



Afstöðumynd 1:500

BYGGINGARLÝSING:

NOTKUN:
Leikskóli, fyrir 60 börn 1-5 ára og u.þ.b 12 starfsmenn. Byggingin er á einni hæð og skiptist í 3 deildir.

BURÐARVIRKI:
Burðarvirki byggingarinnar eru steyptir út- og innveggir og sökklar en þakvirkið er gert úr stálbitum og léttu timburvirki.

ÞÖK OG ÚTVEGGIR:
Létt þök eru einangruð með 220mm steinullareinangrun og klædd með ljósu bárujúmi. Útveggir eru einangraðir að utan með 125mm steinullareinangrun og klæddir að utan með ljósu bárujúmi og timbri í innskotum.

GÓLF:
Gólfplata er steinsteypd og er einangrað undir plötu með 75 mm plasteinangrun. Það sama á við sökkla.

INNVEGGIR:
Allir innveggir eru steyptir.

GLUGGAR OG ÚTIHURÐIR:
Gluggar og útihurðir eru úr áli eða álklaððir úr timbri. Gler í útveggjum verður valið með það í huga að draga úr sólarlagi.

LOFT- OG GÓLFEFNI:
Loftklæðning inná deildum og í matsal er hljóðisogsdúkur. Öll önnur loft, nema í tæknirými, eru niðurtekin kerfislöf. Gólf í fatahengi er flisalag, gólf inni hóparýmum er teppalag, önnur gólf eru dúklögð en gólf tæknirýmis er rykbundit.

LOFTRÆSING:
Öll rými byggingarinnar eru loftræst með vélrænni loftræsing. Náttúruleg loftun um opnanleg gluggagöf verður valkostur í öllum iverýmum.

HITUN:
Gölfhit verður í byggingunni. Snjóbræðsla er fyrir framan húsið og á helstu gönguleiðum utandyra.

LAGNIR:
Inntök eru í tæknirými. Raf- og vatnslagnir eru leiddar um lagnaft loft að notkunarymum byggingarinnar. Lagnaftleiðir eru almennt í rýmum ofan við niðurtekið loft.

LÖÐ:
Aðkoma að bilastæðum er frá Bergholtsvegi og aðkoma að byggingunni er að norðan. Þar eru bilastæði, auk þjónustuaðkoma.

BÍLASTÆÐI:
17 bilastæði eru á norður hluta lóðarinnar þar af 1 sérmerkt fyrir fatlaða.

HLJÓÐVIST:
Markmið hönnunar er að tryggja góða hljóðvist í leikskólanum m.t.t heilsu og vellíðunar nemenda og starfsmanna. Til að tryggja þetta er sérstaklega hugað að hljóðdeygingu og hljóðeinangrun.

HÁMARKS U-GILDI:
Útveggir: U=0,3 W/m²K
Þak: U=0,2 W/m²K
Gólf: 1 metra frá útvegg: U=0,21 W/m²K
Lengra en 1 metra frá útvegg: U=0,29 W/m²K
Gluggar: U=2,0 W/m²K

Brúttó flatarmál: 560.7 m²
Brúttó rúmmál: 2424.7 m³
Nettó gólfplötur: 482.2 m²
Lóðarstærð: 3809.0 m²
Nýtingarhlutfall: 0.147

Brunavarnir

Notkunarskilmálar
Byggingunni er leikskóli í notkunarflokki 5. Hámarksfjöldi er 92 manns þegar umhámarksnýtingu er að ræða í byggingunni. Reiknað er með að hámarksbrunalaag verði ekki meira en 400 MJ/m².

Brunahólfun
Byggingin er eitt meginbrunahólf. Hver deild er brunahólf frá öðrum rýmum með EI 60 veggjum og EI 30-CS_w hurðum. Létt eldhús og matsalur ásamt listasmíðu er brunahólf frá öðrum rýmum með EI 60 veggjum og EI 30-CS_w hurðum. Tæknirými er einnig sér brunahólf. Brunahólfun má sjá á aðaluppdráttum.

Brunaþol burðarvirkis
Burðarvirki byggingarinnar er að meginhluta úr steinsteypu. Lóðrétt burðarvirki byggingarinnar er a.m.k. R60. Burðarvirki hæðaskila eru a.m.k. R60. Annað burðarvirki sem hefur ekki bein áhrif á aðalburðarvirki hússins skal vera a.m.k. R60. Þakvirki er gert úr hefðbundnum timbursperrum festum í stálbita sem hvíla á steinsteypum burðarveggjum. Stálburðarvirki í þaki skal uppfylla a.m.k. R60. Frekari upplýsingar um burðarvirki má sjá á burðarþolsuppdráttum af byggingunni.

Klæðningar
Loft- og veggklæðningar innanhúss eru í flokki 1. Klæðningar í flokki 1 skulu uppfylla skilyrði ÍST EN 13501-1 um flokkunina K₂10 B-s1,d0. Niðurbundn loft og upphengikerfi skulu vera úr efnum sem uppfylla kröfu um B-s1,d0. Yfirborð gólfa eru í flokki G skv. ÍST EN 13501-1 um flokkunina D_s-s1. Utanhússklæðningar (veðurkappa) eru bárujárnklæðningar í flokki A2-s1,d0 sem og upphengikerfi. Einnig verða utanhússklæðningar úr tré en innskot byggingarinnar eru klædd með timbri þ.e. í flokki 2. Þakklæðningar eru a.m.k. í flokki T, eða B_(red) (t2).

Flóttaleiðir
Vel er séð fyrir flóttaleiðum úr byggingunni. Flóttaleiðir eru beint út á hverri deild. Dyr í flóttaleiðum eru a.m.k. 100 cm breiðar og skulu almennt opnast í flóttátt. Nota má sneril fyrir hurðir í minni rýmum sem þjóna allt að 30 manns.

Neyðarlýsing
Neyðarlýsing er í skólanum skv. byggingarreglugerð, leiðbeiningarblaði Mannvirkjastofnunar, ÍST EN 1838 og EN 50172. Flóttaleiðalýsing skal vera 1 lúx í flóttaleiðum. Jafnframt skal vera 5 lúx við neyðarbúnað, handboða og slökkvitæki.

Brunaviðvörðunarkerfi
Viðurkennt, sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð er í byggingunni, hannað og sett upp skv. reglum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Stjórnskipt kerfisins verður við aðalinnangang sem er skilgreind aðalaðkoma slökkviliðs.

Slöngukefli og handslökkvitæki
Slöngukefli eru staðsett skv. ÍST EN671-1, staðsettar þannig að þær ná út í öll hornrými. Staðsetning er sýnd á aðaluppdráttum. Handslökkvitæki verða í byggingunni í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar. Handslökkvitæki skulu vera af víðeigandi gerð og er gerð þeirra og staðsetning ákvæðin í samræði við brunahönnuð. Hvergi verður lengra en 25 m í næsta handslökkvitæki.

Loftræsikerfi
Ein loftræsisamstæða er í byggingunni. Samstæðan verður staðsett í rými yfir tæknirými á jarðhæð. Samstæðan er í sérstöku brunahólfi enda þjónar kerfið mörgum brunahólfum innan skólans. Loftræsikerfið skal þannig hannað og frá því gengið að það rýni ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar. Almennt er gert ráð fyrir reyk- og brunalokum í loftræsikerfum þegar farið er á milli brunahólfa.

Reyklosun
Reyklosun er almennt um glugga og dyr.

Viðhald og eftirfylgni með brunavörnum
Eigendur/forráðamenn bygginganna þurfa að sinna viðhaldi og eftirliti brunavarna sbr. Reglugerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna á brunavörnum í atvinnuhúsnæði nr. 200/1994. Gera þarf þjónustusamninga vegna eftirlits og viðhalds á brunaviðvörðunarkerfi, slöngukeflum, handslökkvitækjum og út- og neyðarlýsingu.



ATH. Öll mál skulu tekin á staðnum áður en smíði hefst. Ósamræmi í gögnum skal án tafa tilkynna skriflega til hönnuða.

3975-19

2019-12-13 14:15:00

B	30.09.2019	Sjá fylgiskjal B	HB
A	26.04.2018	Sjá fylgiskjal	HB
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

Leikskólinn Álfaborg
Reykholt

VERKKAUPI: Bláskógabyggð
KENNITALA: 510602-4120
STADGREINIR: 8721-1-8500010
LANDNÚMÉR: 167198

Aðalteikningar

EFNI: Afstöðumynd

MÆLIKVARDI:	1:500	VERKNÚMÉR	1627
FRUMSTÆRD BLADS:	A2	TEIKN. NR.:	101
TEIKNAD AF:	SS, HB	ÚTGÁFA:	B
YFIRFARIÐ:	IC		
DAGSETNING:	28.03.2018		



ÚTGEFANDI: Indro Indriði Candi kt: 170364-7599

