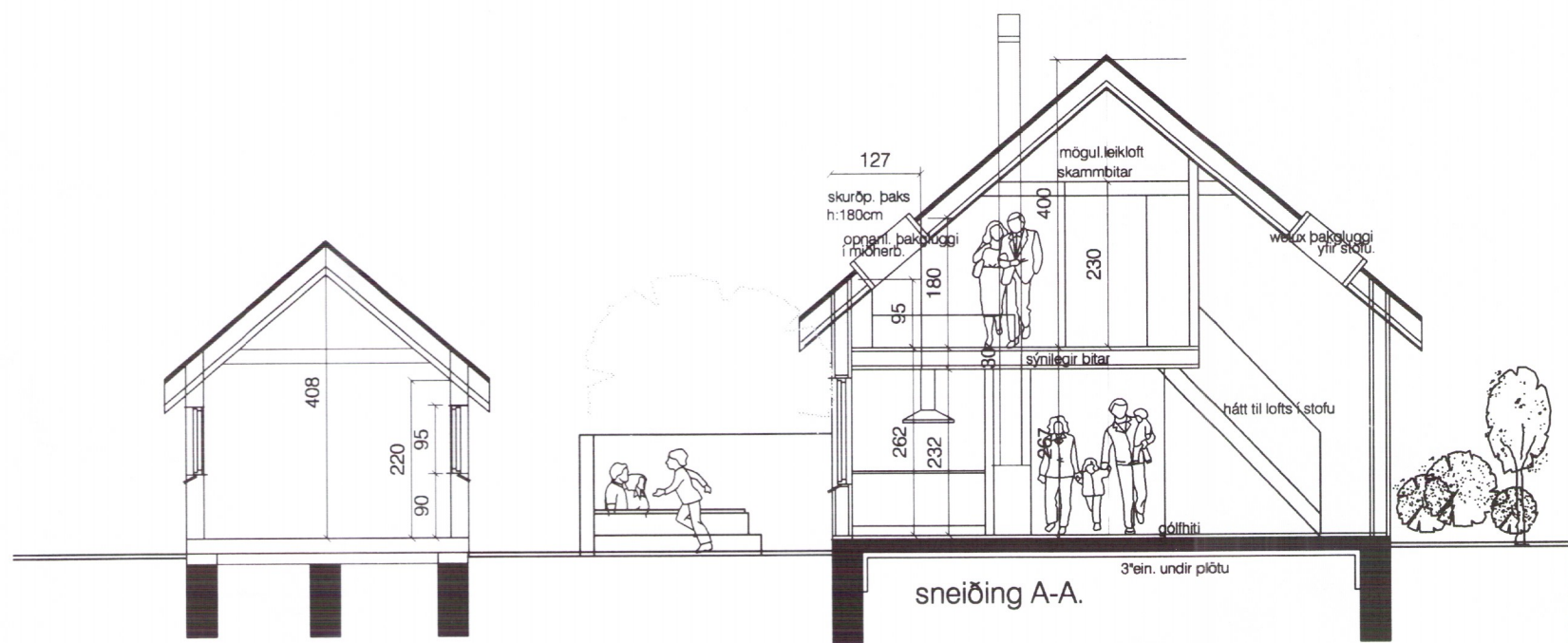


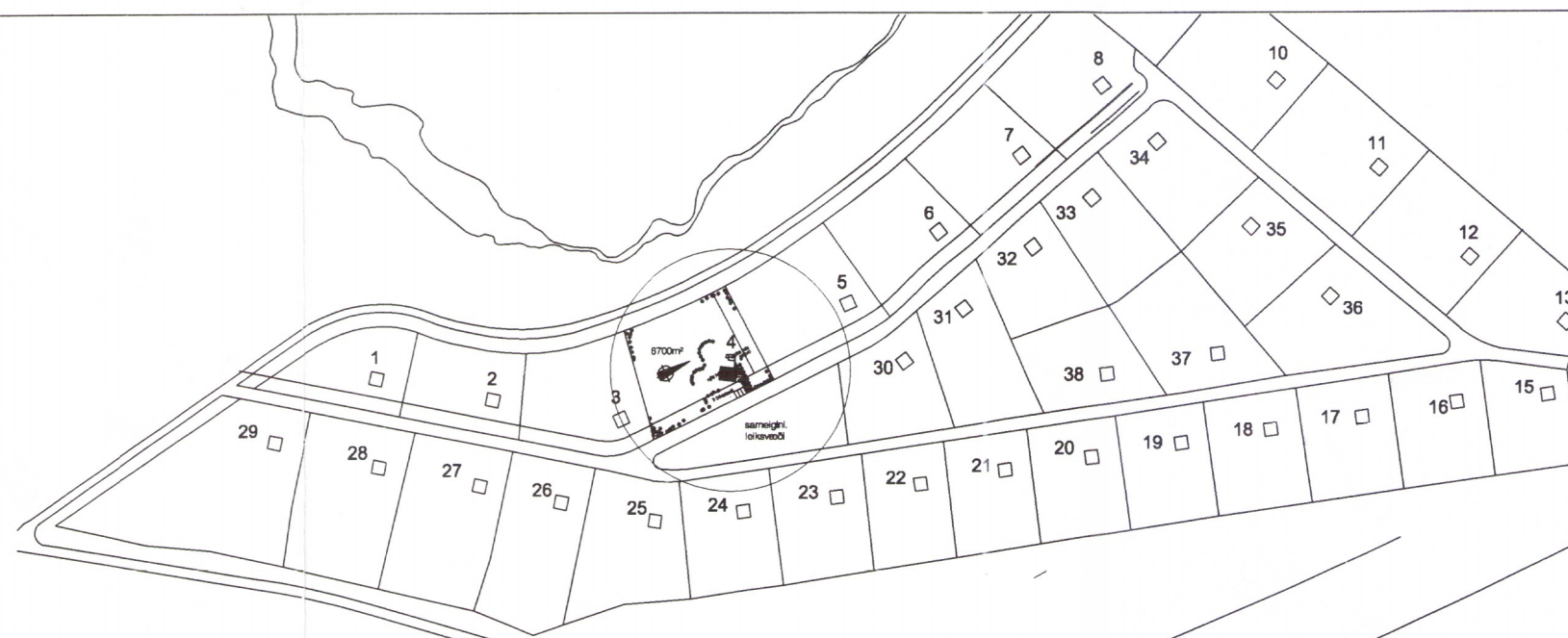
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveit  
**Samþykkt**  
 07. júní 2017  
*Guðmundur Gunnlaugsson*  
 Byggingarfulltrúi



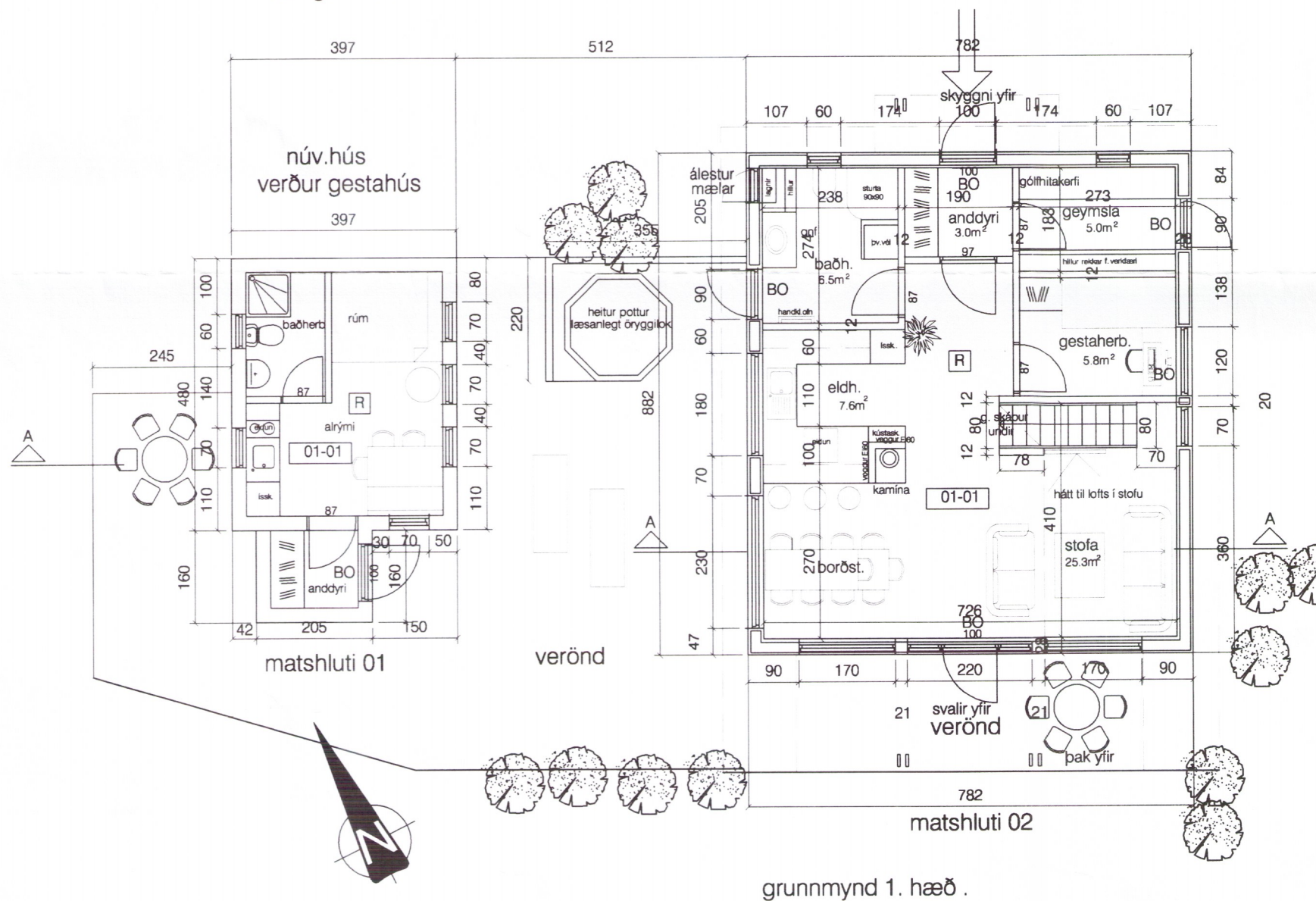
eldra hús, áður samþykkt verður gestaaðstaða

sneiðing A-A

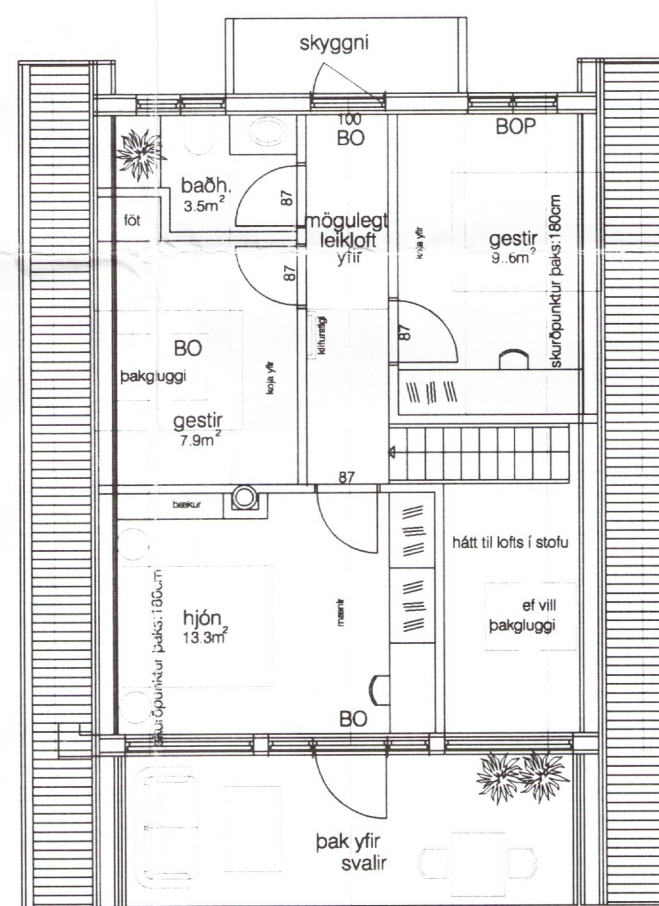
verour gestaaostaoa



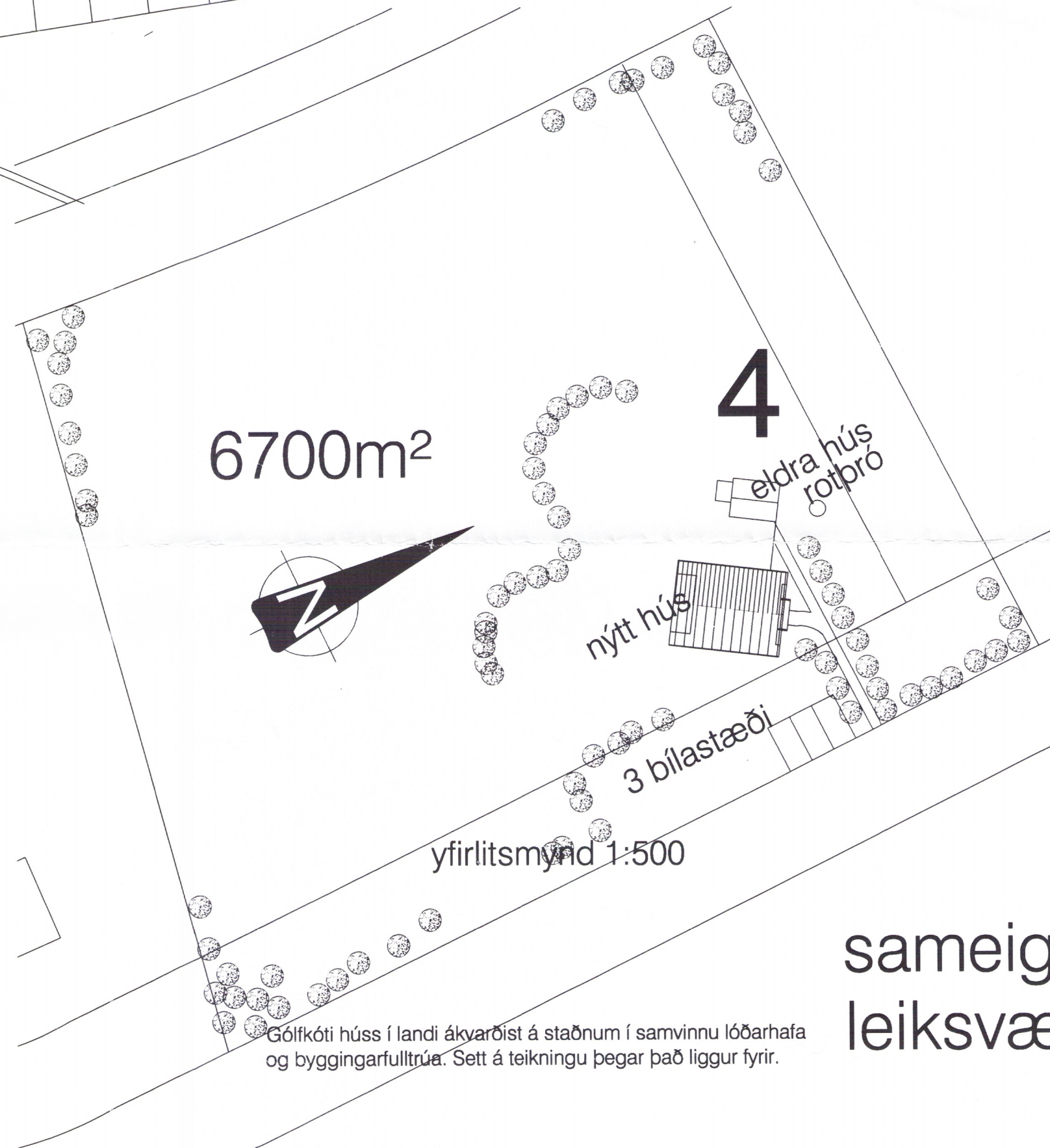
Heildarafstaða 1:5000



grunnmynd 1. hæð .



grunnmynd 2. hæð



6700m<sup>2</sup>

4 eldra hús rotþró

nýtt hús

3 bílastæði

yfirlitsmynd 1:500

sameig  
leiksvæ

Gólfkóti húss í landi ákvarðist á staðnum í samvinnu lóðarhafa og byggingarfulltrúa. Sett á teikningu þegar það liggur fyrir.

**Byggingarlýsing:**

Óskað er eftir leyfi að byggja frístundahús á lóð nr: 4 í landi Bjarkarborgar í Grímsnesi, Árnæssýslu. Nú þegar eru á lóðinni lítið hús, sem áður var samþykkt og mun það standa áfram sem gestahús. Hin nýja bygging mun verða með steyptum undirstöðum og gólfplötu, 75 mm rakapólin einangrun á þjöppuðu sandlagi undir gólfplötu. Húsið er annars byggt upp af timburgrind, einangrað sem heilsárhús, sjá sérteikningar ark.og verkfræðings. Að utan klætt með timbri, lárétt vatnslæðning úr gagnvarinni furu, litað með fúavörn í lit í samráði við arkitekt (rauðbrúnt) Gluggar eru úr imbri, komi sprautulakkaðir hvítir frá verksmiðju. Pakvirki byggt úr 9" sperrum og límrésbitum; einangrað með 8" steinull, klætt borðaklæðningu, pappa og báraðri áklæðningu, stallaðri í rauðbrúnum innbrenndum lit. Gólfhiti sé í húsinu af viðurkenndir gerð, svo sem Rehau eða sambærilegt. Burðarþol, vatns,frátrennisli og gólfhitakerfi; sjá teikn verkfræðings.Rotþró staðsetjist út frá norðurhluta húss. Reykskynjarar komi í svefnherb. stofur og miðrymi, slökkvitæki staðsetjist á miðlægum stað í húsinu. Björgunarop í gluggum séu af min stærð 50x80cm.

U-gildi einstakra byggingarluta: W/m2k

þak:	0.2
útveggir:	0.3
gluggar, (vegið mt. glers, k-gler)	2.0
hurðir:	3.0
gólf á fyllingu:	0.3
útveggir, vegið mt. (veggfl., gl, hurðir)	0.85

Brúttóflötur:	m2.
Brúttórúmmál:	m3 án botns: m3
land:	7000 m2
nýtingarhlutfall:	0.021

sjá sérteikningar arkitekta:  
 grunnmynd 1:50  
 sneiðingar 1:50  
 yfirlit gluggar og hurðir 1:20  
 þakfrágang og veggjadeili 1:20, 1:5

 **Bjarkarbraut 4**  
 í landi Bjarkarborgar, Grímsnesi  
 Árnæssýslu  
 grunnmyndir, yfirlitsmynd, snið, byggingarlýsing

1:2000  
 1:500  
 1:100  
 5.5.2010

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ  
 Teiknistofan Archús ehf, Stórhöfða 17.  
 112 Reykjavík, s: 5677735-fax 5677736.  
 kt: 631298-4439. gg@archus.is

01

4039 *Guðmundur Gunnlaugsson*

br. 12.5. '10. afstaða húss á lóð.

**archús ehf**