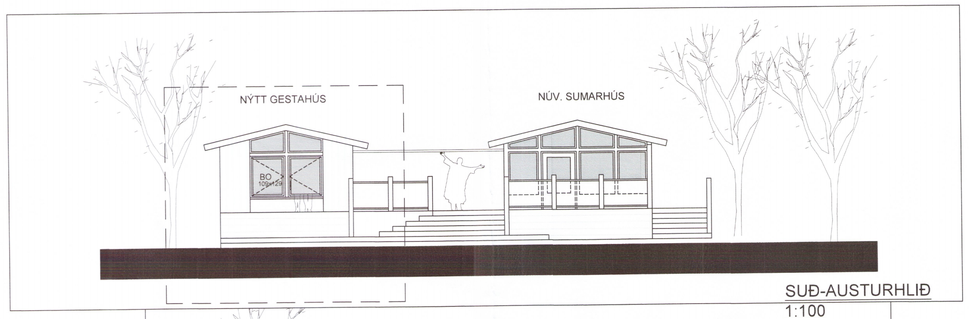
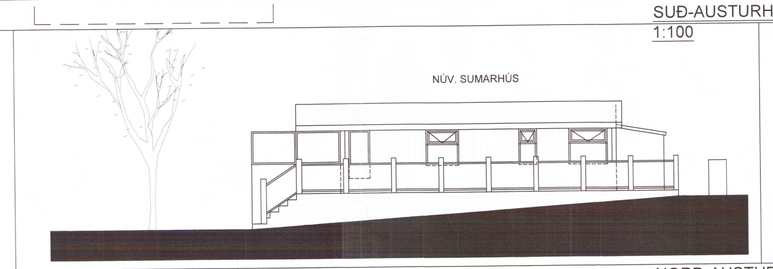
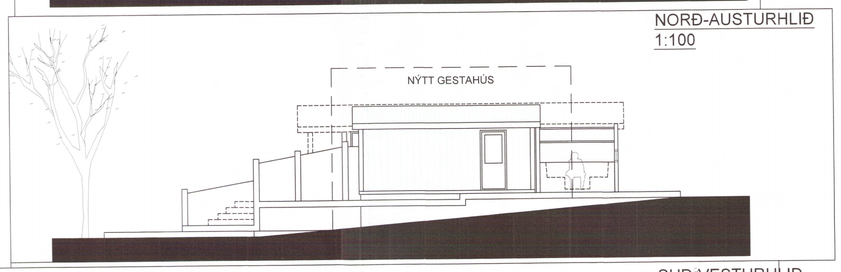


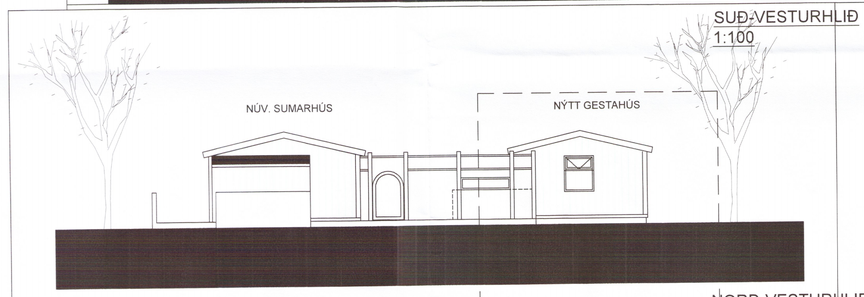
SUÐ-AUSTURHLIÐ
1:100



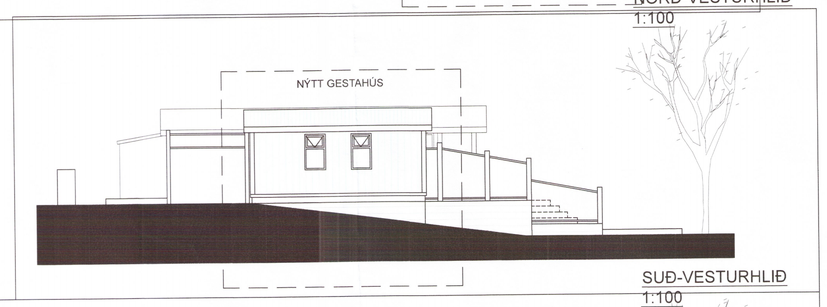
NORÐ-AUSTURHLIÐ
1:100



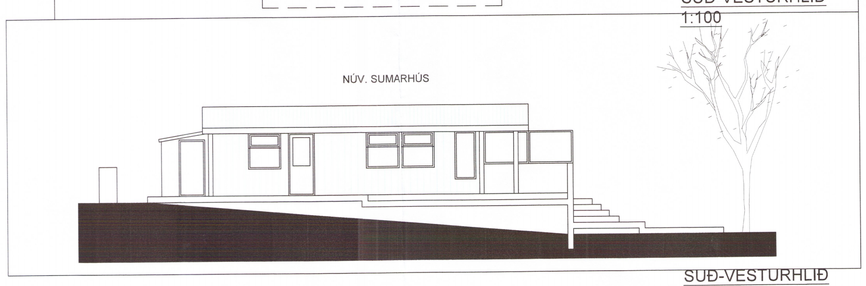
SUÐ-VESTURHLIÐ
1:100



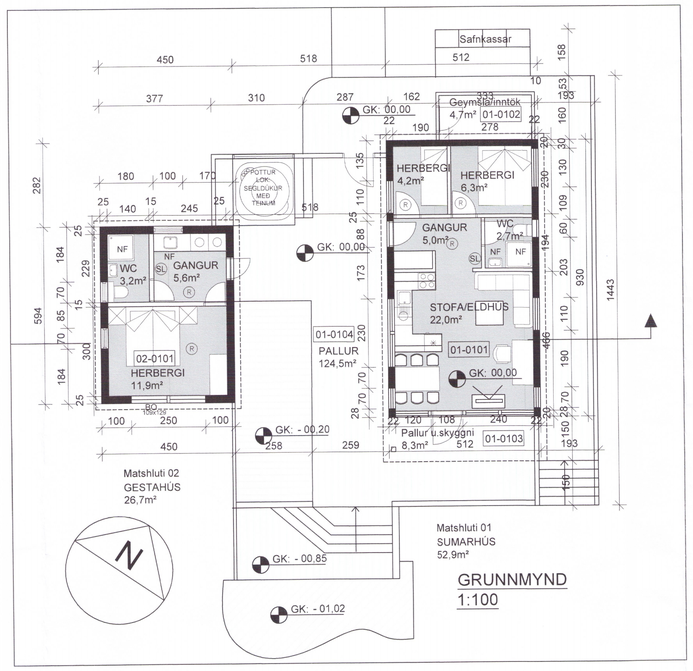
NORÐ-VESTURHLIÐ
1:100



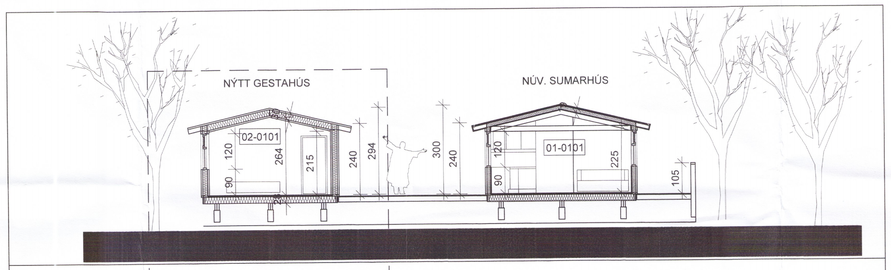
SUÐ-VESTURHLIÐ
1:100



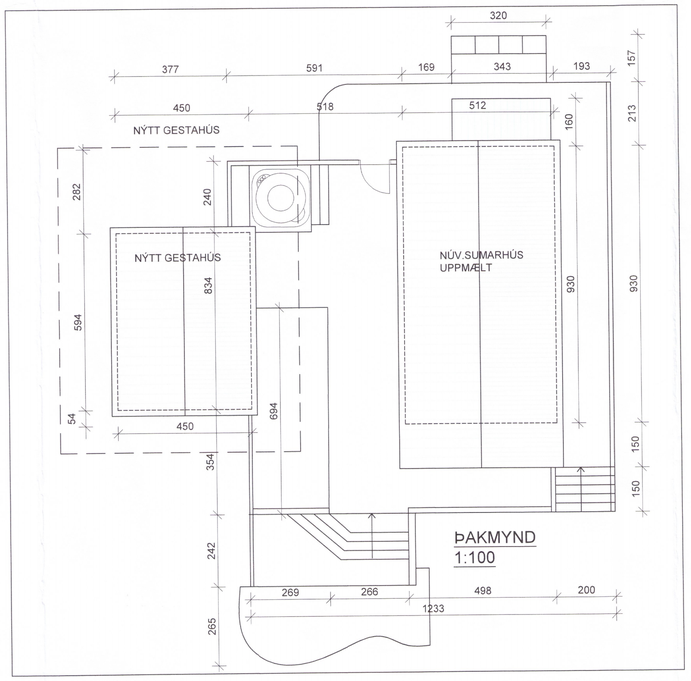
SUÐ-VESTURHLIÐ
1:100



GRUNNMYND
1:100



SKURÐNMYND A-A
1:100



ÞAKMYND
1:100

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
06. apríl 2018
Byggingarfulltrúi

BYGGINGALÝSING.

Byggingarlýsing fyrir:
SKÚTABRAUT 5, Úthlíð, Bláskógabyggð

Landnúmer 167560

Matshluti 01, Sumarhús
Bruttóflötur **52,9 m2** nú 46,9 m2 stækkun 6,0 m2
Bruttórúmmál **150,1 m3** nú 125,7 m3 stækkun 24,3 m3

Matshluti 02, Gestahús
Bruttóflötur **26,7 m2**
Bruttórúmmál **76,6 m3**

Lóðarstærð: 5.050,5 m2
Nýtingahlutfall 0,016

Núverandi sumarhús 52,9 m2 timburhús,
Gólf er 50 x 150 mm gólfbitar einangrað með 150 m steinull.
Veggir eru 125 mm timburgrind,
þak eru 150 mm sperrur klætt með bárustáli og einangrað með 125 mm steinull. Núverandi hús er uppteiknað í núverandi útfærslu.

Nýtt gestahús er 26,7 m2 timburhús.
Sökkulsúlur eru staðsteyptar. Ofan á sökkla kemur staðbyggt timburhús á einni hæð. Gólfbitar eru 45x220mm.
Útveggir verða úr 45mm x 145mm stoðum. Utan á stoðir klæðist 9mm krossviður. Útveggir klæðast með loftræstri borðaklæðningu.
Að innanverðu kemur rakavarnarlag og 45mm afréttingargrind sem klæðist með 13mm gifsplötum.

Þak er 45 x 225 mm sperrur klætt með bárujárni.

Innveggir eru úr blikkstoðum sem klæðast með 13mm gifsplötum+ 9 mm krossviði, sitt hvoru meginn.

Gluggar eru tréglugga með tvöföldu K-gleri.

Einangrun er 145 mm steinullareinangrun í útveggjum, 200 mm steinull undir gólfi og 220 mm þakull í þaki.

Þam gildi rakasperru sé a.m.k 500
Þam gildi vindvarnarlags sé ekki meira en 20

Öll lokuð rými verða loftræst.

Eldstæði skal vera frágengið samkv. grein 9.6.5 og 9.6.6 í byggingareglugerð.

Setlaug skal vera frágengin samkv. grein 12.10.4 í byggingareglugerð.

Í öll blautrými komi niðurfall.

Litir húss:
Útveggir: Sama og núv. hús
Gluggar: Sama og núv. hús
Útihurðir: Sama og núv. hús

Brunalýsing:
Allar klæðningar amk. í flokki 2.

Í húsið komi handslökkvitæki af viðurkenndri gerð, reykjsynjarar í svefnherbergi og alrými.

Varmatap:
NÝBYGGINGIN ÞARF AÐ UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGAREGLUGERÐAR UM KÓLNUNARTÖLUR, U-GILDI:

ÞAK	0,2
ÚTVEGGUR	0,4
GLUGGAR	2,0
HURÐIR	3,0
ÚTVEGGIR, VEGIÐ MEÐALTAL	0,85

BREYTT
HEITI VERKS:
SKÚTABRAUT 5, ÚTHLÍÐ
BLÁSKÓGARBYGGÐ
HEITI TEIKNINGAR:
NÝTT GESTAHÚS
GRUNNMYND,SNIÐ,ÚTLIT
4859

DAGS:	HANNAÐ:	YFIRF:	TEIKNAÐ:
2018.03.21	JL, KÁ	JL	JEL

VERKNR: KVARÐI: 1:100

ALARK arkitektar ehf.
DALVEGI 18
201 KÓPAVOGI
SÍMI: 534 8800
FAX: 534 8818
KT.501193-2409
alark@alark.is
www.alark.is
JAKOB B. LINDAL ARKITEKT FAÍ KT. 140957-3229
KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAÍ KT. 140956-4309

A102
1 AF 2