BYGGINGARLÝSING:

Frístundahús Gríms og Bjargar
Landnúmer: 192259
Staðgreinir: 8710-1-28100040

Notkun:
Frístundahús á tveimur hæðum. Húsið stallast í landinu sbr. teikningar. Áhaldahús á einni hæð, tengt hestagerði.

Heildarstærðir frístundahúss: í m2 og m3:
Flatarmál brúttó 334 m2
Rúmmál brúttó 1085 m3
Heildarstærðir áhaldahúss: í m2 og m3:
Flatarmál brúttó 61,8 m2
Rúmmál brúttó 151,7 m3

Nýtingarhlutfall: 0,011

Lóðarstærð:
3,3 ha
Bílastæði:
Bílastæði eru norðvestan við aðkomuveg og við áhaldahús.
Eftirfarandi lýsing er fyrir frístundahúsið og áhaldahús, þar sem við á, sbr. teikningar.

Burðarvirki:
Burðarvirki jarðhæðar er járnbent steinsteypa.
Burðarvirki aðalhæðar er járnbent steinsteypa í völdum veggjum en í öðrum timbur.
Burðarvirki þaks er timbur.

Sökklar:
Sökklar eru steyptir og einangraðir með 100mm plasteinangrun.

Gólf:
Gólfplata jarðhæðar er 120mm járnbent steinsteypa og einangrun 100mm einangrun. Gólfplata aðalhæðar er 180mm járnbent steinsteypa yfir jarðhæð. Gólfplata aðalhæðar á fyllingu er 120 mm járnbent steinsteypa og einangru fyrir í ásteypulagi.

Frágangur útveggja:
Útveggir jarðhæðar eru steinsteyptir og með vatnsþolinni einangrun að utanverðu þar sem jarðvegur liggur að veggjum. Aðrir veggir eru einangaraðir með 100 mm steinull og klæddir með steinklæðningu. Framhlið jarðhæðar er einnig klædd steinklæðningu sem teygir sig landslagið.
Útveggir aðalhæðar eru að mestu einangraðir timburveggir, klæddir með lerki.

Frágangur þaka:
Viðsnúið timbur þak. Frágangur þaks er með heillímdum asfaltsdúk á timburplötur, einangrað með blautri einangrun og klætt torfi.

Gluggar og hurðir:
Gluggar eru timbur/ál.
Útihurðir eru úr timbri.
Tvöfalt K-gler er í öllum gluggum.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir á blikkstoðum og klæddir gifsi og/eða viðarklæðningum.

Stigar og handrið:
Stigar eru steyptir. Handlistar eru úr timbri /gleri

U-gildi einstakra byggingarhluta:
Þak 0,18 W/m²K
Útveggur 0,36 W/m²K
Gluggar 1,48 W/²K
Hurðir 1,24 W/m²K
Gólf áfyllingu 0,26 W/m²K
Útveggir, vegiðmeðaltal 0, 69 W/m²K
Heildarleiðnitap er 15.774 W
Heildarorkuþörf er 99.917 kWh
Leiðnitap fyrir hverja°C á m2 gólfflatar er 1,25W/m2 °C

BRUNAVARNIR:

Klæðningar utanhúss eru í flokki 1. og 2.
Innanhúss eru klæðningar í flokki 1. og 2.
Aðkoma slökkviliðs er við aðkomu að húsinu.
Flóttaleiðir eru um útihurðir.

LAGNIR:

Hitalagnir: Húsið er tengt hitaveitu og er kynnt með gólfhita og ofnum.
Raflagnir eru lagðar í létta innveggi, ísteypta inn- og útveggi og í þak.
Vatnslagnir eru undir grunnplötu og í léttum innveggjum.
Frárennslislagnir eru lagðar undir grunnplötu, frárennsli er safnað í rotþró og siturbeð.
Regnvatn og dren er leitt í púkk.
Loftræsing: Byggingin er loftræst náttúrulega og með vélrænni loftræstingu þar sem það á við.

ANNAÐ:
Arinn er steyptur og hlaðinn. Einangrað stálrör skal vera sbr. gr. 9.6.5 og 9.6.6 Byggingarreglugerð.
Heitur pottur er með læstu loki og uppfyllir allar kröfur skv. byggingarreglugerð.

Teikningar eru yfirfarnar af burðarvirkishönnuðum EFLU verkfræðistofu.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
14. mars 2018
Byggingarfulltrúi

B: Áhaldahúsi bætt við 09.01.2018
A: Húsi hliðrar 2m norður og 4m vestur (hliðrun samsíða legu húss) 25.07.2017

ENDURSKOÐUN: DAGS:

Gata, Frístundahús Gríms og Bjargar Flúðir

Aðalteikning

VERKKAUPI:	Grímur Sæmundsen og Björg Jónsdóttir		
KENNITALA VERKKAUPA:	040255-3979		
HEIMILISFANG:	Hlunnavogur 7, 104 Reykjavík		
LANDNÚMER:	192259		
STAÐGREINIR:	8710-1-28100040		
EFNI:	Afstöðumynd		
MÆLIKVARÐI:	1:1000	VERKNR:	1615
FRUMSTÆRÐ BLAÐS:	A2	TEIKN. NR:	1_04_00_00
TEIKNAÐ:	EÞ	YFIRFARIÐ:	SS
DAGSETNING ÚTGÁFU:	31.05.2017	ENDURSK:	B

4760

basalt arkitektar

Laugavegi 51
101 Reykjavik
sími: 515 1400
svar@basalt.is
kt: 660609-1050
kt: 300653-3169

AÐALHÖNNUÐUR: Sigríður Sigþórsdóttir, arkitekt FAÍ,

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.