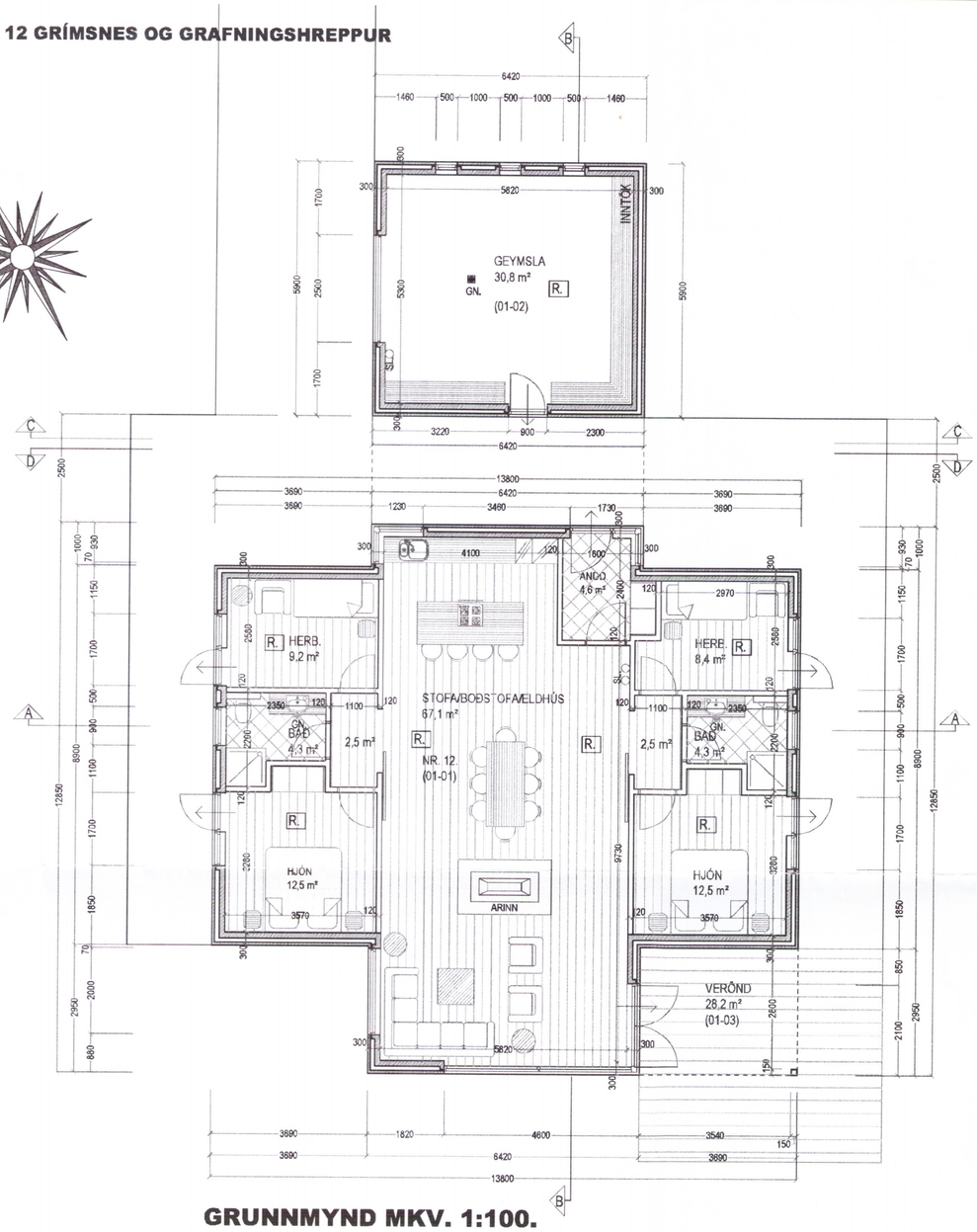
SUÐURBAKKI 12 GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR



GRUNNMYND MKV. 1:100.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Sumarbústaður "Suðurbakki 12 Grímsnes og Grafningshreppur.
Landnr.: 210853 Staðgreinir.: 8719-1-13410120.
Lóðin er samkvæmt fasteignamati 7.506,0 m² að flatarmáli.
Á lóðinni verður byggt sumarhús, matshluti 01.
Sumarhúsið ein hæð.
Húsið er 186,1 m² að grunnfleti og 617,2 m² að rúmmáli.
Birt flatarmál er: 186,1 m².

Byggingarefni / byggingalýsing .
"Alment gildir að frágangur allur skal vera í samræmi við gildandi byggingareglugerðir."
Undirstöður eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu.
Gólfplata/ botnplata er staðsteypt 120 mm á þjappaðri hraunfyllingu. vélsliputið með halla að niðurföllu, undir botnplötu skal einangra með rakasperru og 75 mm 24 kg/m³ EPS einangrun, (U-gildi 0,3 W/m²) .
Sökkulveggir eru einangraðir 500 mm. niður fyrir plötu.
Burðarvirki hússins eru úr forsteyptum einingum, útveggir úr samlokueiningum, (U-gildi 0,4 W/m²), innra byrði/ burðarhluti 130 mm með sléttri áferð undir spartl og máluningu, einangrun 100 mm 16 kg/m³ EPS einangrun ytra yfirborð útveggja 70 mm er með sléttri áferð málað í ljósum lit.
Þak er "slétt þak", þakplata er úr "Filigran" forsteyptum einingum með sléttuðu ásteypulagi.
Þak er með halla að niðurföllum.
Frágnagur á þaki er sem hér segir:
Á plötuna skal leggja rakavarnarlag 0.2 mm þolplast, skarað minnst 20 cm.
Tvö 100 mm lög af Eps þakeinangrun .
Ofan á plasteinangrunina kemur glerfilt 120 g/m2 og síðan þakdúkurinn.
2 * Samafil" G 1.6 mm PVC-dúkur .
Ofan á þakdúkinn skal leggja 5 cm. malarlag með steinastærð 40-80 mm. Mölin skal vera núin sjávar- eða ármöl, laus við leir og sand, (U-gildi 0,2 W/m²).
Niðurföll eru af gerðinni Sita, eða sambærileg með innsteyptum PVC dúki.

Gólfefni, harðparketi og/ eða gólfflísar.

Milliveggir eru uppbyggðir sem hér segir: 45 * 70 mm. timburgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2* 13 mm gifsplötum. veggir í votrýmum skulu klæddir með rakaþolnum plötum undir flísalögn.
Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum og eða gólfhita og eru lagnir sýnilegar að hluta.
Koma skal fyrir gegnumstreymis niðurföllum í öllum votrýmum
Loftræsting.: Herbergi og svæði sem liggja að útveggj eru loftræst um opnanlega glugga, lokuð innrými eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálftrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

Í Stofunni verður eldstæði, "Kamina" .
Frágangur á opnu eldstæði skal vera í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar greinar:
9.6.5 Eldstæði og 9.6.6 reykháfar.
Allir eldvarnamerktir byggingahlutar skulu hafa hlotið samþykki Brunamálstofnunar ríkisins.

Gluggar og gler.:
Gluggar eru tré gluggar, gler skal vera tvöfalt K-gler (U-gildi 2,0 W/m²)
Rafmagns og vatnsinntök eru í geymslu.

Tákn teikninga:
BO. táknar björgunarop.
LR. táknar loftræstingu.
GN. táknar gólfhiðurfall.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Yfirfarið
06. mars 2018
Byggingarfulltrúi

Skýringar vegna eldvarna:

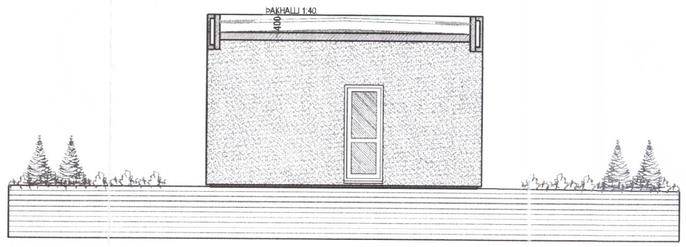
- --> BO. táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- → Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- R. Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.
- SL. Slökkvitæki samkv. reglugerð staðsett í húsinu.

Skýringar:
Koma skal fyri reykskynjurum í húsinu.
Handslökkvitækjum skal koma fyrir í húsinu í samráði við eldvarnaeftirlit.

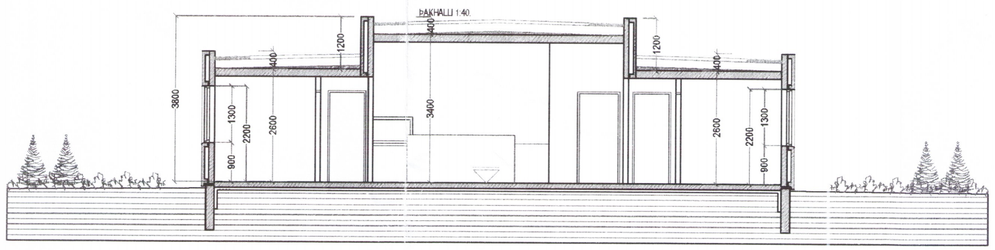
Allir eldvarnamerktir byggingahlutar skulu hafa hlotið samþykki Mannvirkjastofnunar.

FORSTEYPTAR ÚTVEGGJAEININGAR SKULU FRAMLEIDDAR AF VIÐURKENNDUM FRAMLEIÐANDA SEM HLOTIÐ HEFUR VOTTUN Á FRAMLEIÐSLU SINNI SAMKVÆMT GR. 120 Í BYGGINGAREGLUGERÐ. AFRITI AF VOTTUN SKAL FRAMVÍSAÐ TIL BYGGINGAFULLTRÚA MEÐ BURÐARÞOLSTEIKNINGUM.

FRAMKVÆMDIR VIÐ BYGGINGUNA SKULU EKKI HAFNAR FYRR EN VOTTUNARVOTTORÐ LIGGUR FYRIR.



SNIÐ C-C MKV. 1:100.



SNIÐ A-A MKV. 1:100.

Breytingar:

Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.:

Suðurbakki 12 Grímsnes og Grafningshreppur.
Landnúmer: 210853
Aðaluppdráttur.

Aðaluppdráttur. 4176 Númer. 1 af 3.

Efni:	Grunnmynd, snið & texti.		
Mælikvarði:	1 : 100.		
Frumstærð blaðs:	A2.		
Teiknað:	VÞS.	Verk nr:	00031
Yfirfarið:	Sig. Þ.	Teikn. nr:	001
Dagsetning útgáfu:	28-07-2017.	Endursk:	

STH. teiknistofan ehf.
Áritun aðalhönnuðar.
9/2 18 kl. 9
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi. kt. 141250-4189.

Skráningartafla: Suðurbakki 12 Grímsnes og Grafningshreppur. Skráningartafl: Viðar Þór Sigurðsson
Landnúmer: 210853 Kerfistala: 200369-4794
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa 4.01 Dags.: 26.7.2017

Upplýsingar og lýsing						Stærðir														
D0 Landn.	D1 Fjölm. hæðarhl.	D2 Notkun hæðl.	D3 Hlöðu-flokkur	D4 Eignarhald	D5 Brúttóflatar m²	D5M Mótttöku m²	D6 Svölar m²	D7 Op m²	D8 Brúttórúmm. m³	D9 Brúttórúmm. m³ x 1,8	D10a Bætanleg mið	D10b Bætanleg mið	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflatar m²	D16 Birt flatarmál m²	Hæðarlína sérstakrar hæðar	D17 Stigar rúmmál m³
		Matshluti			186,1	0,0	0,0	0,0	186,1	0,0			617,2	158,7	186,1		493,536
		Botn											37,2				
	01	1. hæð			186,1	0,0	0,0	0,0	186,1	0,0			580,0	158,7	186,1		
A	0101	Sumarbústaður	N	0101	148,2				148,2		2,60	3,40	451,1	127,9	148,2	3,04	388,816
A	0102	Geymsla	N	0101	37,9				37,9		3,40	3,40	128,9	30,8	37,9	3,40	104,720

Athugasemdir

Verönd merkt 01-03 (28,2 m²) tilheyrir eignarhluta 01-01

Samsköttun samna

Eignarhald

Eignarhald	Eigna-hluti	Notkun hæðl.	Birt flatarmál m²	Skiptiprósenta Eignar m²	Eignar og sameign m²
	0101	Sumarbústaður	186,1	493,536	493,536
		Alls	186,1	493,536	493,536