



YFIRLITSMYND  
 1:2000

**BYGGINGALÝSING.**

**Byggingarlýsing fyrir:**  
 SKÚTABRAUT 5, Úthlið, Bláskógabyggð

Landnúmer 167560

Matshluti 01. Sumarhús  
 Brúttóflotur 52,9 m<sup>2</sup> nú 48,9 m<sup>2</sup> stækkun 6,0 m<sup>2</sup>  
 Brúttórúmmál 150,1 m<sup>3</sup> nú 125,7 m<sup>3</sup> stækkun 24,3 m<sup>3</sup>

Matshluti 02. Gestahús  
 Brúttóflotur 26,7 m<sup>2</sup>  
 Brúttórúmmál 76,6 m<sup>3</sup>

Lóðarstærð: 5.050,5 m<sup>2</sup>  
 Nýtingahlutfall 0,016

Núverandi sumarhús 52,9 m<sup>2</sup> timburhús.  
 Gólf er 50 x 150 mm gólfbitar einangrað með 150 mm steinull.  
 Veggir eru 125 mm timburgrind.  
 Þak eru 150 mm sperrur klætt með bárustáli og einangrað með 125 mm steinull. Núverandi hús er uppteknað í núverandi útfærslu.

Nýtt gestahús er 26,7 m<sup>2</sup> timburhús.  
 Sökkulúslur eru staðsteyptar. Ofan á sokkla kemur staðbyggt timburhús á einni hæð. Gólfbitar eru 45x220mm.  
 Útveggir verða úr 45mm x 145mm stöðum. Utan á stóðir klæðist 9mm krossvúur. Útveggir klæðast með loftþæstri borðklæðningu. Á innverðu kemur rakavarnarlag og 45mm afrettingargrind sem klæðist með 13mm gipsplötum.

Þak er 45 x 225 mm sperrur klætt með bárujami.  
 Innveggir eru úr bílkkstöðum sem klæðast með 13mm gipsplötum + 9 mm krossvú, sitt hvoru megin.

Gluggar eru trégluggar með tvöföldu K-gleri.  
 Einangrun er 145 mm steinullareinangrun í útveggjum, 200 mm steinull undir gólf og 220 mm þakull í þaki.  
 Þak gildi rakaspreru sé a.m.k 500  
 Þak gildi vindvarnarlags sé ekki meira en 20

Öll lokað rými verða loftræst.  
 Eldstæði skal vera frágengið samkv. grein 9.6.5 og 9.6.6 í byggingareglugerð.  
 Setlaug skal vera frágengin samkv. grein 12.10.4 í byggingareglugerð.

Í öll blautrymi komi niurfali.

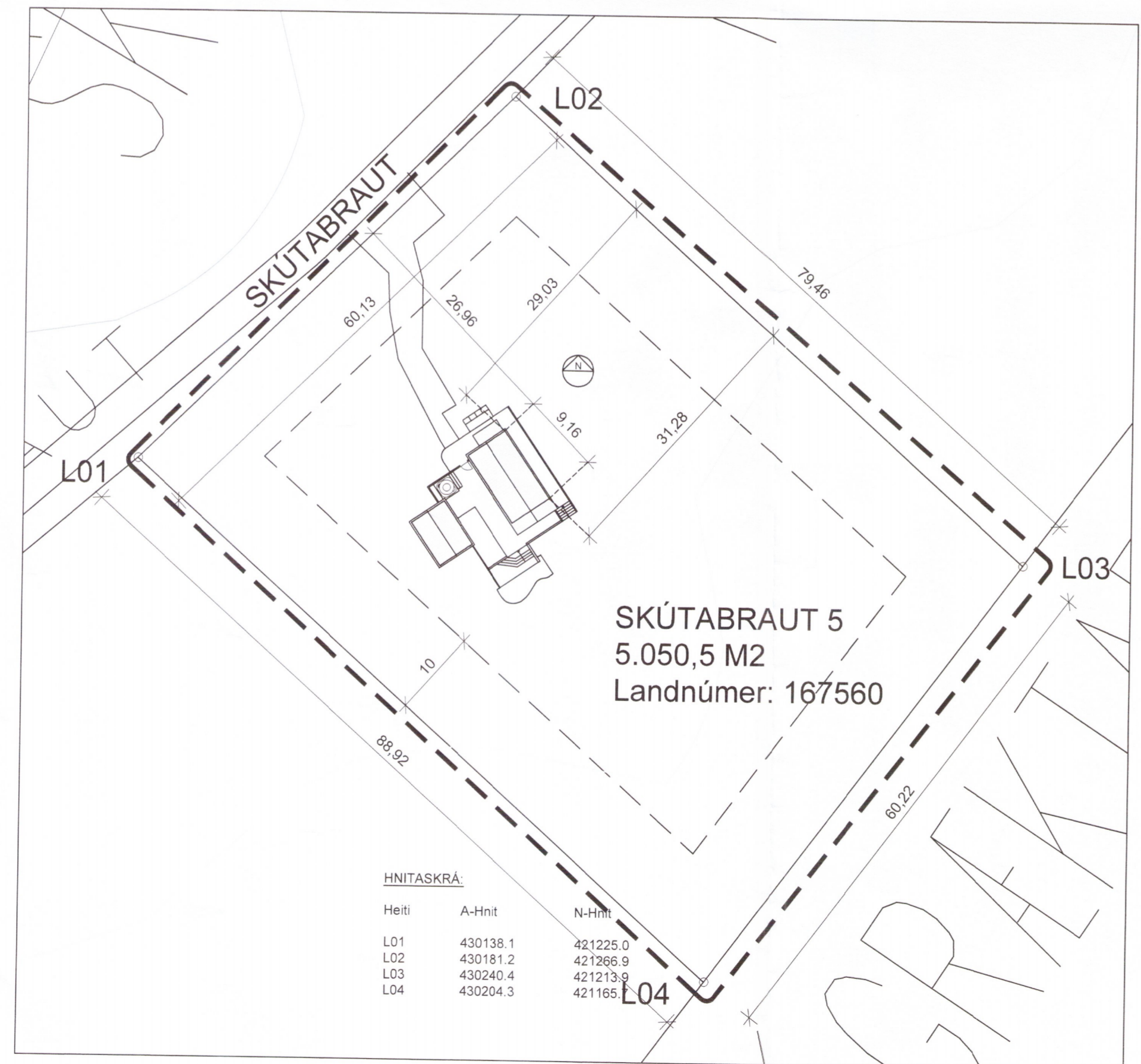
**Litrí húsa:**  
 Útveggir: Sama og núv. hús  
 Gluggar: Sama og núv. hús  
 Útihurdir: Sama og núv. hús

**Brunaþýsing:**  
 Allar klæðningar amk. í flokki 2.

Í húsið komi handslökkvæði af viðurkenndri gerð, reykisynjarar í svefnherbergi og alrymi.

**Varmatag:**  
 NÝBYGGINGIN ÞARF AD UPPEFYLLA KRÖFUR  
 BYGGINGAREGLUGERÐAR UM KÖLNUNARTÖLUR, U-GILDI:

ÞAK 0,2  
 ÚTVEGGUR 0,4  
 GLUGGAR 2,0  
 HURDIR 3,0  
 ÚTVEGGIR, VEGIÐ MEDALTAL 0,85



AFSTÖÐUMYND  
 1:500

Skráningartífa: Skútabraut 5  
 Landnúmer: 167560  
 Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Axel Rudolfsson  
 Kennitala: 220663-3969  
 Útgáfa: 4.01t. Dags.: 19.3.2018

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflotur m <sup>2</sup>	D5M Milliflotur m <sup>2</sup>	D6 Stigarm <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflotur m <sup>2</sup>	D9 Brúttóflotur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflotur m <sup>2</sup>	D16 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					52,9	0,0	0,0	0,0	52,9	0,0			150,1	44,9	52,9		118,363
<b>Botn</b>													10,6				
	01	1. hæð			52,9	0,0	0,0	0,0	52,9	0,0			139,5	44,9	52,9		
A	0101	sumarbústaður	N	0101	47,3				47,3		2,40	3,00	127,8	40,2	47,3	2,70	108,540
B	0103	geymsla	N	0101	5,6				5,6		1,95	2,20	11,7	4,7	5,6	2,09	9,823
C	0104	þallur úrskyggni þallur/tröppur	U	0101	8,3				8,3		2,35	3,00	22,2				
					124,5				124,5								
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir summa</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>												
	0101	sumarbústaður	52,9	118,363	118,363												
		<b>Alls</b>	52,9	118,363	118,363												

Skráningartífa: Skútabraut 5  
 Landnúmer: 167560  
 Matshlutanúmer: 02

Skrásetjari: Axel Rudolfsson  
 Kennitala: 220663-3969  
 Útgáfa: 4.01t. Dags.: 19.3.2018

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflotur m <sup>2</sup>	D5M Milliflotur m <sup>2</sup>	D6 Stigarm <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflotur m <sup>2</sup>	D9 Brúttóflotur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflotur m <sup>2</sup>	D16 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					26,7	0,0	0,0	0,0	26,7	0,0			76,6	20,7	26,7		55,269
<b>Botn</b>													5,3				
	01	1. hæð			26,7	0,0	0,0	0,0	26,7	0,0			71,3	20,7	26,7		
A	0101	gestahús	N	0101	26,7				26,7		2,40	2,94	71,3	20,7	26,7	2,67	55,269
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir summa</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>												
	0101	gestahús	26,7	55,269	55,269												
		<b>Alls</b>	26,7	55,269	55,269												

**HNITASKRÁ**

Hætti	A-Hnit	N-Hnit
L01	430138.1	421225.0
L02	430181.2	421266.9
L03	430240.4	421213.9
L04	430204.3	421165.9

BREYTT

HEITI VERKS:

**SKÚTABRAUT 5, ÚTHLIÐ**

**BLÁSKÓGARBYGGÐ**

HEITI TÖNNINGAR:

NÝTT GESTAHÚS  
 YFIRLIT, AFSTADA OG SKRÁNING

DAGS: 2018.03.21  
 MANNADAGUR: JL, KA  
 VINDUR: JL  
 TÖNNINGAR: JEL

SKALA: 1:2000, 1:500

ALARK arkitektar ehf.

1 AF 2