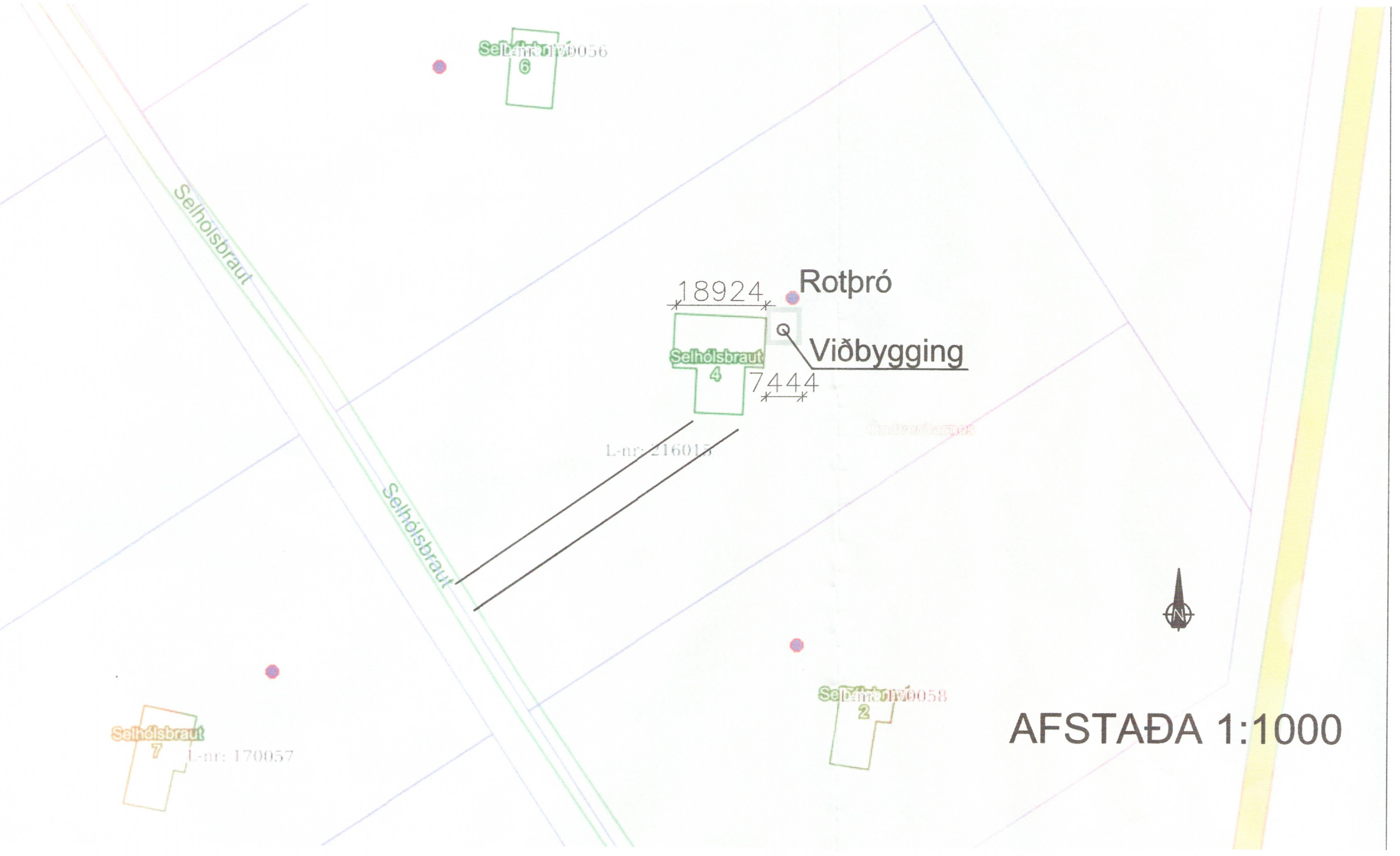
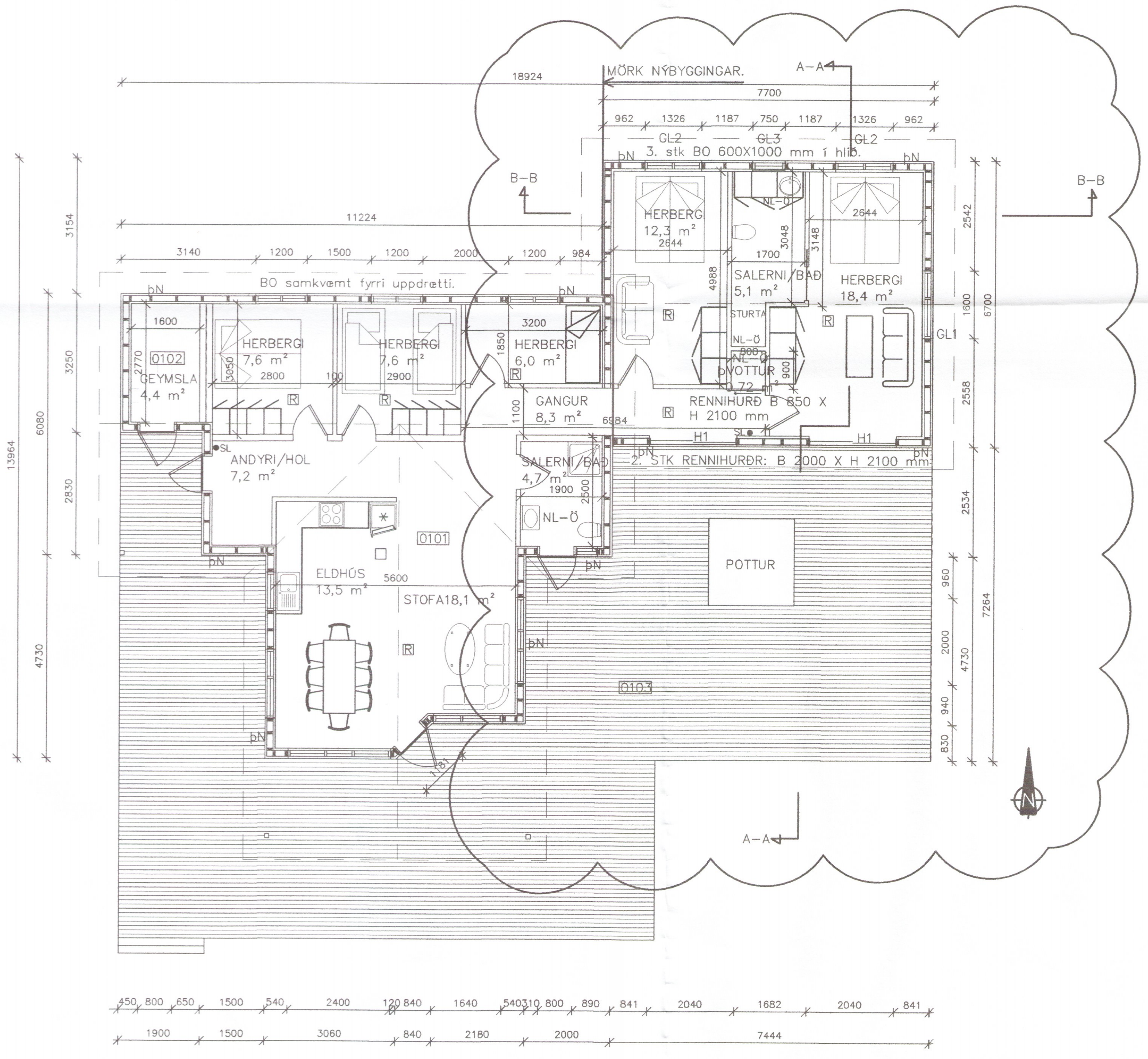


AFSTAÐA 1:1000

TÁKNSKÝRINGAR:

- R — REYKSKINJARI
- ● — SL / SLÖKKVITÆKI 6 kg duftslökkvitæki
- 0101 — RÝMISNÚMER
- NL–Ö — GÓLF OG ÖRYGGISNIÐURFALL
- ÞN — ÞAKNIÐURFALL
- BO — BJÖRGUNAROP



GRUNNMYND 1:50

BYGGINGARLÝSING/GREINAGERÐ:

Selhólsbraut 4. Mhl 01. Landnúmer 216015. Staðgreinir. 8719-01-96080040.
Sótt er um stækkun á sumarhúsi, stækkun er um 51,6 m², staðsetning á stækkun verður við austurhlið núverandi sumarhúss.
Fylgt er eftir að megin hluta útliti og hönnun frá Teiknistofu Örk í desember 2006. Breytingar er þó gerðar á uppbyggingu útveggja og þaks með tilliti til einangrunarþykktar ásamt því að björgunarop verða samkvæmt núverandi byggingarreglugerð.
Viðbygging verður einlyft timburhús í flokki 3. Reist á steyptar undirstöður.
Öll byggingarefni skulu uppfylla reglugerðir, staðla, lög og reglugerðir um CE merkingar.

Staðsetning byggingar er samkvæmt afstöðumynd, stærð lands er 4.875 m².

Fyrir undirstöðum skal grafið niður á fastan jarðveg, ef nauðsin verður á því að fylla upp í púða, skal fyllt upp með frostfríu efni, sem þjappað skal í 300 mm lögum með 400 kg jarðvegsþjöppu.
Undirstöður og botnplata verða steinsteypt. Steypa skal vera S300. Botnplata verður 120 mm þykk, járna bending skal vera K131 eða bending með k10 c/c 300 mm í báðar áttir. Einangrun botnplötu og sökkla að innan verður 100 mm. Á utanverða sökkla skal vera 50 mm einangrun.

Útveggir eru byggðir upp af trégrind úr T1 45 x 145 c/c 600 mm. Á grind kemur 9. mm WBF krossviður til stífingar, loftun verður í afréttingargrind 32 x 58 mm, tryggja skal lofturn undir og fyrir ofan glugga og hurðir. Veðurkápa er 20 x 95 mm timbur útveggjaklæðning.
Einangrun útveggja verður 145 mm steinull (0,037W/m²K).
Öll einangrun klæðist af með rakasperru.
Að innan er bygging klædd með 13 mm panil borðum á 32 X 58 trégrind.

Gluggar og hurð eru hefðbundnir úr tré og skulu vera með vottun framleiðanda. Björgunarop skulu ekki vera minni en byggingarreglugerð segir til um.
Gler í gluggum er K. einangrunargler samkvæmt, ÍST44. Fast gler 12. mm loftbil og opnan leg fög 9. mm loftbil.

Burðavirki í þaki eru sperrur T1 45 x 245 mm c/c 600 mm. Einangrun í þaki er 220 mm steinull með vindpappa. Þak klæðning er gysin 25 x 150 mm timburborð. Þakpappi verður gufuopinn SIGA Majcoat.
Þakklæðning verður sambærileg og fyrir er á sumarhúsi, svört bárujárns klæðning.
Öll einangrun klæðist af með 0,2 mm þolplast sem raka sperru. Þak skal vera að lámarki EI30.

Innveggir eru úr 70 mm grindarefni, klætt með panil og eru veggir einangraðir með 70 mm steinull. Veggja klæðningar í flokki 2.
Votrými skal uppfylla gr 10.5.7 í BR 2012.

Vatnslagnir eru Álpex og í- dregnar rör í rör lagnir. Fráveita skal leidd í rotþró sem staðsett er á afstöðumynd. í þvottavélalrými og á salerni skulu vera gólfniðurgöll.

Brunavarnir og klæðningar eru í samræmi við ákvæði Brunamálasamþykktar.
Samkvæmt BR 92.3 í húsið skal vera reykskynjari og handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.

Hæðarlega verður í samræmi við núverandi byggingu.

Kólnunargildi einstakra byggingarhluta:
Samkvæmt gr. 13.2.2 í BR 2012.

Helstu stærðir:
Brúttó stærðir:

Selhólsbraut 4.
Sumarbústaður: 141,7 m² 323,7 m³

Birt flatarmál samtals : 141,7 m² 323,7 m³

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
06. apríl 2018
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla: Selhólsbraut 4.
Landnúmer: 216015
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Jens Karl Bernharðsson
Kennitala: 060856-3709
Dags.: 30.3.2018

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rým hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
					141,7	0,0	0,0	0,0	141,7	0,0			431,0	113,9	141,7		323,745
		Botn											28,4				
	01	**1. hæð**			141,7	0,0	0,0	0,0	141,7	0,0			402,6	113,9	141,7		
A	0101	**Sumarbústaður**	N	0101	135,2				135,2		2,65	3,60	382,1	109,5	135,2	2,83	309,885
A	0102	**Geymsla**	N	0101	6,5				6,5		2,65	3,60	20,5	4,4	6,5	3,15	13,860
C	0103	**Pallur**	U	0101	139,4				139,4					139,4			

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m²
0101	**Sumarbústaður**	141,7	323,745	323,745
	Alls	141,7	323,745	323,745

A | STÆKKUN Á SUMARHÚSI.

BREYTING	DAGS:	TEIKNAÐ	YFIRF
A	28.02.2018	JB	VG

Jens Karl Bernharðsson
Byggingafræðingur, B.Sc. BFÍ
Lækjargata 32 - 220 Hafnarfjörður
S: 555 0432 - GSM: 894 6100
jkbyggingar@internet.is

4973

AÐALUPPDRÁTTUR: STÆKKUN SELHÓLSBRAUT 4. Í LANDI ÖNDVERÐARNES, LANDNR 216015. AFSTAÐA, BYGGINGAR-LÝSING, SKRÁNINGARTAFLA og GRUNNMYND.

Hannað JKB	Teiknað JKB	M. 1:100/1:1000
Samþ. Jens K. Bernharðsson		Kt. 060856 3709
Dags. 28.02.2018	Nr. A-01	A