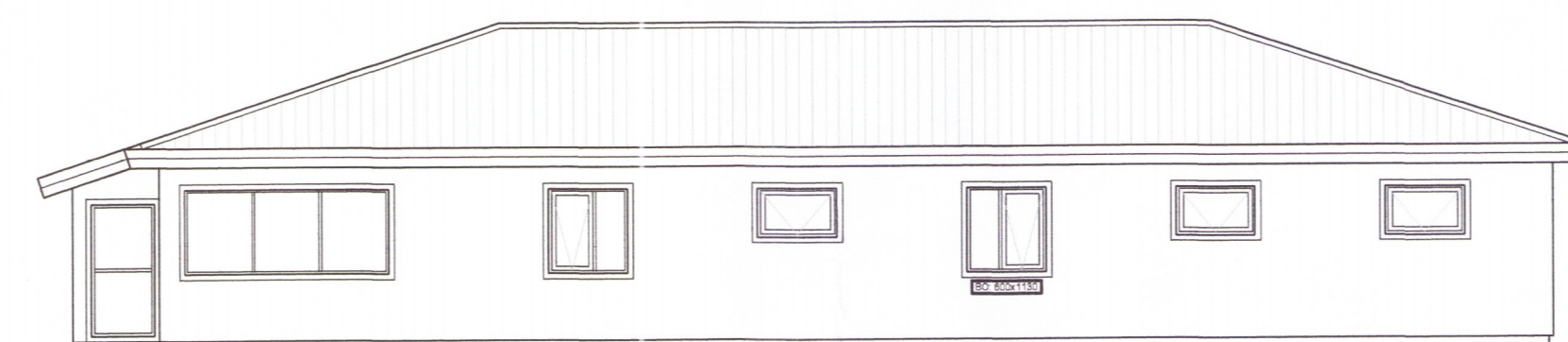
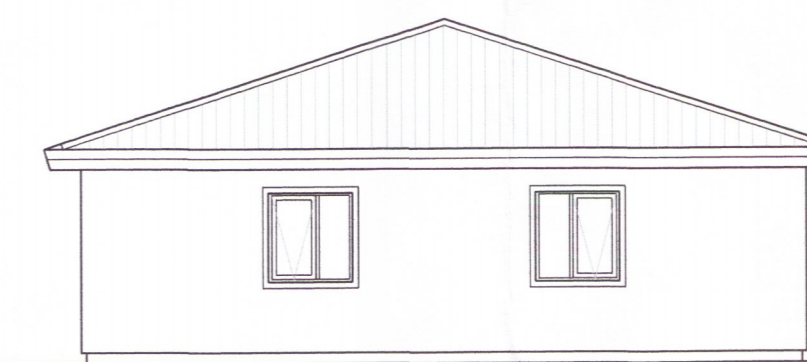


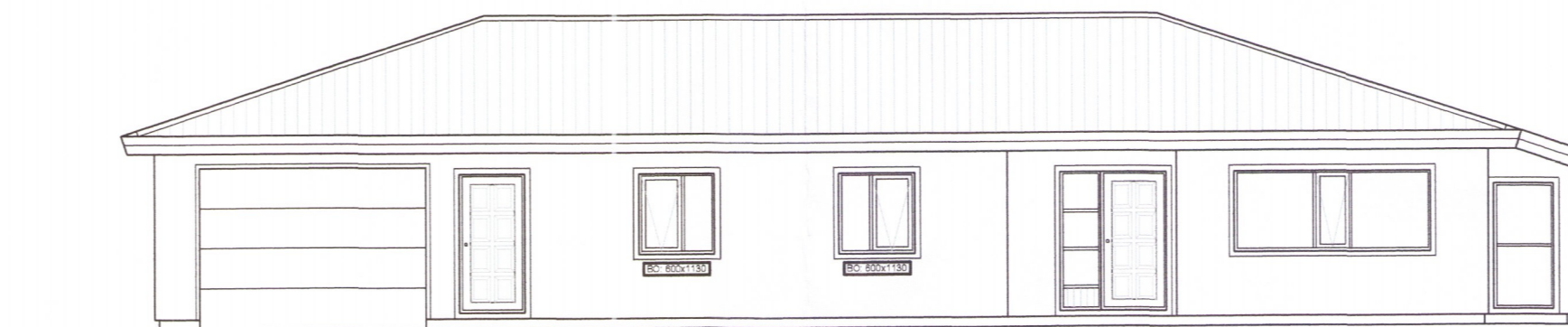
GRUNNMYND  
MKV. 1:100



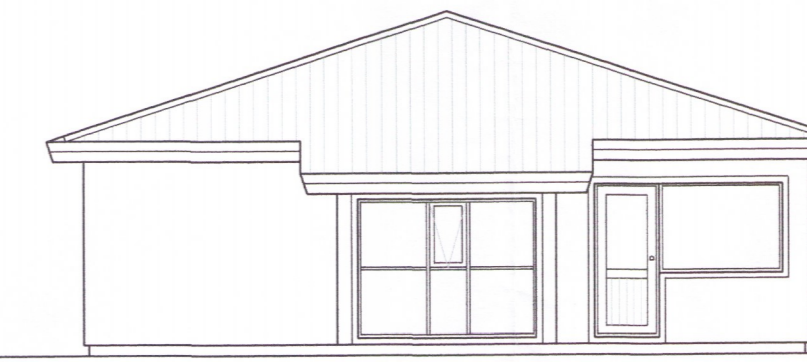
ÚTLIT NORÐVESTURHLIÐ  
MKV. 1:100



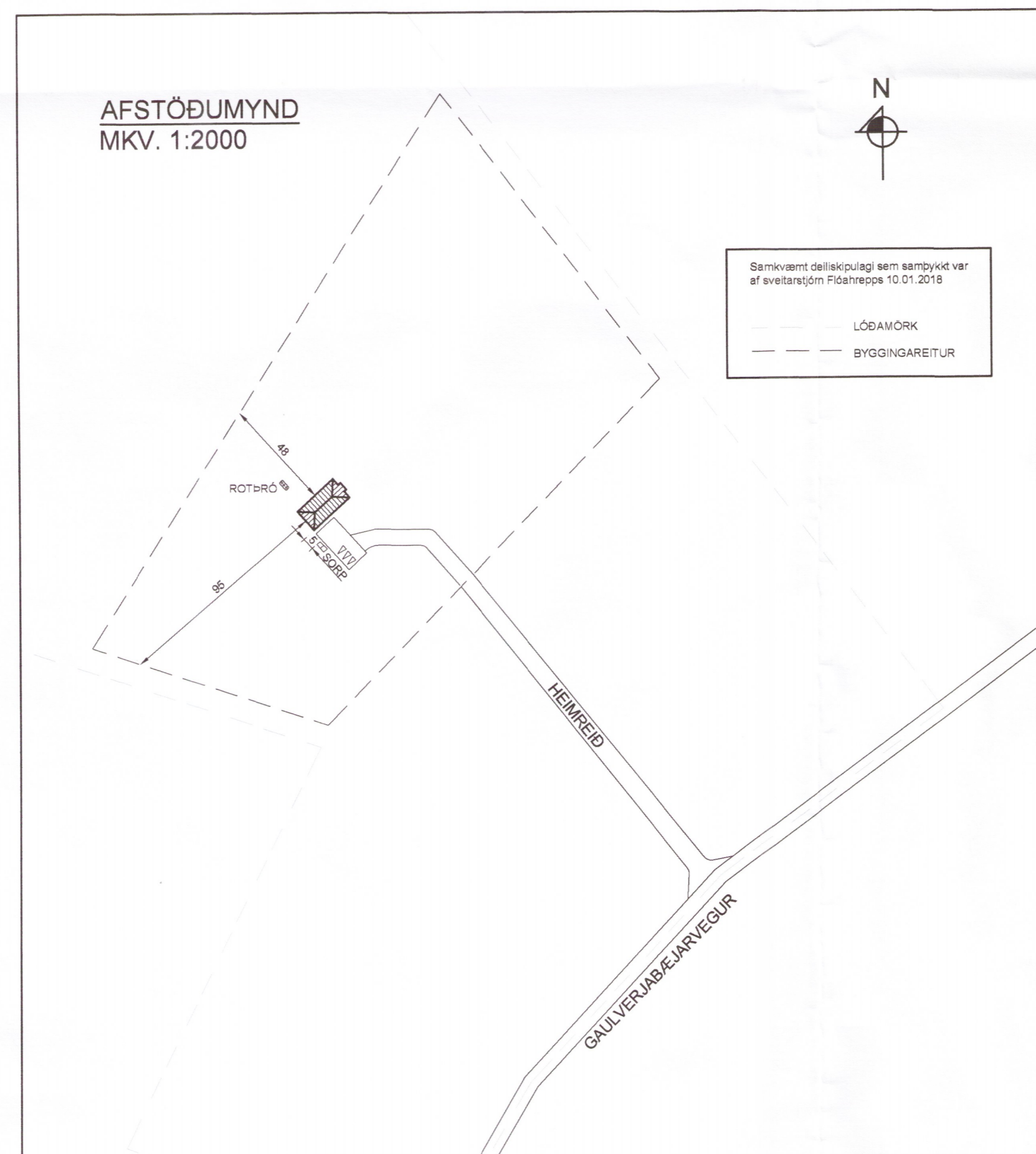
ÚTLIT SUÐAUSTURGAFL  
MKV. 1:100



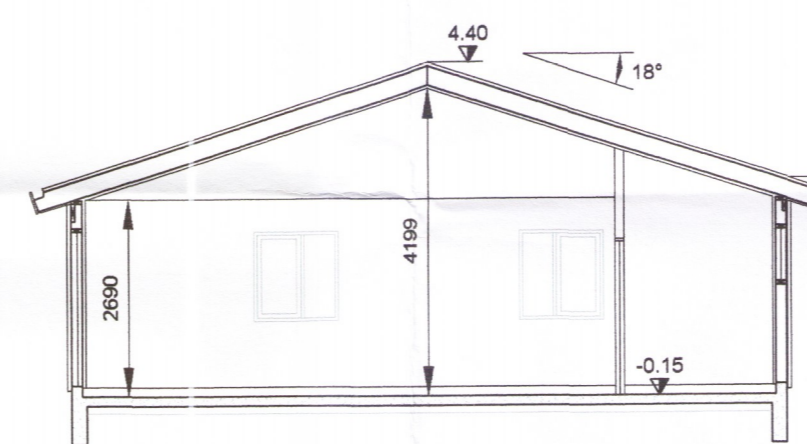
ÚTLIT SUÐAUSTURHLIÐ  
MKV. 1:100



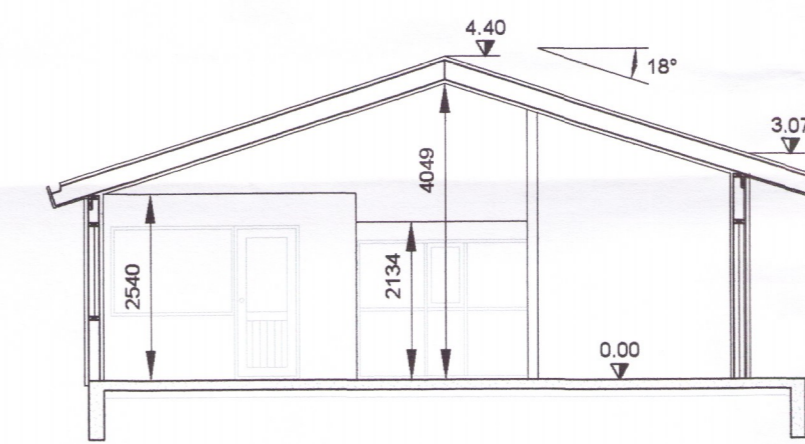
ÚTLIT NORÐVESTURGAFL  
MKV. 1:100



AFSTÖÐUMYND  
MKV. 1:2000



SNIÐ A1  
MKV. 1:100



SNIÐ A2  
MKV. 1:100

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla: Sæholt - Íbúðarhús				Skrásetjari: Sigurður U. Sigurðsson													
Landnúmer: 226431				Kennitala: 290772-4279													
Matshlutanúmer: 01				Lögafa: 4.0.1b													
				Dags: 21.11.2017													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflotur	Milliflotur	Slagar	Op	Brúttóflotur	Brúttóflotur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflotur	Birt flatarmál	Skiptarúm-	Skiptarúm-
	hæð-róð	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1.8	mm	max	rúmmál m³	m²	m²	skiptarúmmáls	m²
<b>Matshluti</b>					197.6	0.0	0.0	0.0	197.6	0.0			758.9	175.5	197.6		639.429
<b>Botn</b>													39.5				
A	01	<b>1 hæð</b>			197.6	0.0	0.0	0.0	197.6	0.0			719.4	175.5	197.6		
A	0101	<b>Íbúðarhús</b>			135.6				135.6		2.40	4.40	486.4	120.3	135.6	3.59	431.877
A	0102	<b>Bílskúr</b>			62.0				62.0		2.96	4.55	232.9	55.2	62.0	3.76	207.552
<b>Eignarhald</b>																	
Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúm-	Skiptarúm-													
hald	texti	m²	Sérein	Sérein og													
		m²	m²	sameign													
0101	<b>Íbúðarhús</b>	197.6	639.429	639.429													
	<b>Allis</b>	197.6	639.429	639.429													

BYGGINGARLÝSING:

Timburhús á steiptum undirstöðum, einangrað í grind. Upptekið loft í bílskúr og yfir stofu/eldhúsi. Burðarviðir veggja C18 45/145, þaks C22,C25 45/245. Klætt að utan með loftræstri bárujárns og viðarklæðningu. Að innanverðu með gísi/panel/spónaplötum á lagnagrind. Einangrun gólfplötu 100mm polystyren. Einangrun útvegga 145mm þéttull. Einangrun þaks 220mm þéttull. 25mm loftbil ofan einangrunar, aðskilið einangrun með vindpappa. Útloftun þaks >1000mm²/m² þaks (t.d. 3xØ40 í hvert sperrubil). Rakasperra komi innan við einangrun í þaki og á útveggjum. Þéttleiki rakasperra í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1). Upphitun er með gólfhitakerfi. Frárennsli leitt í 3000 lítra rotbró. Sorptunnum komið fyrir skv. afstöðumynd.

Kólnunartölur (W/m² K)	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.30	0.24
Þak	< 0.20	0.17
Útveggir	< 0.40	0.25
Vegjið meðaltal útvegga	< 0.85	0.65

SKÝRINGAR:

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkótur eru í metrum og miða við að gólfkóti í íbúð sé K:0.00

NF GÓLFNIÐURFALL

BRUNAVARNIR:

Eldvarnaveggur aðskilur bílskúr og íbúð.

- BO BJÖRGUNAROP
- ST SLÓKKVITÆKI
- ET ELDVARNARTEPPI
- RS REYKSKYNJARI

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI *Sig. U. Sig.*

**SÆHOLT FLÓAHREPPI** 3119  
**ÍBÚÐARHÚS**

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRATTUR

HANNAÐ/TEIKNAD: SUS DAGS: 14.11.17 MKV: 1:100 / 1:2000 Á A1 TEIKN. NR: **A01**