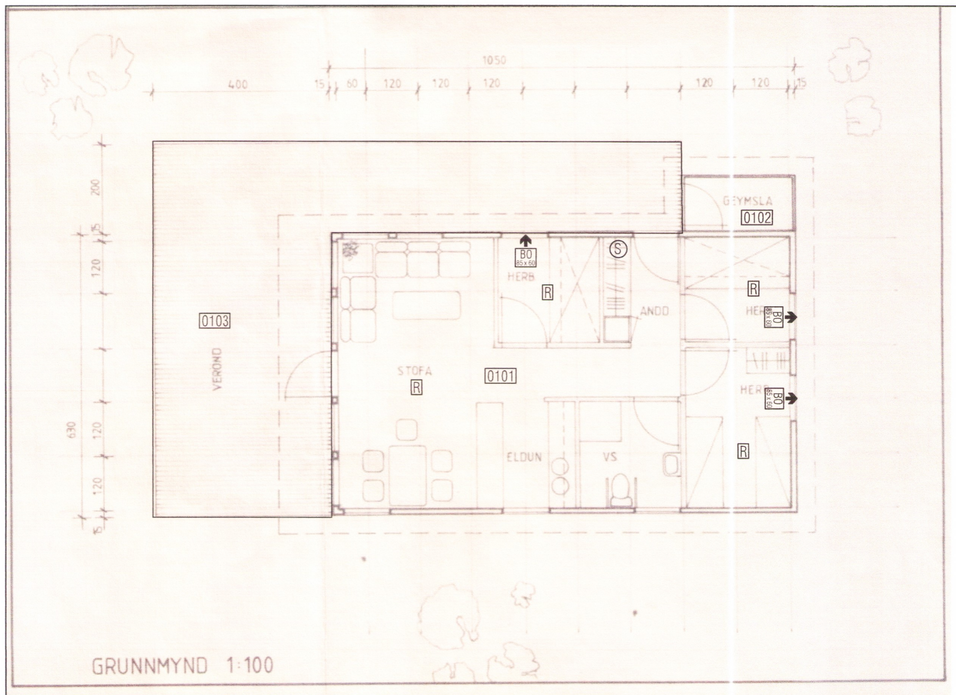
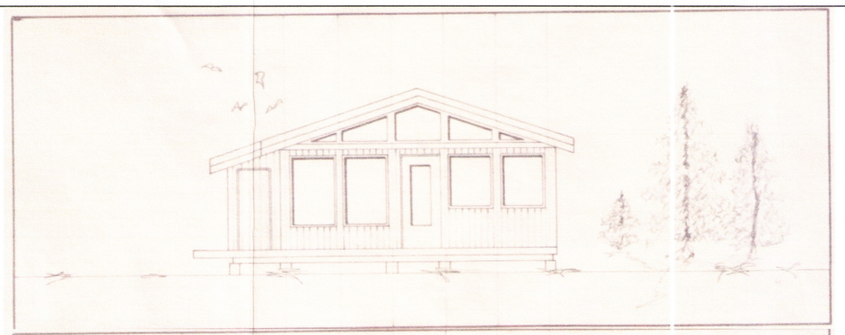
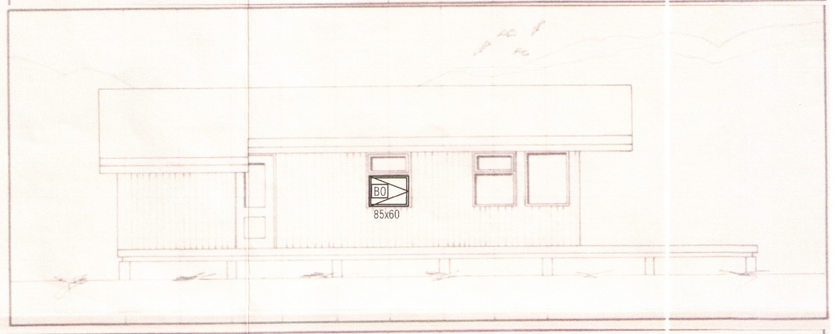
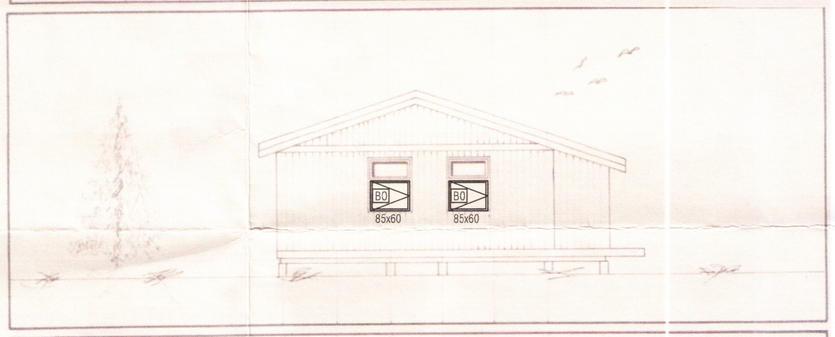
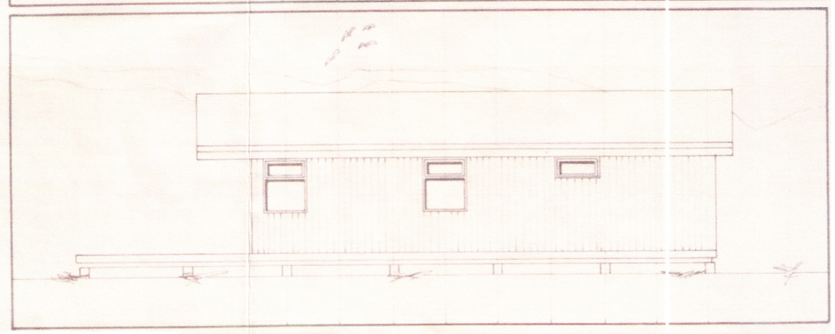


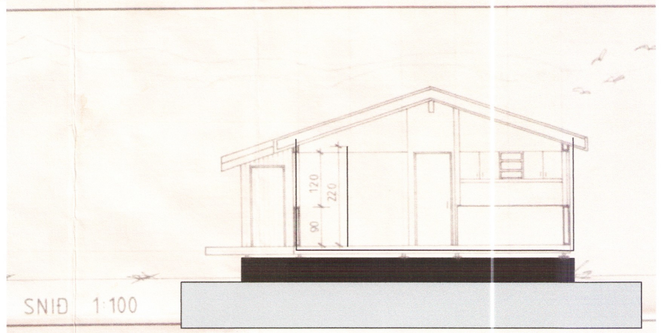
GRUNNMYND 1:100











SNIÐ 1:100

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
28. feb. 2018
Byggingarfulltrúi

Skýringar

Sótt er um leyfi fyrir sumarhúsi á lóðinni Galtaflöt 8 úr landi Grafarbakka í Hrunamannahreppi
Húsið stóð áður á lóðinni Ásabyggð 42 (166983) og er byggður árið 1988 og er byggður
skv þágildandi byggingarreglugerð nr. 292-1979.
Björgunarop verða uppfærð til núgildandi reglugerðar, aðrar breytingar verða ekki gerðar á húsinu.

Landnr. 200927, staðgreinir 8710-01-3120-0080

Byggingarlýsing:

Burðarvirki og einangrun:
Húsið eru byggð úr timbri á steinsteyptar undirstöður, þverbita. Gólfbitar eru úr timbri á timburdregara, einangraðir á milli gólfbita með steinull. Veggir eru úr timbri, einangraðir í grind, klæddir að utan með timburklæðningu.
Útveggir eru klæddir að innan með timbri. Þak er með kraftsperrum og langböndum, einangrað á milli langbanda. Þak er klætt með báraðri málmklæðningu

Gluggar og gler:
Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar, gler er tvöfalt K-gler með U-gildi < 1,2 W/m2K

Yfiborð útveggja og þaks:
Útveggir byggingarinnar eru klæddir með láréttri timburklæðningu.
Þak er klætt með bárustáli. Litir á klæðningum að vali eiganda.

Lagnir:
Frárennslu er leitt í rotþró, sem skal frágengin skv. leiðbeiningum Umhverfisstofnunar.
Inntök eru staðsett í forstofu.
Húsið er hitað með hefðbundnum miðstöðvarofnum, lagnir lagðar í útveggi
Neysluvatnslagnir eru lagðar í útveggi
Gólfniðurfall er á baðherbergi.

Loftræsting:
Loftræsting er um opnanlega glugga og í gluggalausum rýmum skal að auki vera lofttúða.

Leyfilegar kólnunartölur:
Húsið er byggt í gildistíð byggingarreglugerðar 292-1979 og eru kólnunartölur skv. því.

Brunavarnir:
Reykskinjarar skulu vera í hverju rými í húsinu.
Amk eitt slökkvitæki skal vera í byggingunni og eldvarnarteppi í eldhúsi.
Björgunarop eru á svefnherbergjum, sem uppfylla ákvæði gildandi brunavarnarreglugerðar þegar húsið var byggt, nr. 262-1978. Björgunarop uppfylla ekki viðmiðunarákvæði núgildandi byggingarreglugerðar 112/2012, varðandi stærð, því skal setja opanleg fög í neðri hluta glugga í svefnherbergjum til að uppfylla öryggiskröfur

Hönnuður hússins er Bergur Guðmundsson, Samtak-Húseiningar 1988

Tákn:
R Reykskinjari
S Slökkvitæki
BYX BO Björgunarop (bxh, ljósops)

Stærðir (brúttótölur): (Sjá nánar í skráningartöflu)
Sumarhús 69,3 ferm 205,7 rúmm

Skráningartafla: Galtaflöt 8 Hrunamannahreppi
Landnúmer: 200927
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Helgi Kjartansson
Kennitala: 030270-5419
Útgáfa: 4.01t **Dags.:** 1.2.2018

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæðarröð	D2 Notkun texti	D3 Höfuðflokkun	D4 Eignarhald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttoflötur m²	D9 Brúttoflötur s.h < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
		Matshluti			69,3	0,0	0,0	0,0	69,3	0,0			219,6	64,6	69,3		189.327
		Botn											13,9				
	01	**1. hæð**			69,3	0,0	0,0	0,0	69,3	0,0			205,7	64,6	69,3		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	66,2				66,2		2,50	3,50	198,6	58,3	66,2	3,00	174.900
A	0102	**Geymsla**	N	0101	3,1				3,1		2,10	2,50	7,1	6,3	3,1	2,29	14.427
B	0103	**Verönd**	U	0101	50,0				50,0								

Athugasemdir

Húsið er byggt árið 1988 og stóð áður á lóðinni Ásabyggð 42 Hrunamannahreppi

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	69,3	189.327	189.327
	Alls	69,3	189.327	189.327

Helgi Kjartansson
Byggingatæknifræðingur
kt. 030270-5419 s: 617-5377
netf: helgikj@mmedia.is

Verkheiti
Galtaflöt 8 Hrunamannahr.
Sumarhús
Aðalteikningar

Dags.	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá
02.02.2018	A-01	1:100 - 1:1000	

Breyting	dags	eðli breytingar

4414

Samþykkt