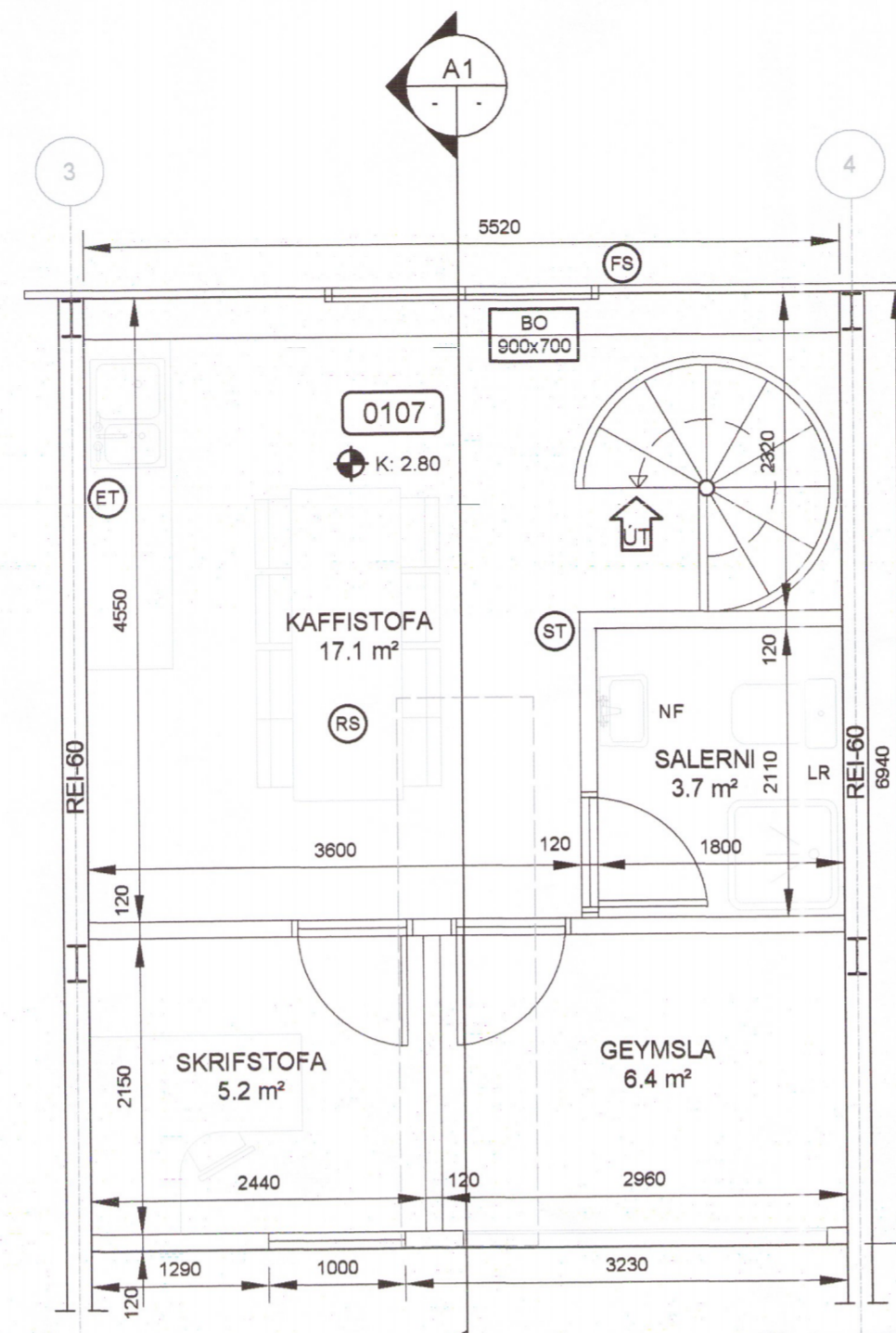
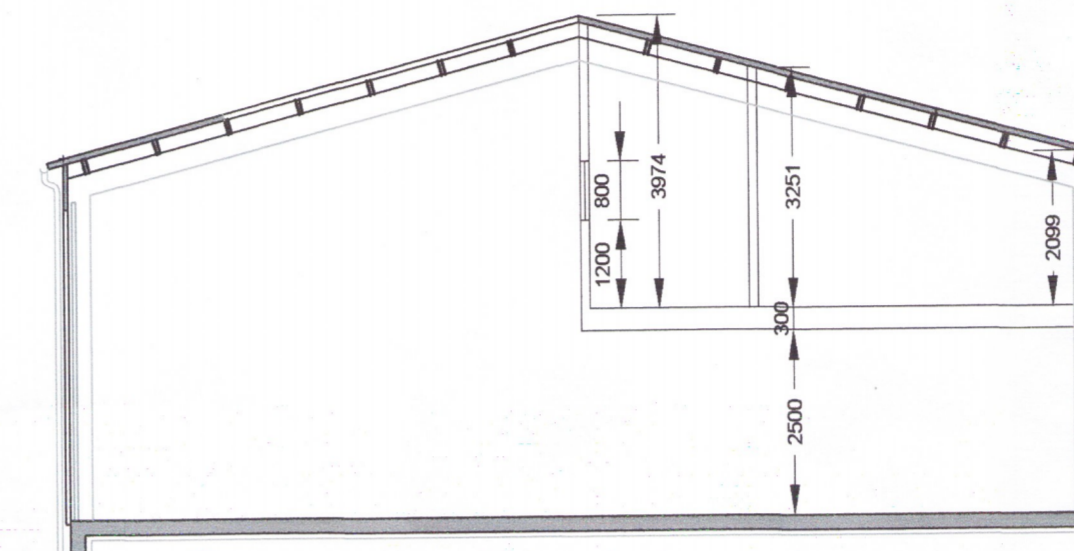


GRUNNMYND
MKV. 1:50



GRUNNMYND MILLILOFT
MKV. 1:50



SNID A1
MKV. 1:100

GREINARGERÐ:

Hér er um að ræða breytingu á rými í athafnahúsi að Tvísteinabraut 2 Skeiða- og Gnúpverjahreppi byggt 2017. Fastanúmer 236-0231, rýmisnúmer 0102, afmarkast af málínum 3 og 4 á uppdrætti. Breytingin felst í því að sett er upp milli loft yfir hluta rýmisins. Á milli loftinu verður komið fyrir salerni, kaffistofu, skrifstofu og geymslu. Rýmisnúmer milli loftins: 0107. Breytingar á neðri hæð frá samþykktum teikningum felast í því að ekki verður sett þar upp salerni eða starfsmannastaða. Engar breytingar verða á útliti aðrar en þær að fellistigi kemur utan á austurhlíð og loftræstitúða upp úr þaki.

Uppdráttur þessi er byggður á fyrirbyggjandi teikningum af húsinu, gerðum af verkfræðistofunni Eflu, samþykktum af byggingarfulltrúa uppsveita.

LÝSING:

Límrésbitar 90/300 GL30c verða boltaðir innan á súlur í milli veggjum sem aðskilja rými hússins. Súlur milli veggjanna eru stál S235 IPE270.

Festing er úr flatstáli d=12 sem soðið er fast á milli flangsa IPE-súlnanna. Bitarnir eru boltaðir í gegn um flatstálið. Boltar í hverri festingu: 3xM16.

Þverbitar 65/266 GL28c festast með bitaskóm á límrésbita. Neglist með Ks 4/70 í öll göt í límrésbita. 3xKs 4/40 hvoru megin í þverbita.

Einangrað verður með 100mm þéttull, klætt með 22mm spónaplötum. Klæðning loft og léttra veggja verður í flokki 1.

SKÝRINGAR:

Málsetningar eru í mm.
 NF ÖRYGGISNIÐURFALL Í GÖLFI
 GN NIÐURFALL MEÐ SANDSKILJU
 LR LOFTRÆSTING

BRUNAVARNIR:

Engar breytingar eru gerðar á brunahólfum hússins eða reykraestingu. Flóttaleið af milli lofti er um opnanlegan glugga og fellistiga utan á húsinu.

ST SLÖKKVITÆKI
 RS REYKSKYNJARI
 ET ELDVARNARTEPPI
 BS BRUNASLANGA
 ÚT NEYÐARLÝSING FLÓTTALEIÐA
 FS FELLISTIGI

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla: Tvísteinabraut 2, Skeiða- og Gnúpverjahreppi				Skrásetjari: Sigurður U. Sigurðsson														
Landnúmer: 224436				Kennitala: 290772-4279														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.0 b Dags: 8.1.2018														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekntala	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Bruttoflötur m²	Bruttoflötur sh < 1.8 m²	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brutto rúmmál m³	Nettoflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekntala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti					560.2	175.7	17.3	4.5	731.4	0.0				3,363.4	705.7	731.4		3,155.292
Botn																		
1. hæð					560.2	175.7	17.3	4.5	731.4	0.0				3,271.4	705.7	731.4		
A	0101	lónaður/þjónusta	N	0101	160.4		7.2		160.4		2.80	6.78	936.7	157.0	160.4	5.84	916.880	
A	0102	lónaður/þjónusta	N	0102	79.8		2.9		79.8		2.80	6.78	468.0	76.6	79.8	5.84	447.344	
A	0103	lónaður/þjónusta	N	0103	86.9				86.9		2.80	6.78	491.6	82.6	88.9	5.53	456.778	
A	0104	lónaður/þjónusta	N	0103	70.7		7.2		70.7		2.80	6.78	440.4	67.0	70.7	6.23	417.410	
A	0105	lónaður/þjónusta	N	0105	160.4				160.4		4.90	6.78	936.7	157.0	160.4	5.84	916.880	
A	0106	Milliloft	N	0101		55.4			55.4		2.10	3.43		53.7	55.4			
A	0107	Milliloft	N	0102		38.3		4.5	38.8		2.10	3.97		32.4	33.8			
A	0108	Milliloft	N	0103		48.9			48.9		2.10	3.97		46.9	48.9			
A	0109	Milliloft	N	0103		33.1			33.1		2.10	3.72		32.5	33.1			
02 Þak																		
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Sereign	Sereign og sameign m³												
	0101	lónaður/þjónusta	215.8	916.880	916.880													
	0102	lónaður/þjónusta	113.6	447.344	447.344													
	0103	lónaður/þjónusta	241.6	874.188	874.188													
	0105	lónaður/þjónusta	160.4	916.880	916.880													
	Alls		731.4	3,155.292	3,155.292													

Sigurður U. Sigurðsson 290772-4279

TVÍSTEINABRAUT 2 - SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI ATHAFNAHÚS
 3944
 SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR
 BREYTINGAR Á ADALUPPDRAETTI