



**BYGGINGARLÝSING:**

**LAND OG AÐKOMA:** Landið er skráð nýbýli í byggð, 2,8 ha. Aðkoma er af Villingaholtsvegi nr. 305

**UNDIRSTÖÐUR,** botnplata, kjallaraveggir og milliplata eru úr járnbenntri steinsteypu.

**BURÐARVIÐIR** yfirbyggingar eru úr timbri. Veggjagrindur eru C18 45/145. Þak er byggt upp úr sperrum C22 45/220 áhvílandi veggjum yfir húsi en bita á súlu yfir stétt. Loft er upptekið.

**EINANGRUN:** Í grind: Veggir 145mm steinull, þak 200mm steinull. Undir gólfplötu 100mm polystyren. Utan á kjallaraveggi 70mm harðpressuð steinull. Ofan á stétt 100mm vatnspolin plasteinangrun. U-gildi húss skv. meðfylgjandi töflu.

Kólnunartölur (W/m <sup>2</sup> K)		
	Krafa	Reiknað
Kjallaragólf	< 0.30	0.24
Þak	< 0.20	0.19
Útveggir yfirbyggingar	< 0.30	0.25
Kjallaraveggir	< 0.40	0.35
Vegið meðaltal útveggja	< 0.85	0.37

**LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI:** Útloftun þaks skal minnst vera 1000mm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> þaks (Samsvarar rörum Ø40 C300). Útveggjaklæðningar verða loftræstar með minnst 25mm loftbili innan við ystu klæðningu. Rakasperra komi innan við einangrun í þaki og á útveggjum. Þéttleiki

raksperru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

**UTANHÚSS KLÆÐNINGAR:** Veggir verða klæddir með báraðri stál/ál-klæðningu og áborinni viðarklæðningu. Þak verður klætt með tjörupappa og báraðri stál/ál-klæðningu. Kjallaraveggir múraðir og málaðir ofan jarðvegysfirborðs. Takkadúkur neðan yfirborðs.

**INNANHÚS KLÆÐNINGAR OG LÉTTIR VEGGIR:** Klæðningar úr gífsi/panel/spónaplötum á timbur/blikk-grind.

**BRUNAVARNIR** eru tilgreindar á aðaluppdrætti A01. Brunaveggur og hæðarskil REI60 aðskilur íbúð og viðbyggingu frá núverandi kjallara. Brunavarnir hafa verið yfirfarnar af Eldvarnarefirliti Brunavarna Árnessýslu.

**VOTRYMI:** Gólf votrymis verður lagt vatnsheldum hákufrúm efnum og hallar að öryggisniðurfalli.

**LOFTRÆSTING** er náttúruleg. Opnanleg fög eru á öllum rýmum

**INNTAK** fyrir neysluvatn er til staðar, merkt á grunnmynd

**UPPHITUN** verður með gólfhitakerfi og ofnum tengdum rafknúnum hitakút.

**NEYSLUVATN** verður lagt með veggjum að

töppunarstað. Gæta skal að því að hiti vatns við töppunarstað sé minni en 65 C°.

**FRÁRENNSLI:** Skolplagnir tengjast fráveitulögnum hússins og rotþró sem er til staðar.

**RAFLAGNIR** eru hildar bak við klæðningu veggja og lofts. Rafmagnstafia er til staðar merkt á grunnmynd.

**SKRÁNINGARTAFLA:**

Skráningartafla: Ástún Flóahreppi - Íbúðarhús					Skrásetjari: Sigurður U. Sigurðsson												
Landnúmer: 204503					Kennitala: 290772-4279												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags: 1.3.2018												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Hefuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M Milliflötur m <sup>2</sup>	D6 Stigar m <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup>	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D16 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					232.2	0.0	4.7	3.8	228.4	0.0			715.3	200.6	228.4		597.502
<b>Botn</b>													24.3				
A	0001	Kjallari	B	0101	121.6	0.0	4.7	0.0	121.6	0.0	3.04	3.04	367.7	105.6	121.6	3.04	223.16
A	0002	Bilageymsla Viðbygging	N	0101	83.8		4.7		83.8		2.91	3.04	254.6	73.4	83.8	2.99	96.278
					37.8				37.8				113.1	32.2	37.8		
A	0101	1 hæð íbúð	N	0101	110.6	0.0	0.0	3.8	106.8	0.0	2.47	3.41	323.4	95.0	106.8	2.94	219.92
A	0102	Viðbygging	N	0101	85.1			3.8	85.1		2.47	3.41	250.1	74.8	85.1	2.88	58.176
					25.5				21.7				73.3	20.2	21.7		
<b>Eignarhald</b>																	
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>											
		0101	Íbúð	228.4	597.502	597.502											
			Alls	228.4	597.502	597.502											

HÖNNUÐUR *Sig. U. Sig.*

HÖNNUNARSTJÓRI *Sig. U. Sig.*

ÁSTÚN FLÓAHREPPI  
 VIÐBYGGING VIÐ ÍBÚÐARHÚS 4996

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR

HANNAÐ/TEIKNAB: SUS DAGS: 02.02.18 MKV: XXX Á A1 TEIKN: NR: A02