

landnúmer: 224616

**BYGGINGARLÝSING**

**UNDIRSTÖÐUR, GÓLF:**  
 Undirstöður og gólf er úr steinsteypu. Einangrað er undir plötu með með 100 mm raka- og þrýstipólnni plasteinangrun.

**ÚTVEGGIR:**  
 Útveggir eru úr timbri, burðargrind 145x45 mm, einangrað er með 150 mm þykkri steinullareinangrun. Klætt er að utan með rakabólum krossvið og ytri klæðningu á loftaða grind. Ytri klæðning lægri hluta húss er báruð málmklæðning en timburklæðning er á hærri húshluta. Að innan er rakavarnarlag, grind fyrir lagnir og klætt að innan með gips- eða spónaplötum.

**ÞAK:**  
 Burðarvirki þaks er úr timbri, sperrur 225x45 mm. Þak er klætt með 25 mm þykkri borðklæðningu, þakpappa og báraðri málmklæðningu. Einangrað er með 200 mm þykkri steinull, loftbil fyrir útlöftun er ofan einangrunar. Að neðan er rakavarnarlag og klætt með víðarpanil á grind.

**GLUGGAR:**  
 Gluggar eru timburgluggar með áklæðningu að utan. Gler er tvöfalt einangrunargler með sólvörn þar sem við á. Öryggisglær er í gólfsíðum gluggum í stofu.

**KLÆÐINGAR INNAHÚSS:**  
 Allar klæðingar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2.

**LAGNIR:**  
 Húsið er hitað upp með hitaveitu, hitalagnir eru í gólfum. Korníð er fyrir rotþró og sitrulögn. Stærð rotþróar 3200 lítrar, allur frágangur skv. gildandi reglugerðum.

**LÓÐ:**  
 Landi er raskað eins lítið og mögulegt, en sléttað og grunnur þjappaður þar sem hús verður. Hæðarkóti gólfs verður ákveðinn þegar mælt hefur verið fyrir húsi.

**STÆRDIR:**  
 BRÚTTÓ FLÖTUR HÚSS: 72,1 fm  
 BRÚTTÓ RÚMMÁL HÚSS: 239,9 fm  
 FLATARMÁL LÓÐAR: 6.851,5 fm  
 NÝTINGARHLUTFALL Á LÓÐ: 0,011

BREYTING: \_\_\_\_\_ DAGS: \_\_\_\_\_

**ORLOFSHÚS BIRKIBYGGÐ 2 (5)**

HRUNAMANNAHREPPI

VERK: \_\_\_\_\_

TEIKNING: **aðalteikning**

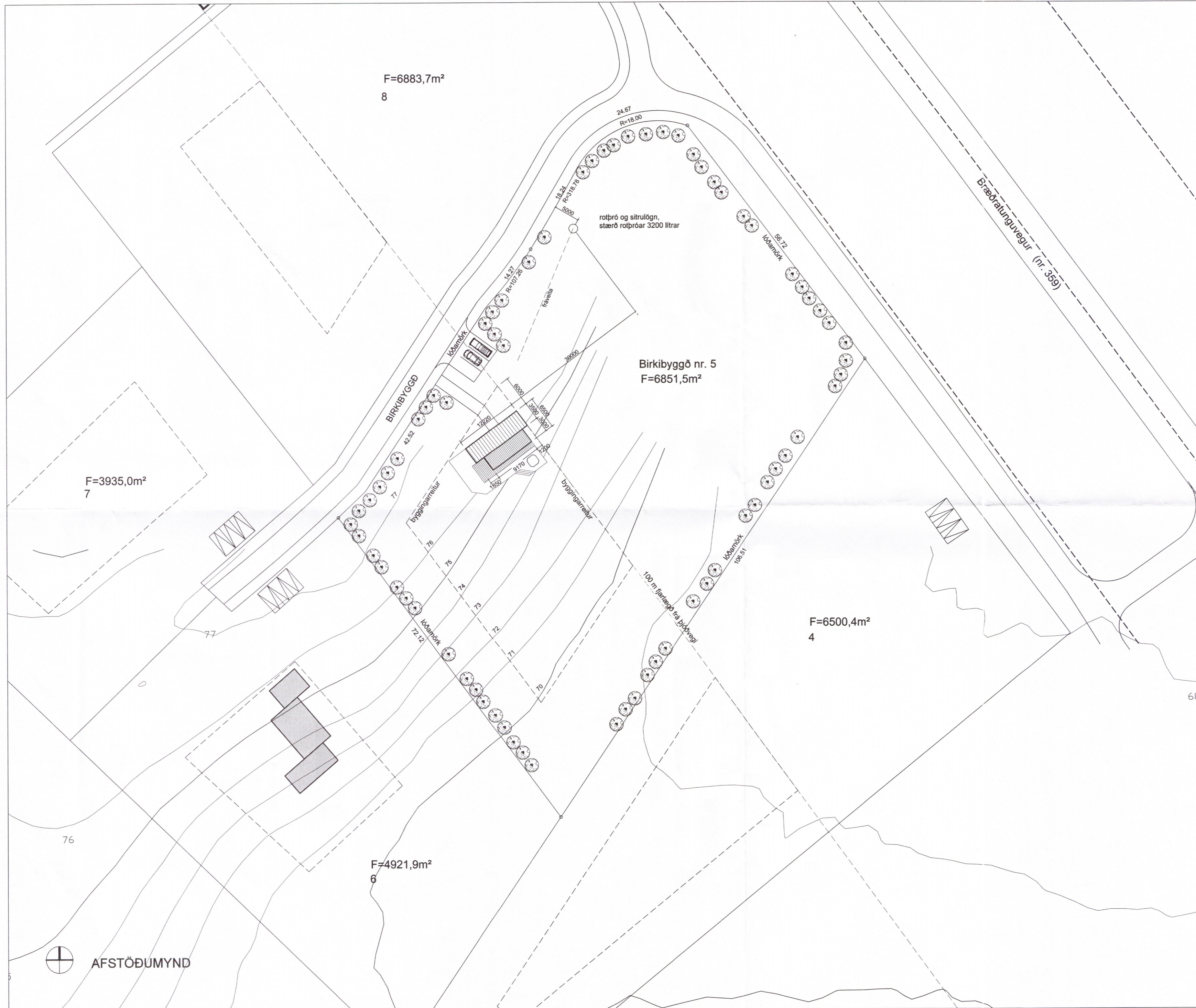
EFNI: **4033** afstöðumynd

MKV: 1:500 TEIKN: RA YFIR: RA

DAGS: 15.02.2018 NR: **359-01**

UNDIRSKRIFT:  KT: 240448-2469

 **ADAMSSON ehf - arkitektastofa**  
 Lundur 19 - 200 Kópavogur - sími: 551 1300  
 netfang: adamsson@simnet.is  
 Reynir Adamsson arkitekt fai / fssa



F=3935,0m<sup>2</sup>  
7

F=6883,7m<sup>2</sup>  
8

Birkibýggð nr. 5  
F=6851,5m<sup>2</sup>

F=6500,4m<sup>2</sup>  
4

F=4921,9m<sup>2</sup>  
6

AFSTÖÐUMYND