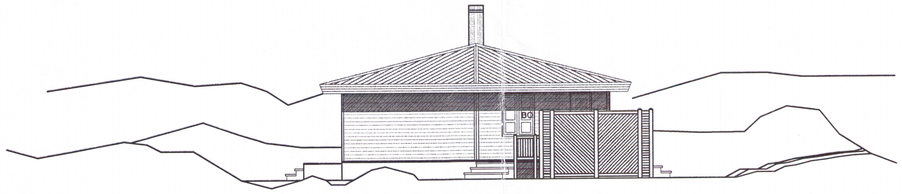




ÚTLIT NORÐ-AUSTUR. MKV. 1:100.

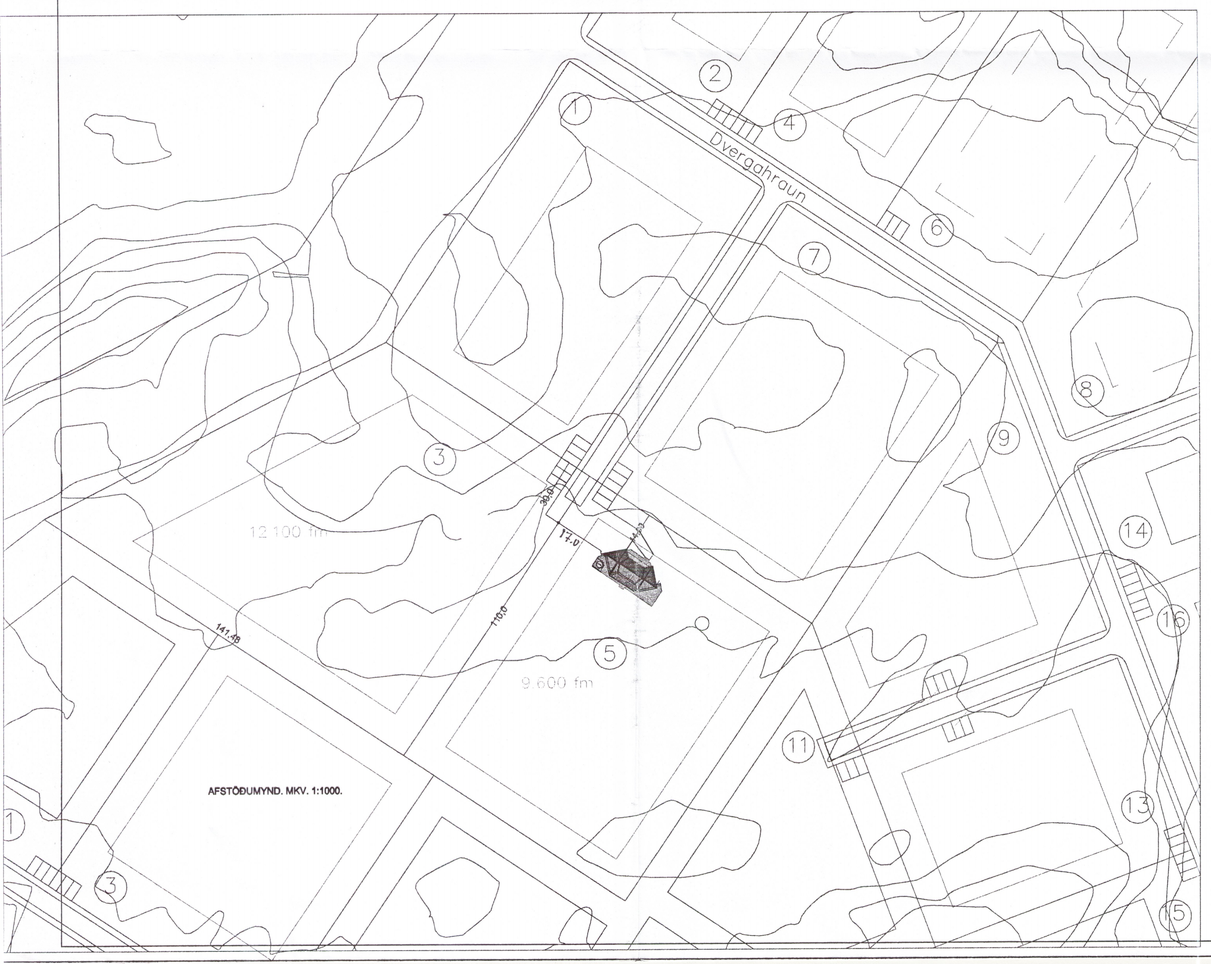


ÚTLIT SUÐ-AUSTUR. MKV. 1:100.



ÚTLIT NORÐ-VESTUR. MKV. 1:100.

Samþykkt
28 MARS 2006
Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu



AFSTÖÐUMYND. MKV. 1:1000.

Tæknilýsing / verklýsing:

Húsið er klætt ljósgrænt bárujárnsklæðningu á timbur grind.
Undirstöður eru steináteypstar á bjálpaðri hraunfyllingu.
Gólf: Steináteypt gólfplata, vatnsfjöl eða með lögn.
Útveggir eru 45*145 mm. timburgrind með steinullareinangrun í grind.
Veggprindin skal hulsa líkt við undirstöður.
Innir er annarsvegar líðsett, sem byggt er úr timburpersunum sem hvíla á veggjum,
þá er þak hallsett með 25*150 mm. borðfeli, bekjaspæna og þakstál.
Innir er einangrað með 200 mm. steinullareinangrun, hinsvegar er hlutl þaka flatt þak með asfaltþeppa og gróa.
Milliveggir uppbyggðir sem hér segir:
45 * 70 mm. timburgrind fylld með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2* 13 mm gifsplötum.
Hvert verður hitað með miðstöðvarofnum og hitaþráum í gólfi, og eru lagnir einlagaðar að hluta.
Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í flatum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggaefligum og hurðum.
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingarhluta skulu vera í samræmi við ástæðingu hér að neðan:
Innir: Ti=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir: Ti=18°C U-gildi: 0,4
Loftur útveggur einangraður í grind: Ti=18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler): Ti=18°C U-gildi: 2,0
Hurðir: Ti=18°C U-gildi: 3,0
Gólf á fyllingu og að óupphitaðri rýmt. Ti=18°C U-gildi: 0,3
Gólf að ofitofti: Ti=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): Ti=18°C U-gildi: 0,66
Að öðru leiti skal miða við að kröfumarðfur einstakra byggingarhluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

LR, tikner loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útveggi eru loftræst um opnanlegan glugga.

Skráningartafla:	Dvergahraun 5 (Miðengi) Grímsnesi.				Skráseljari:	Sigurður Þorvarðarson												
Landnúmer:	202569				Kennitala:	141250-4189												
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01E	Dags.:	5.3.2006											
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lo'um	D1 Ryrl. hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Mæ'vð. flokkun	D4 Eðrna-hæð	D5 Brutto m²	D5M Milliflæ-m²	D6 Stoð-m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflatar-m²	D9 Brúttórúm sh < 1,8	D10a Salarhæ. 4 min	D10b Salarhæ. á max	D11 Brutto rúmmál m³	D12 Nettó rúm m³	D18 Birt flatarmál m²	Rúmmálsstæð skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			98,2	0,0	0,0	0,0	98,2	0,0			343,7	82,4	98,2		385,020
		Botn											19,6				
	01	1. hæð			98,2	0,0	0,0	0,0	98,2	0,0			324,1	82,4	98,2		
A	0101	Sumarbústaður	N	0101	98,2				98,2		2,78	3,86	324,1	82,4	98,2	3,30	271,920
C	0102	Verönd	S	0101	25,9				25,9							1,00	25,900
C	0103	Verönd	S	0101	87,2				87,2							1,00	87,200

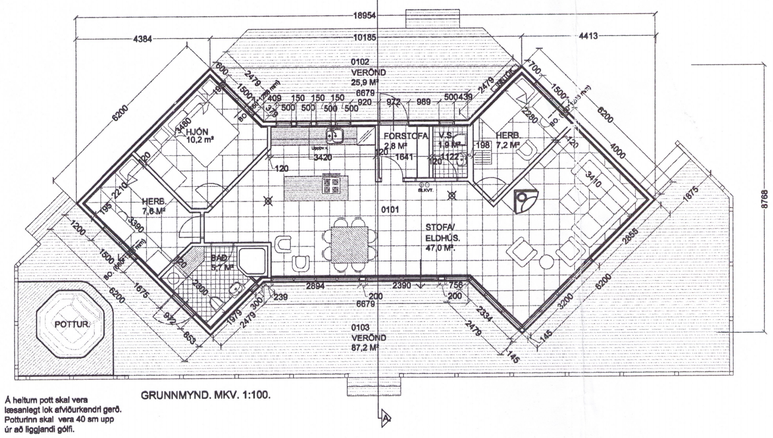
Athugasemdir

Verönd merkt 01-02 og 01-03 samtals 113,1 m² tilheyrir eignarhluta 01-01.

Sameiginir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Séreign og sameign m²
0101	Sumarbústaður	98,2	385,020	385,020
	Alls	98,2	385,020	385,020



GRUNNMYND. MKV. 1:100.

Á heitum pott skal vera lassanlegt lok af viðurkenndri gerð. Potturinn skal vera 40 sm upp úr að liggjandi gólfi.

Skýringar:
Koma skal fyri reykskynjurum í húsinu.
Handslökkvitækjum skal koma fyrir í húsinu í samráði við eldvarnaeftirlit.

Allir eldvarnamerktir byggingahlutar skulu hafa hlotið samþykki Brunamálastofnunar ríkisins.

Ganga skal frá opnu eldstæði í samræmi við reglugerðir og í samráði við eldvarnaeftirlit.

Skýringar vagna eldvarna:
BO. tikner bílgeymsu, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
Tikner rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
Reykskynjari, staðsettur samkv. teikningu. Slökkvitæki samkv. reglugerð staðsett í húsinu.

3937

Dvergahraun 5. Miðengi Grímsnesi.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bff.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd, afstöðumynd, skráningartafla, skýringar.
Mælikvarði:	1 : 100. / 1 : 1000.
Undirskrift:	
Blað nr: 1 af 1.	Dagsetning: 3 mars 2006.
Breytt:	