SUÐURBAKKI 12 GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR

Byggingarlýsing / verklýsing:

Sumarbústaður "Suðurbakki 12 Grímsnes og Grafningshreppur.
Landnr.: 210853 Staðgreinir.: 8719-1-13410120.
Lóðin er samkvæmt fasteigamati 7.506,0 m² að flatarmáli.
Á lóðinni verður byggt sumarhús, matshluti 01.
Sumarhúsið ein hæð.
Húsið er 186,1 m² að grunnfleti og 617,2 m³ að rúmmáli.
Birt flatarmál er: 186,1 m².

Byggingarefni./ byggingalýsing .
"Alment gildir að frágangur allur skal vera í samræmi við gildandi byggingareglugerðir."
Húsið er forsteypt einingahús, með steyptu þaki. Þak er með halla að niðurföllum.
Undirstöður eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu.
Gólfplata er staðsteypt 120 mm á þjappaðri hraunfyllingu. vélslípuð með halla að niðurföllum.
Gólfefni, parketi og/ eða gólfflísar.
Útveggir: Steypa 70 mm. einangrun 100 mm. & steypa 130 mm.
Þak steypt plata, þakpappi.
Þakeinangrun 200 mm.

Milliveggir eru uppbyggðir sem hér segir: 45 * 70 mm. timburgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2* 13 mm gifsplötum, veggir í votrýmum skulu klæddir með rakaþolnum plötum undir flísalögn.
Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum eða gólfhita og eru lagnir sýnilegar að hluta.
Koma skal fyrir gegnumstreymis niðurföllum í öllum votrýmum
Loftræsting.: Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanlega glugga, lokuð innrými eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálftrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

Einangrun.:
Sökklar og botnplata eru einangruð með 75 mm. polystyren einangrun (U-gildi 0,3 W/m²).
Sökkulveggir eru einangraðir 500 mm. niður fyrir plötu.
Útveggir byggingarinnar eru einangraðir með 100 mm. steinullareinangrun (U-gildi 0,4 W/m²).
Gluggar og gler.:
Gluggar eru tré gluggar, gler skal vera tvöfalt K-gler (U-gildi 2,0 W/m²)
Hitaveituinntak er í geymslu.

Tákn teikninga:
BO. táknar björgunarop.
LR. táknar loftræstingu.
GN. táknar gólfniðurfall.

Ganga skal frá opnu eldstæði í samræmi við reglugerðir og í samráði við eldvarnareftirlit.

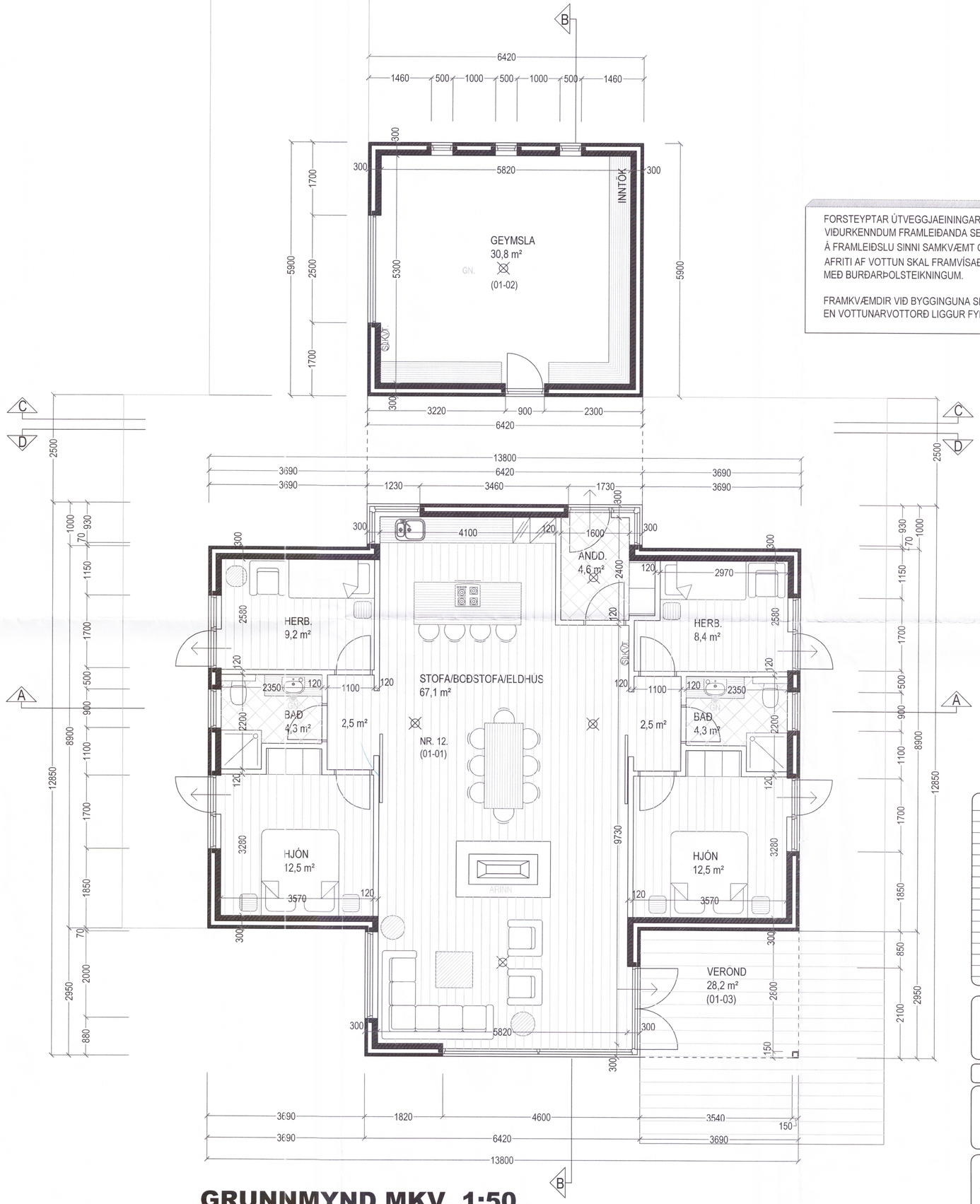
Allir eldvarnamerktir byggingahlutar skulu hafa hlotið samþykki Brunamálastofnunar ríkisins.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar:

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum.
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:	Ti>=18°C	U-gildi: 0,2
Útveggir:	Ti>=18°C	U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind:	Ti>=18°C	U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti>=18°C	U-gildi: 2,0
Hurðir:	Ti>=18°C	U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými.	Ti>=18°C	U-gildi: 0,3
Gólf að útilofti:	Ti>=18°C	U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti>=18°C	U-gildi 0,85

Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.



GRUNNMYND MKV. 1:50.

FORSTEYPTAR ÚTVEGGJAEININGAR SKULU FRAMLEIDDAR AF VIÐURKENNDUM FRAMLEIÐANDA SEM HLOTIÐ HEFUR VOTTUN Á FRAMLEIÐSLU SINNI SAMKVÆMT GR. 120 Í BYGGINGAREGLUGERÐ. AFRITI AF VOTTUN SKAL FRAMVÍSAÐ TIL BYGGINGAFULLTRÚA MEÐ BURÐARÞOLSTEIKNINGUM.

FRAMKVÆMDIR VIÐ BYGGINGUNA SKULU EKKI HAFNAR FYRR EN VOTTUNARVOTTORÐ LIGGUR FYRIR.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
28. feb. 2018
Byggingarfulltrúi

Breytingar:

Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.:

Suðurbakki 12 Grímsnes og Grafningshreppur.
Landnúmer: 210853
Aðaluppdráttur.

Aðaluppdráttur. 4/158 Númer. 1 af 4.

Efni:	Grunnmynd & texti.		
Mælikvarði:	1 : 50.		
Frumstærð blaðs:	A1.		
Teiknað:	VÞS.	Verk nr:	00000
Yfirfarið:	Sig. Þ.	Teikn. nr:	001
Dagsetning útgáfu:	28-07-2017.	Endursk:	

STH. teiknistofan ehf.
Áritun aðalhönnuðar.
28/7/17
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi. kt. 141250-4189.