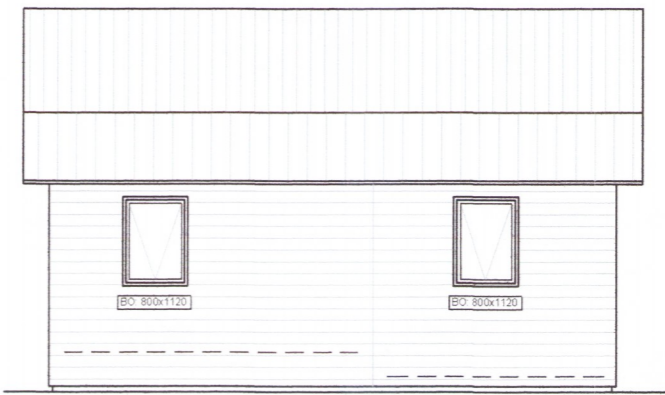




ÚTLIT NORÐUR
Mkv. 1:100



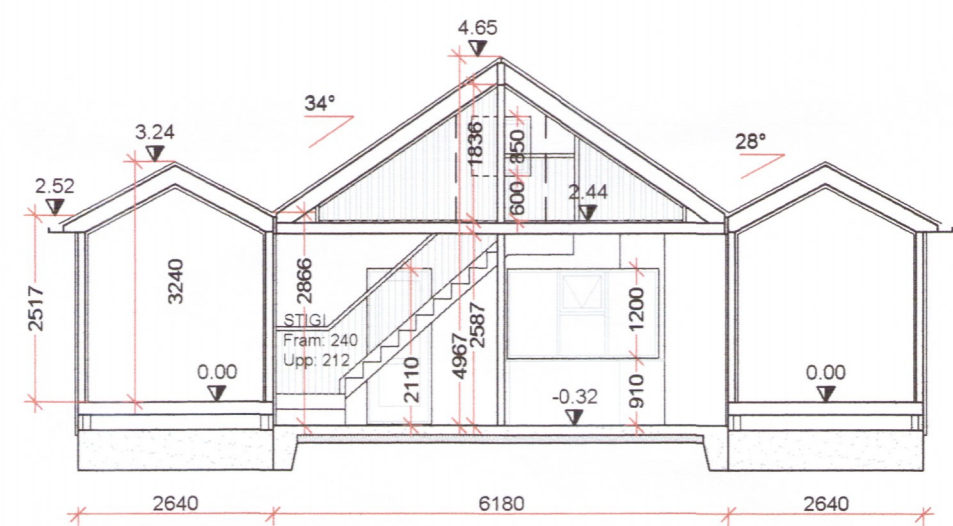
ÚTLIT SUÐUR
Mkv. 1:100



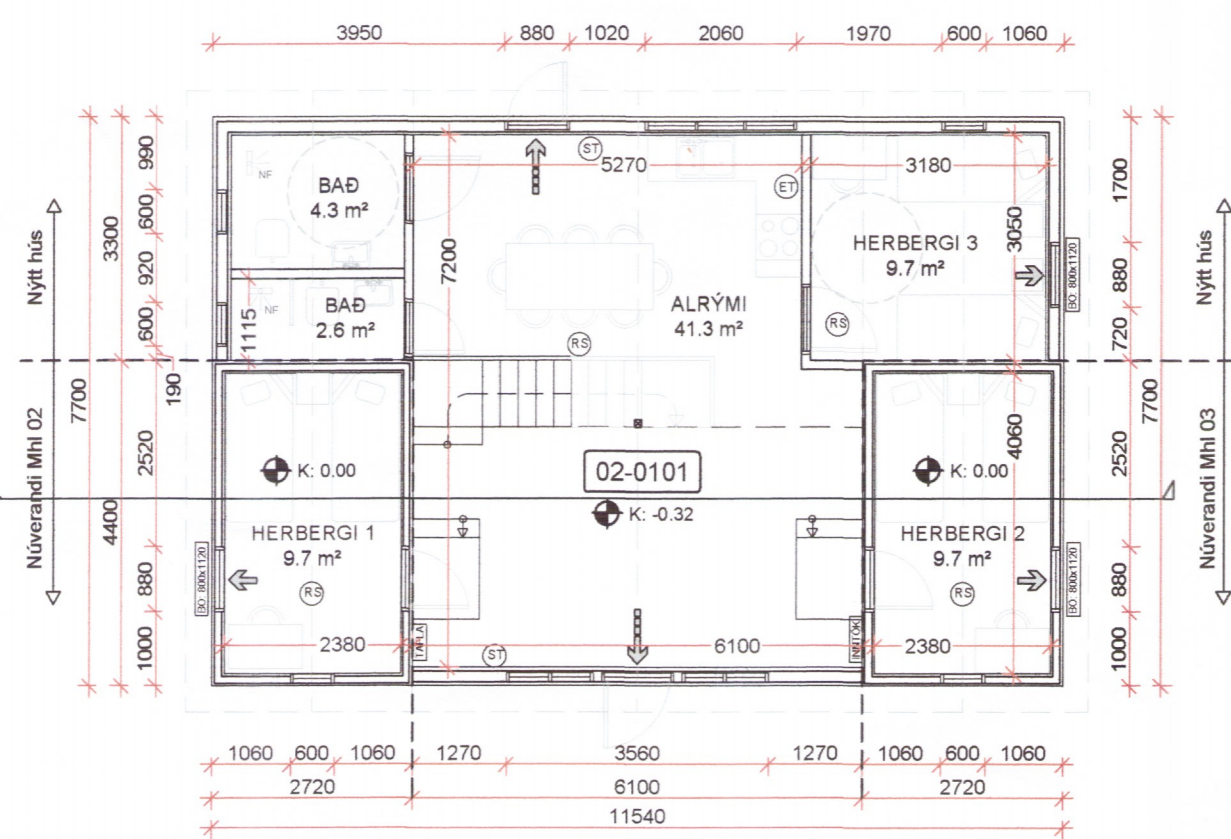
ÚTLIT AUSTUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT VESTUR
Mkv. 1:100



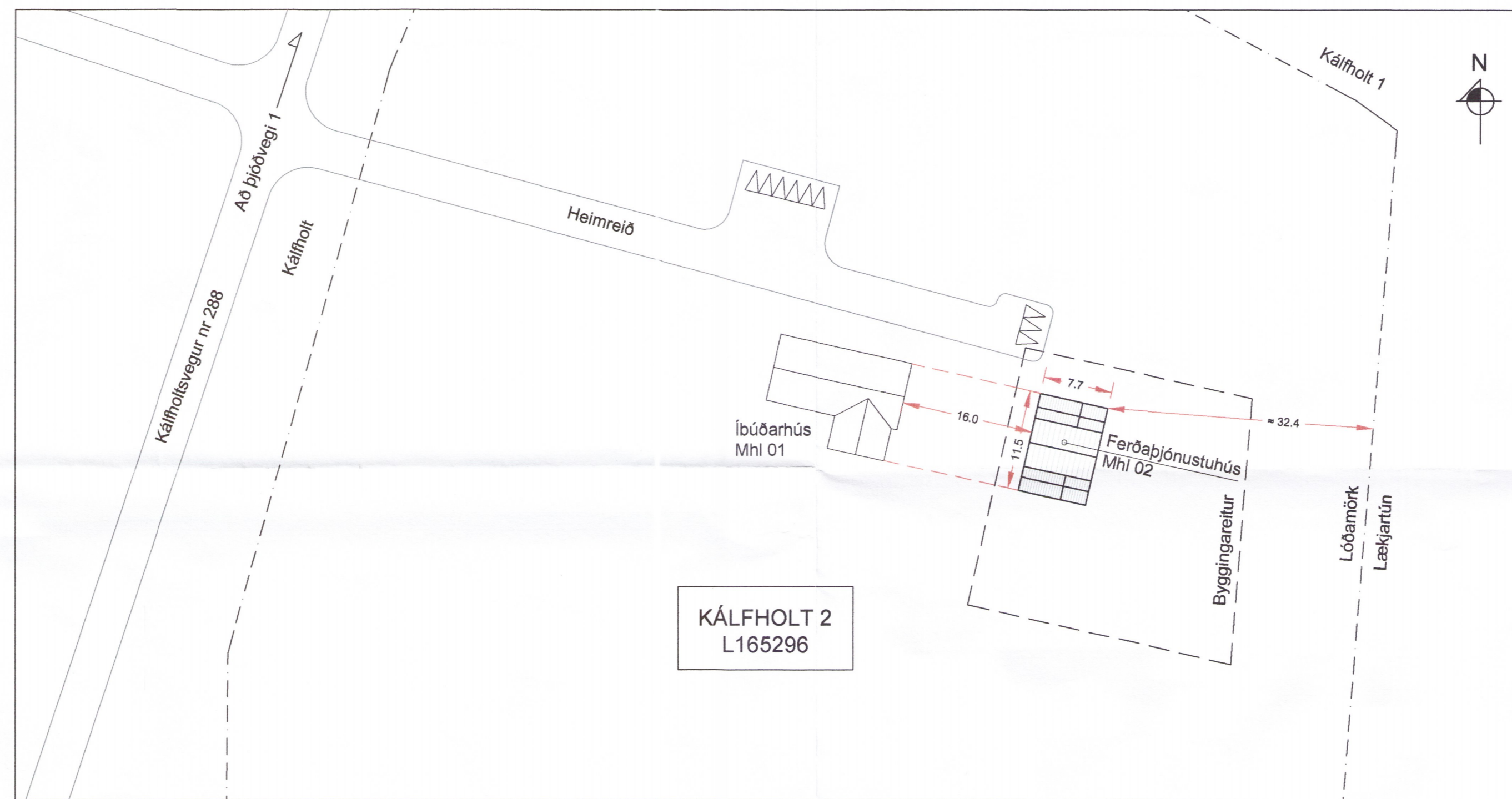
SNID A1
Mkv. 1:100



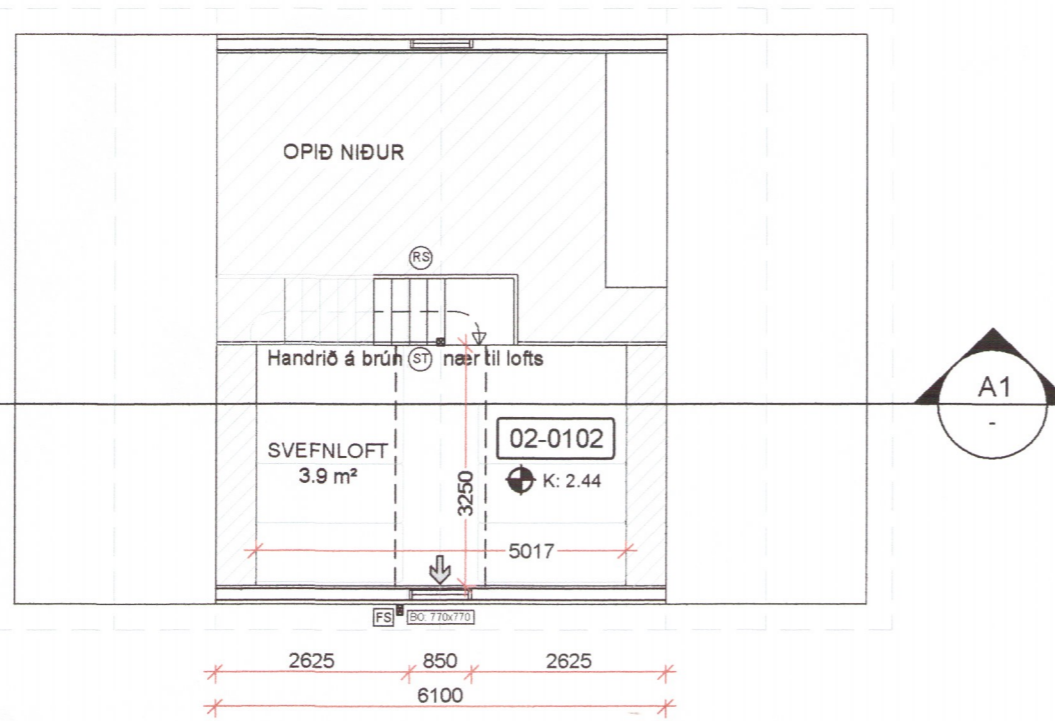
GRUNNMYND
Mkv. 1:100

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla: Kálfholt 2 - Ásahreppi - Ferðapjónustuhús					Skrásetjari: Sigurður U. Sigurðsson													
Landnúmer: L165296					Kennitala: 290772-4279													
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01b Dags: 8.10.2019													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnfloður m²	D5M Millifloður m²	D6 Skjár m²	D7 Op m²	D8 Brúttufloður m²	D9 Brúttufloður sh < 1,8 m²	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettófloður m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					88.9	16.3	6.5	0.0	105.2	12.4				328.4	93.6	92.8		269.777
Botn														17.8				
A	0101	1 hæð	Ferðapjónustuhús	N	0101	88.9	16.3	6.5	0.0	105.2	12.4	2.52	4.99	310.6	93.6	92.8		269.777
A	0102	Millifloð		N	0101	88.9	16.3	6.5	0.0	88.9	12.4	0.57	2.24	310.6	77.3	88.9	3.49	269.777
Athugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignarhald																		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³														
0101	Ferðapjónustuhús	92.8	269.777	269.777														
Alls					92.8	269.777	269.777											



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500



GRUNNMYND SVEFNLOFT
Mkv. 1:100

BYGGINGARLÝSING:

Núverandi gistihús	24.0m²	67.2m²
Nýtt hús	64.9m²	261.2m²
Samtals (sjá skráningartöflu)	88.9m²	328.4m²

Undirstöður og botnplata eru steinsteypd á frostfríri harðjappaðri fyllingu. Jarðvegsskipt er niður að burðarhæfum jarðvegsgotni.

Burðervirki er byggt upp úr styrkikaftökkuðu timbri. Veggir C18 45/145. Þak C22 45/220, sperrur hvíla á útveggjum og á mænissita.

Einangrað er með steinull í grind. Veggir 145mm, þak 200mm. Einangrun undir gólfplötu 100mm polystyren. U-gildi húss skv. meðlygjandi töflu.

Kólnunartölur (W/m² K)

	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.30	0.24
Þak	< 0.20	0.19
Útveggir	< 0.30	0.21
Veggi meðaltal útvegga	< 0.85	0.46

Innan við einangrun veggja og þaks korni rakavaarnarlag. Þéttleiki í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar (13.5.1)

Utanhúss verða veggir klæddir með krossvið og stándandi/liggjandi áborinni víðarlæðningu, lofttæst með 20-40mm loftbili innan við ystu klæðningu. Þak verður klætt með tommuborðum, tjóruðuk og báraðri málmklæðningu.

Úlftun þaks verður meiri en 1000mm²/m² þaks.

Innanhúss klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2. Víðarklæðningar á timburgrind í veggjum og lofti. Gólf með lakkaðri steiniferu. Gólf votryma halla að öryggisniðurföllum. Gluggar og hurðar verða úr timbri með tvöföldu einangrunargleri.

Brunavarnir eru skilgreindar á grunnmynd. Tvær hurðar eru út úr aðstöðuhúsinu. Björgunarop um glugga eru í svefnherbergjum og af svefnlofti þar sem fellistiga verður kornið fyrir utan á vesturgalli.

Lofttæsting hússins er náttúruleg. Opnanleg fög eru á öllum rýmum.

Inntak fyrir neysluvatn er til staðar í núverandi gistihúsum. Neysluvatnslagnir eru ál-þex, lagðar frá inntaki í lagnagrind veggja og í hlífðarkápu í steyptri plötu. Hiti við töppunarstaði verður lægri en 65 C°. Upphitun húss er með gólfhitakerfi tengdu hitaveitu.

Rafagnir eru haldar á bak við klæðningu veggja og lofts. Rafmagn er lagt frá aðalstöflu í íbúðarhúsi og er til staðar í núverandi gistihúsum. Tengitafla er staðsett í skála.

Frárennsli: Skoþlagnir tengjast 3600 lítra rotþrú sem er til staðar. Regnvatnslagn er einnig til staðar.

Sorp er afselt og flokkað skilmerkilega samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni. Sorptunnur eru til staðar við íbúðarhús.

Aðgengi: Algild hönnun er höfð að leiðarljósi. Aðgengi er fyrir alla að einu herbergja og öðru baðherberginu auk alrymis.

GREINARGERÐ

Hér er um að ræða ferðapjónustuhús í Kálfholti 2 Ásahreppi (L165296, Staðgreinir 8610-2-00051000). Í gildi er deiliskipulag fyrir svæðið, samþykkt af hreppsnefnd Ásahrepps 14. júlí 2009 og deiliskipulagsbreyting samþykkt 20. febrúar 2019.

Lóðin er skráð 30637m² í þjóðskrá. Heimild er í deiliskipulagi til byggingar 130 m² húss fyrir ferðapjónustu. Aðkoma að svæðinu er af Kálfholtssvegi (288).

Þegar hafa verið byggð tvö gistihús, núverandi matshluti 02, 12m² og matshluti 03, 12m², byggð 2008, hönnuð af Vifill Magnússyni. Aðstöðuhús verður byggt á milli þeirra og austur af, 64.9 m² að grunnflati. Eftir byggingu aðstöðunnar verða matshlutarnir sameinaðir matshluta 02, ein bygging með þremur burstum.

Heildarbyggingarmagn á reitnum sem merktur er F1 í deiliskipulagi verður 88.9 m².

Aðstöðuhúsið hýsir tvö salerni, eldhúskrók, og borðsal í alrymi, eitt herbergi og svefnloft yfir hluta. Gistihúsin sem fyrir eru verða tvö tveggja manna herbergi.



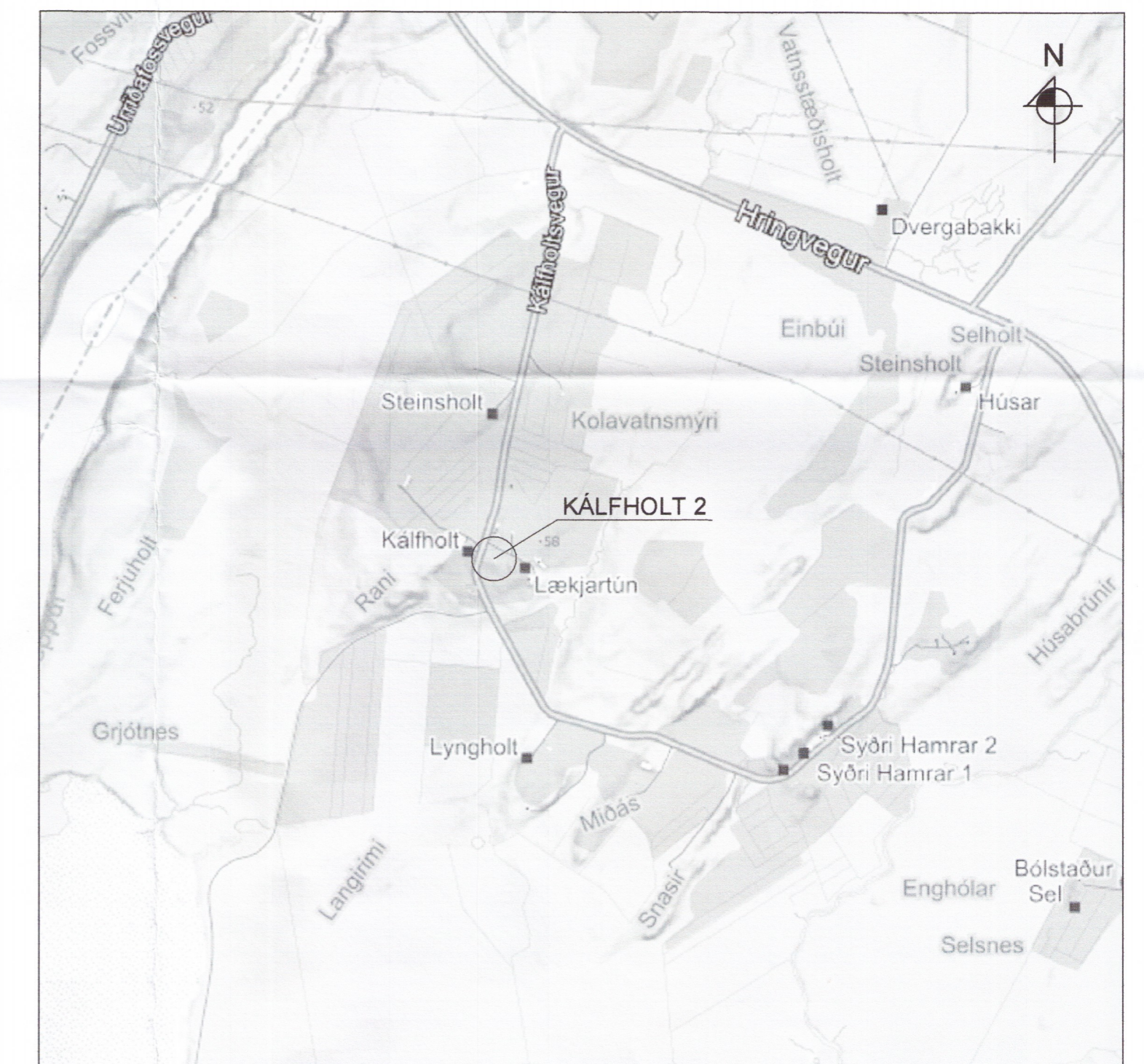
SKÝRINGAR:

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkótar eru í metrum og miða við að núverandi gólfkoti gistihúsa sé K: 0.00.

NF GÓLFNIÐURFALL

BRUNAVARNIR:

- BO BJÖRGUNAROP
- ST SLÖKKVITÆKI
- ET ELDVARNARTEPPI
- RS REYKSKYNJARI
- FS FELLISTIGI
- ⇒ RÝMINGARLEIÐ



YFIRLITSMYND
Ekki í kvarða

3991-19

HÖNNUÐUR *Sig. U. Sig.*

HÖNNUNARSTJÓRI *Sig. U. Sig.*

**KÁLFHOLT 2 - ÁSAHREPPI
FERÐAPJÓNUSTUHÚS**

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR
GRUNNMYND, ÚTLIT, SNID OG AFSTÖÐUMYND
SKRÁNINGARTAFLA, BYGGINGARLÝSING OG GREINARGERÐ

HANNAÐ/TEIKNAD: SUS DAGS: 14.11.18 Mkv: 1:100/1:500 A1 TEIKN. NR: **A01**