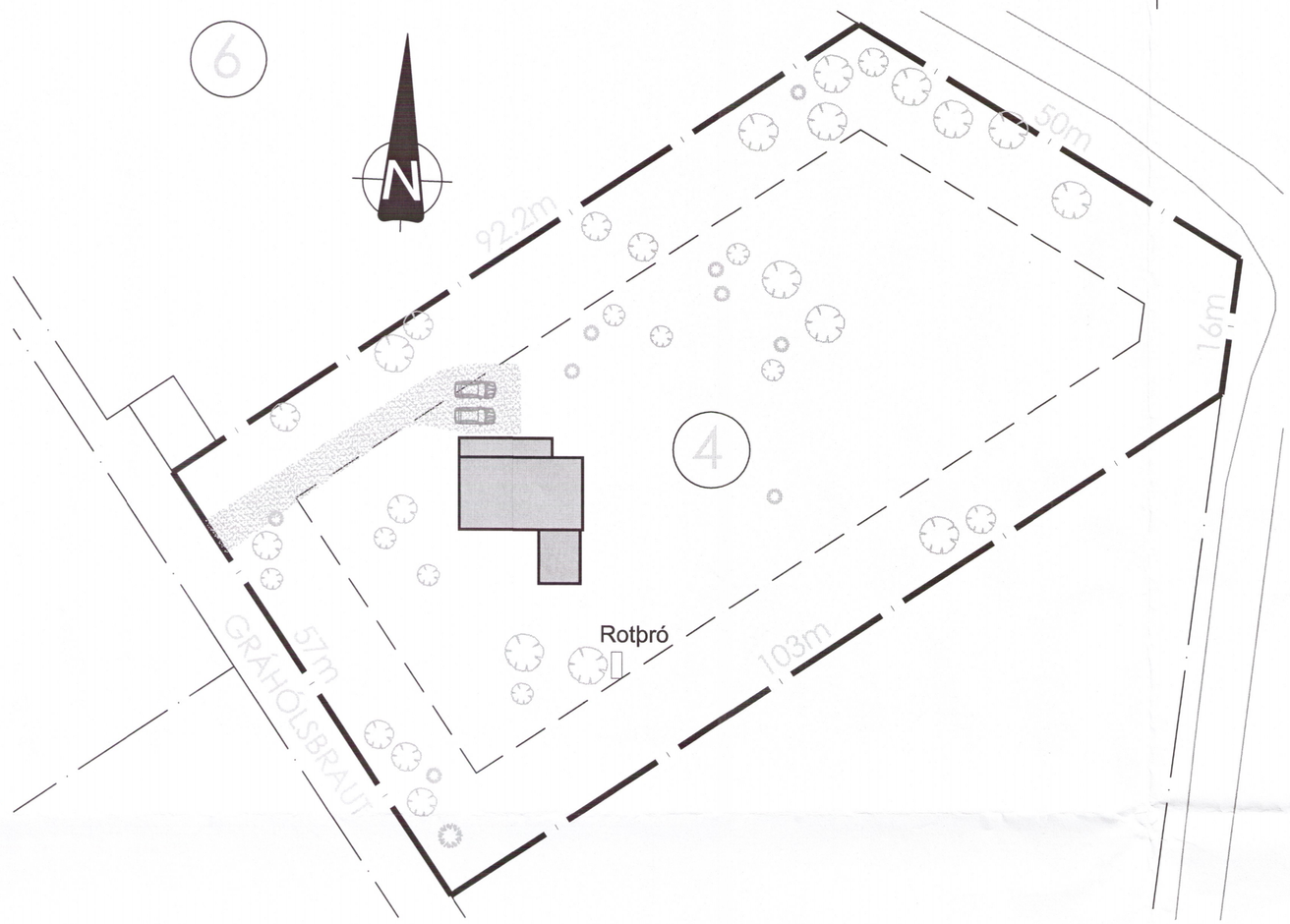

Byggingarlýsing:
Frístundahúsið á Gráholtsbraut 4 er byggt úr timbri á staðsteyptum undirstöðum.
Botnplata er staðsteypt og hitakerfi ásamt neysluvatnslögnum leggjast í botnplötu.
Burðargrind hússins er úr 50*150 mm grindarefni sem er stífað af
með 9mm krossvið. Utaná krossvið er klætt með láréttri og lóðréttri lerki eða sambærilegri klæðningu (22*145mm eða sambæril.), sem einnig er veðurkápa hússins.
Litur á klæðningu verður náttúrulegur (Ómeðhöndlað)
Útveggir eru einangraðir með 150mm steinull og rakavarðir að innan með 0,2mm þolplasti.
Þakið er timburþak uppbyggt með 50*225mm þakásum. Á þakása klæðist síðan gisklædd borðaklæðning og á borðaklæðningu klæðist 22mm rakaheldur krossviður.
Á krossvið heilsjóðist síðan þakdúkur af viðurkenndri gerð. Ofaná þakdúk kemur torf.
Einangrun í þaki er a.m.k. 200mm steinull.
Gluggar eru úr ál/tré og glerjaðir með þreföldu gleri. Björgunarop í gluggum skulu hafa innanmál amk. 600mm og samanlögð hæð og breidd björgunaropsins amk. 1500mm.
Innveggir og loftaklæðning eru úr timbri sem klæddir eru með krossvið og gifsplötum.
Verönd er klædd með furu og skjólveggir eru úr timbri á steyptum undirstöðum.

Skýringar:
BO merkir björgunarop
LR merkir loftræst rými
RSK merkir reykskynjari
SL merkir slökkvitæki

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
14. mars 2018
Byggingarfulltrúi

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR	

Skráningartafla: Gráholtsbraut 4
Landnúmer: 211614
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Emil Þór Guðmundsson
Kennitala: 280456-3499
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 07.12.2017

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			136,9	0,0	0,0	0,0	136,9	0,0			465,5	116,6	136,9		373,120
		Botn											27,4				
	01	**1.hæð**			136,9	0,0	0,0	0,0	136,9	0,0			438,1	116,6	136,9		
A	0101	**Frístundarhús**	N	0101	136,9				136,9		3,10	3,30	438,1	116,6	136,9	3,20	373,120

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Frístundarhús**	136,9	373,120	373,120
	Alls	136,9	373,120	373,120

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ
HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:
GRÁHOLTSBRAUT 4
ÖNDVERÐANESI

HEITI TEIKNINGAR:
Afstöðumyns
Skráningartafla
4271

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:500	11/12/2017	Grá04	
TEIKNAÐ. EÞG	YFIRFARIÐ EÞG	SAMÞYKKT EÞG	NR. TEIKNINGAR BN03
DAGS.UNDIRSKR. 19/03/18	NAFN HÖNNUÐAR EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA