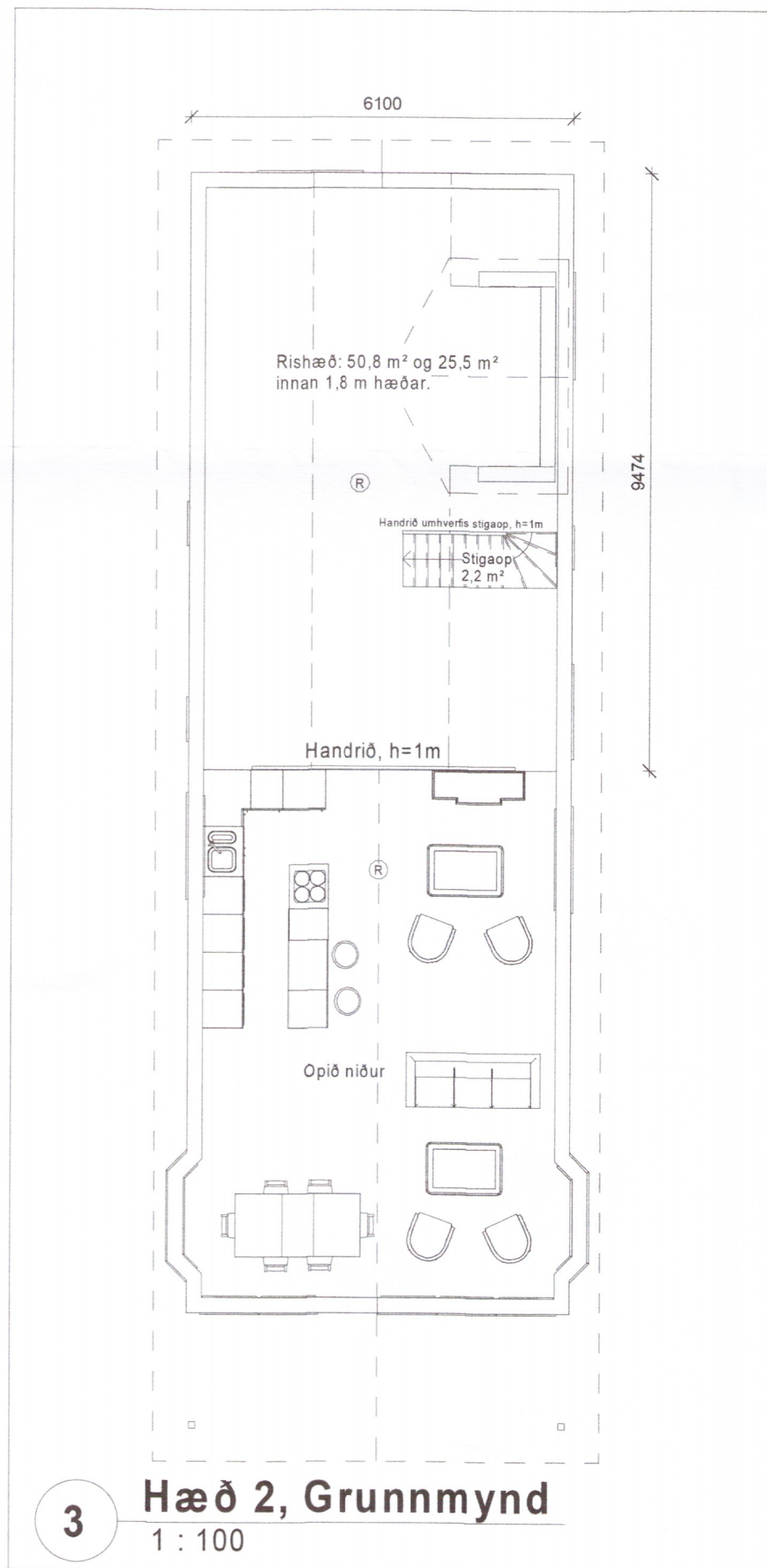
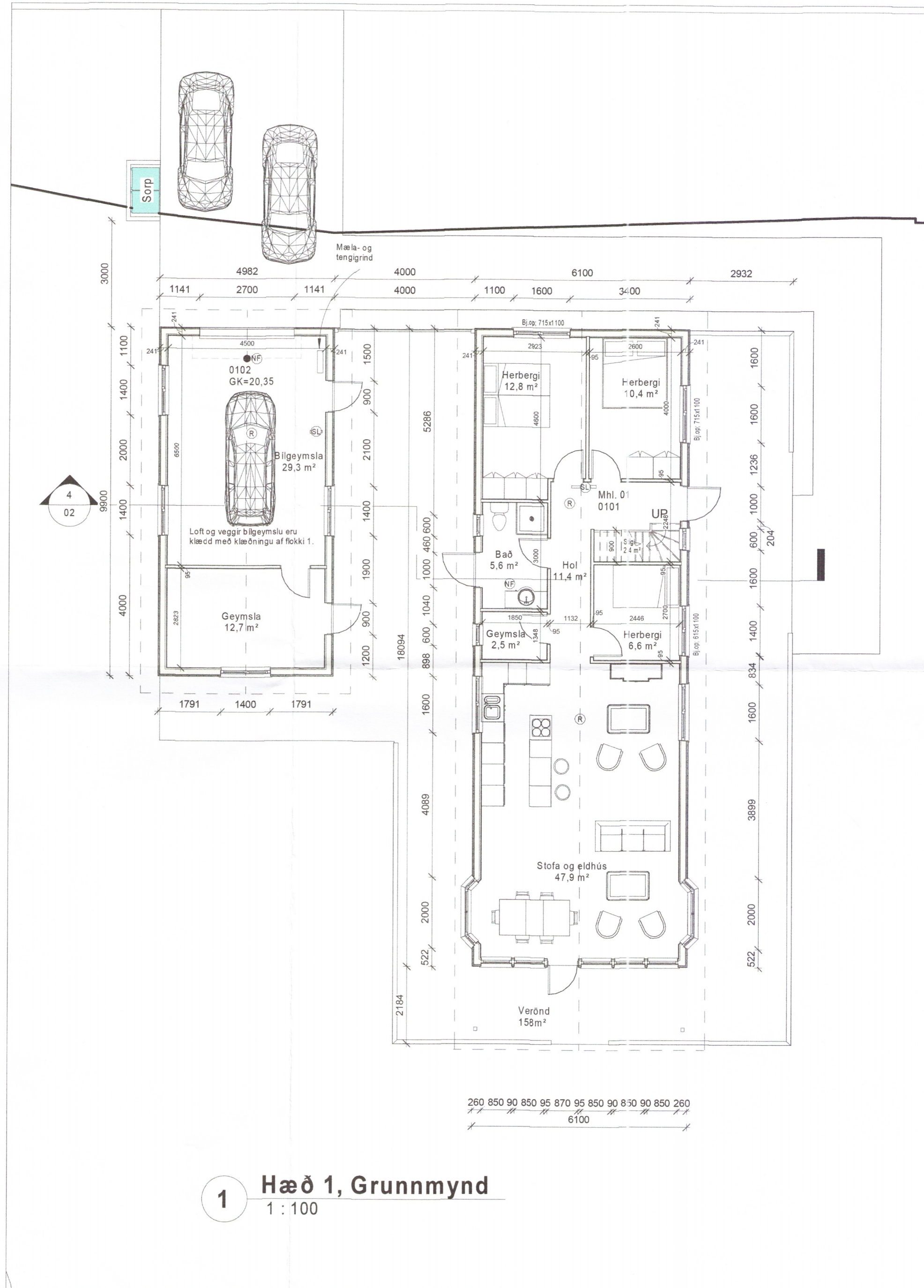


4 Snið 1
1 : 100



3 Hæð 2, Grunnmynd
1 : 100



1 Hæð 1, Grunnmynd
1 : 100

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
- 3. jan. 2018
Sam. Sveinsson
Byggingarfulltrúi

BYGGINGALÝSING:
Byggingin er íbúðarhús á einni hæð með risþaki. Húsið hvílir á steinsteyptum þverveggjum. Bilgæmsla er sérstæð á loftinni.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru byggðir upp úr timbri. Byggt er úr 2"x6" timburstöðum með mesta málbili stöða m/m 600 mm. Útveggurinn er einangraður, á milli stöða, með 150 mm. steinull (þéttull). Að utanverðu er útveggurinn klæddur með liggjandi timburvatnasklæðningu. U-gildi er 0,25 W/m²K. Leyfilegt hámark U=0,30 W/m²K, skv. reglug.

GLUGGAR OG HURDIR:
Gluggar og hurdir eru úr timbri, tvöfalt einangrunargler er í gluggum. Gler er Top-N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,81 W/m²K. Leyfilegt hámark U=2,00 W/m²K, skv. reglug. Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²K. Leyfilegt hámark U=3,00 W/m²K, skv. reglug.

Vegið meðaltal U-gildis útvegga að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,59 W/m²K. Leyfilegt hámark er 0,85 W/m²K, skv. reglug. Heildarleiðnitalap er 1,25 W/m²K, miðað við gólfplatarmál.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru steinsteyptir þverveggir sem hvíla á vél þjappaðri fyllingu. Malarfylling er á milli veggja upp að efri brún þeirra. Plötuklæðning (sbr. Viroc) kemur til lokunar eftir úthring húsisins. Gólf er byggt út ímburgólfbitum, 2"x8", sem koma ofan á stálgrind. Stálgrindin hvílir á þverveggjunum. Einangrað er með 200 mm. steinull(þéttull) á milli gólfbita. U-gildi er 0,20 W/m²K. Leyfilegt hámark U=0,20 W/m²K, skv. reglug.

ÞAKVIRKI:
Þak er bonið uppi af timbursperrum, 2"x6", þar ofanú koma þverásar, 2"x9" og er einangrað á milli þverása með 200 mm. steinull (þakull), U-gildi er 0,20 W/m²K. Leyfilegt hámark U=0,20 W/m²K, skv. reglug.

Heildarorkuþörf hússins er 82.003 kWh/ár.

INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru timburstöðir klæddar með panel, einangraðir með 50 mm steinull.

LAGNIR:
Neysluvatnslagnir eru rör í rör og koma í gólf og milliveggi. Rafagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.

VATNSÖFLUN OG SORPHIRDA:
Reiknað er með að húsið tengist vatnsveitu svæðisins og sorphirða sé á kostnað og ábyrgð húseignenda.

FRÁVEITA:
Fráveita tengist sameiginlegu fráveitukerfi sveitarfélagsins á Borg.

BRUNAMÁL:
Björgunarpop er út um úthúðir og út um oppnanlega glugga.

STÆRDIR:
Íbúðarhúsið, mhl.01, er með birt flatarmál samtals 160,1 m² og 493,9 m³. Efri hæð er 50,8 m² og 25,5 m³ innan 1,8 m hæðar. Bilgæmsla, mhl. 02, er 49,3 m² og 205,7 m³. Verönd er áætluð 158 m² skv. teikningu. (Sjá skráningartöflu)

Hönnun er framkvæmd með tilliti til byggingareglugerðar nr. 112/2012.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

Verkheiti:
BORGARBRAUT 1,

Sveitarfélag:
Grimsnæs- og Grafningshreppi

Verklefund:
Íbúðarhús, aðalteikningar

Landnúmer:	204757	Staðgreinir:	8719-01 1630-0010
------------	--------	--------------	-------------------

1
Grunnmyndir
Snið

Hannað af:	ssh	Matshluti:	01
Teiknað af:	ssh	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:	ssh	Dagsetning:	01.11.2017

Samþykkt
4/2/17 *Sam. Sveinsson*
Ábyrgðarmaður og réttthafi:
Samúel Smári Hreggviðsson,
kt.: 200752-4659

HÚSEY ehf. 4/24
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 482-1738 / 898-9199
Kt.: 590385-0699
Netfang: husey@internet.is

17-776	- 1 - 1 - A	02
Verknúmer	Svæði	Útgáfa

