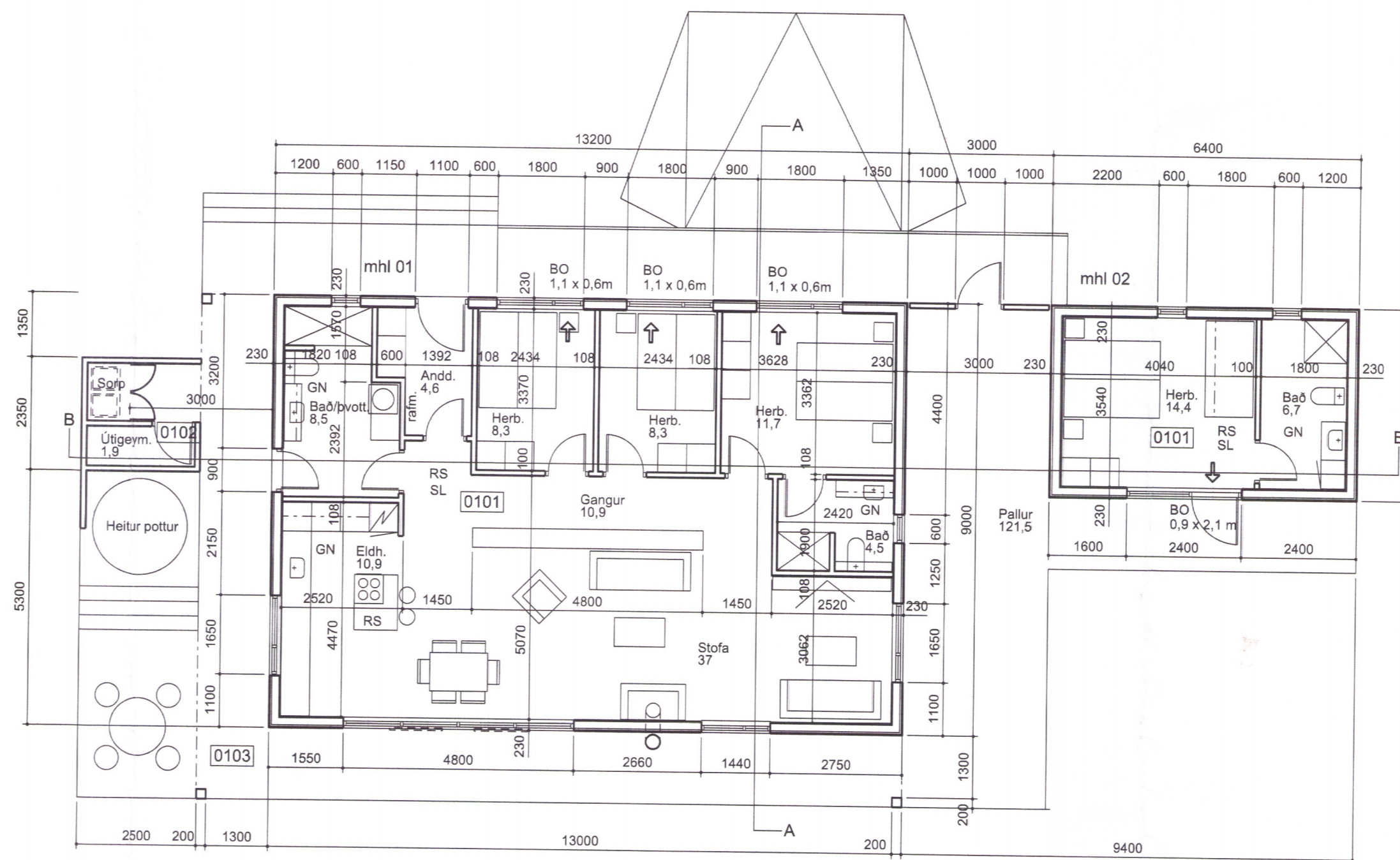
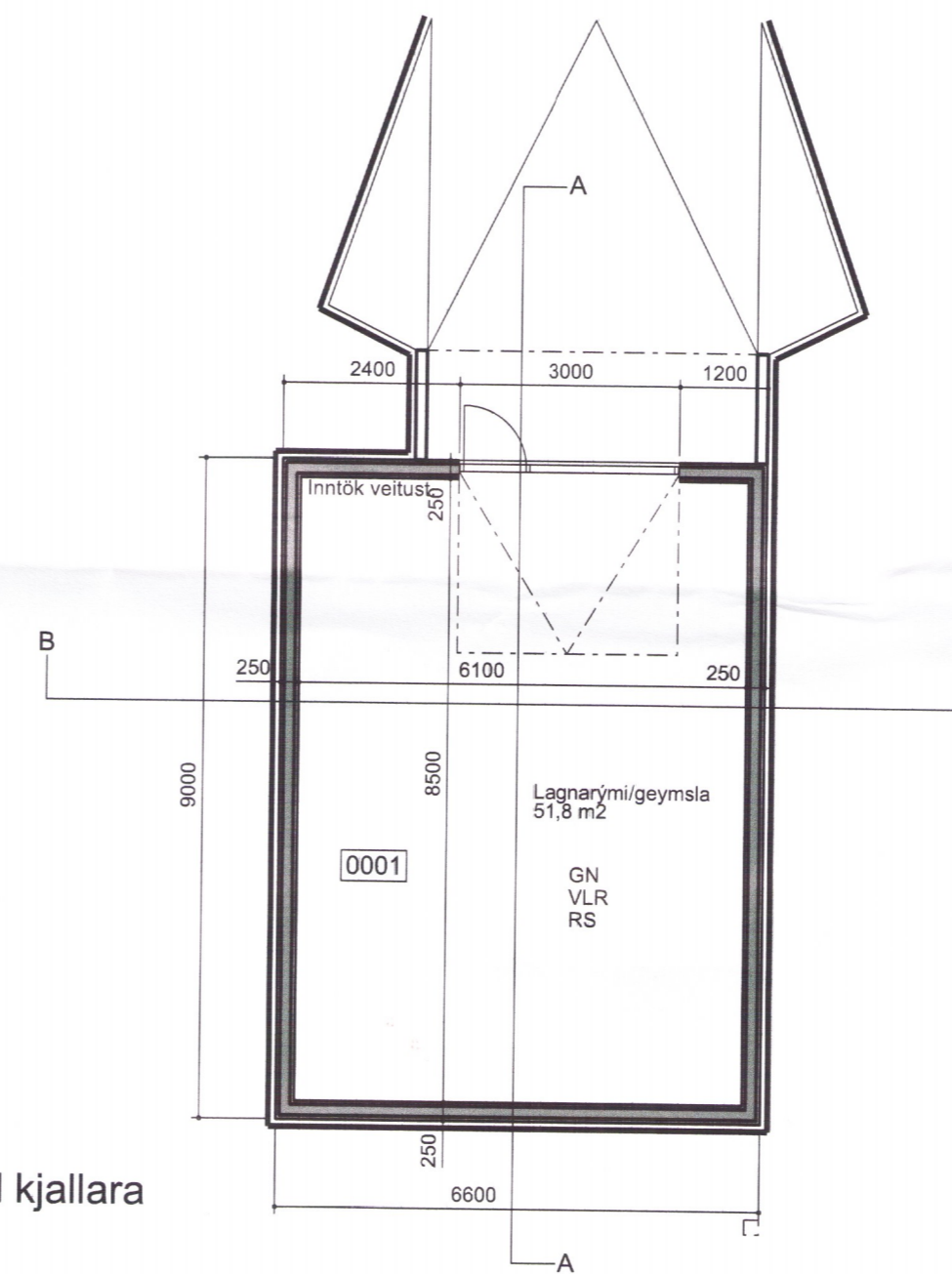


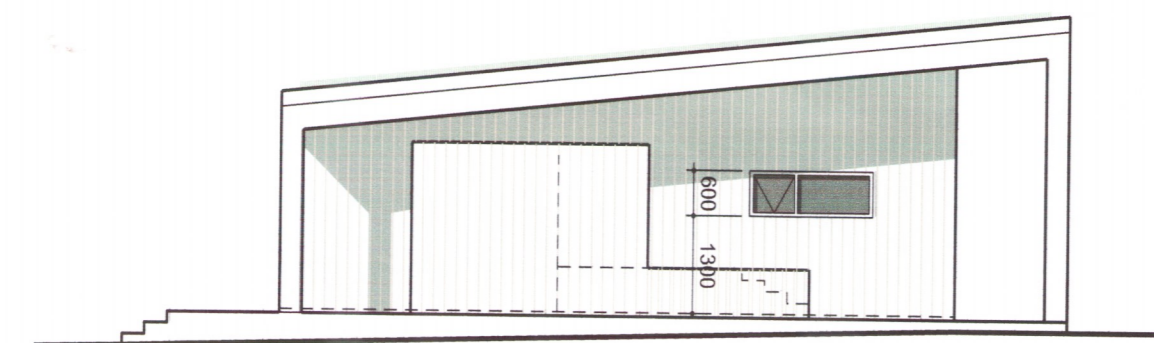
afstöðumynd
mkv. 1:500



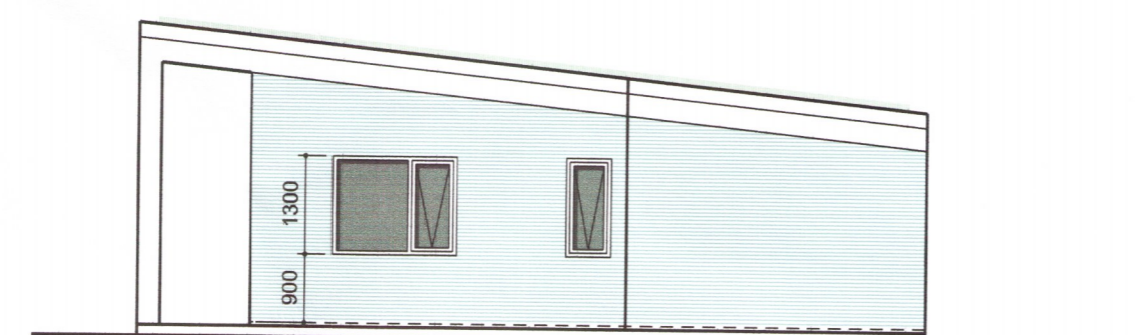
grunnmynd 1. hæðar



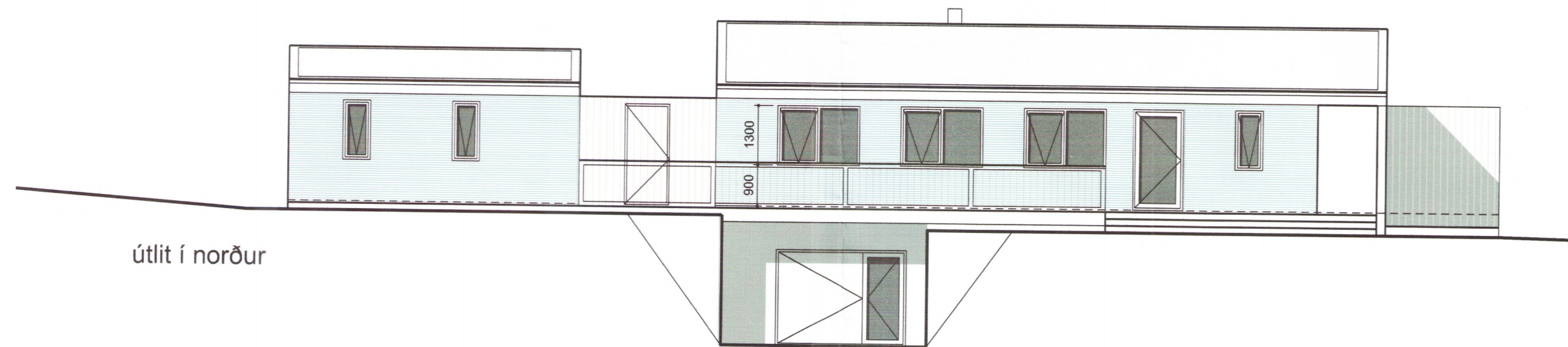
grunnmynd kjallara



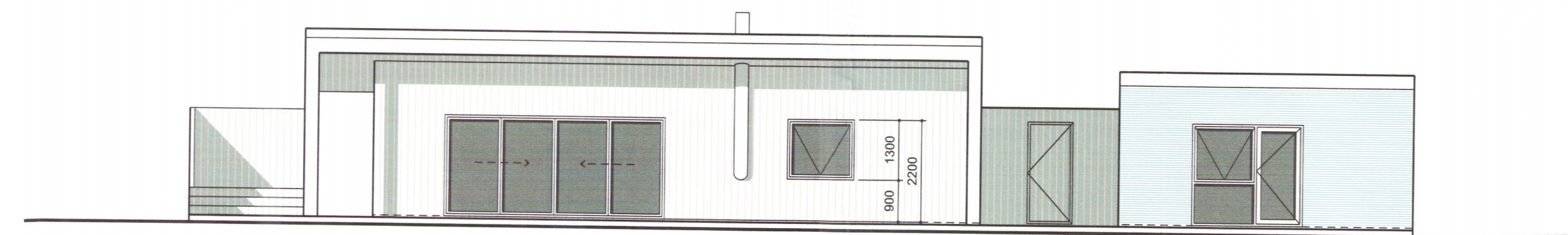
útlit í vestur



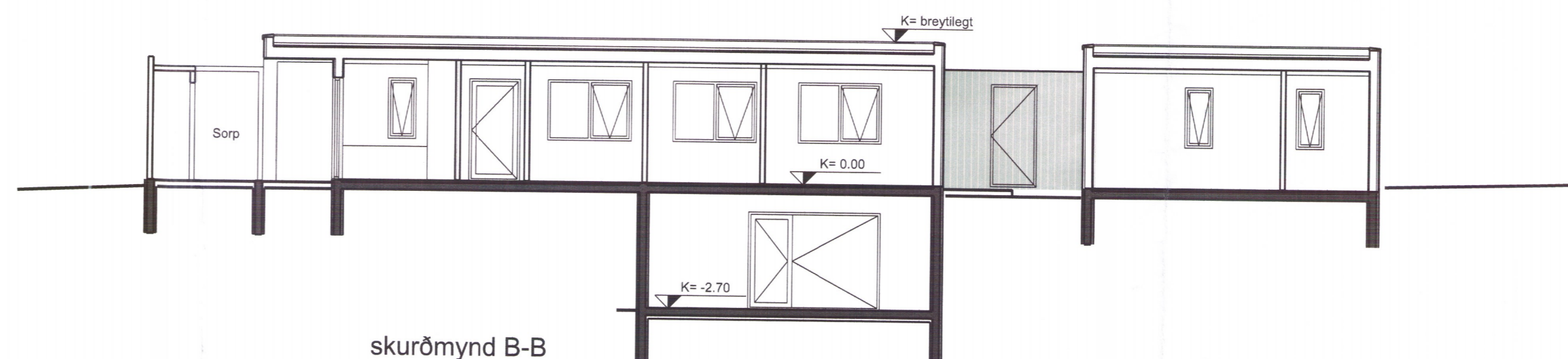
útlit í austur



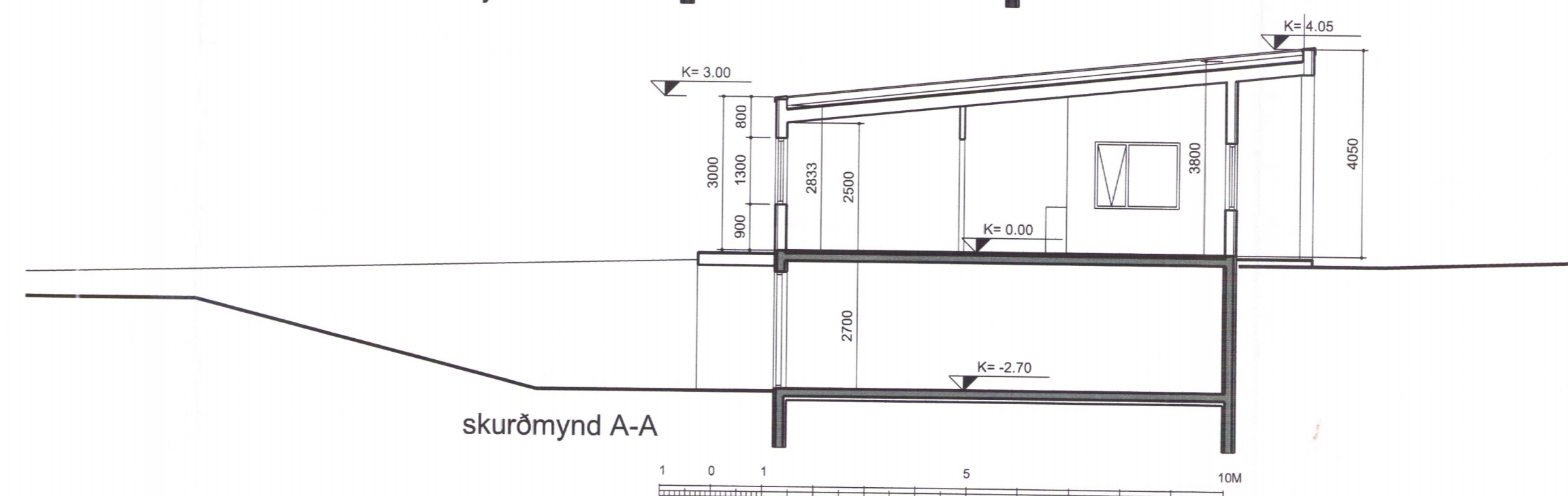
útlit í norður



útlit í suður



skurðmynd B-B



skurðmynd A-A

Umhverfis- og Tæknivæðing
Samþykkt
 07. júní 2017
Linda María Jónsdóttir
 Byggingarfulltrúi

SKYRNINGAR:
 BO - Björgunarpopp
 SL - Slökkvitæki
 RS - Reykskyngjarn
 GN - Gólfurfarfall
 VLR - Vélvæn loftfærsling

BYGGINGARLÝSING:
Almennt:
 Kerhraun 133, Orlofshús í Grímsnesi
 Landnúmer: 208918
 Staðgreinar: 8719-1-46401330
 Orlofshús, mhl 01, er ein hæð auk kjallara sem hýsir geymslu og lagnarymi. Gestahús, mhl 02, er ein hæð.
 Tvö bílastæði eru á lóðinni.

Stærðir:
 Orlofshús, mhl 01:
 Bröttó flatarmál: 178,2 m²
 Bröttó rúmmál: 578 m³
 Nettó flatarmál: 156,5 m²

Gestahús, mhl 02:
 Bröttó flatarmál: 25,6 m²
 Bröttó rúmmál: 81 m³
 Nettó flatarmál: 21,1 m²

Samtals á lóð:
 Bröttó flatarmál: 203,8 m²
 Bröttó rúmmál: 644,7 m³
 Nettó flatarmál: 177,6 m²

Lóðarstærð: 6833 m²
 Nýsningarhlutfall lóðar: 0,03

Burðarvirki:
 Burðarvirki veggja er úr 150 mm timburgrind og í þaki eru 250 mm timbur spennur. Veggir kjallara og sókkjar eru úr hláðrúri úr varmanúttum og steyptri. Gólfplata og hæðarskili eru steinsteyp.

Klæðningar og utanútsfrágangur:
 Útveggir eru ýmist klæðdir með áruklaðningu eða timbri. Timbur er ólitaðen áruklaðning grá. Á þakinu er úthagaðras. Timburpallur eru úr sama efni og klæðning útveggja.

Húðir og gluggar í útveggum eru úr timbri, en ákkaðir að utanverðu. U-gildi hurða er aldrei meira en 3,0 og glugga er aldrei meira en 2,0.

Handrið og tröppur:
 Á palli fyrir ofan innkomu að kjallara er handrið úr sama timbri og pallur.

Einangrun:
 Gólfplata kjallara er einangruð með 75 mm polystyrène einangrun. Útveggir kjallara eru einangraðir bæði að innan- og utanverðu með polystyrène einangrun, samtals 100 mm. Útveggir ofan jörðu eru einangraðir með 150 mm steinull. Þakið er einangrað með 250 mm steinull.

U-gildi útveggja er aldrei meira en 0,4. U-gildi þaks er aldrei meira en 0,2.

Innveggir og frágangur innanhus:
 Innveggir eru úr gífsklæðri málmgrind. Innhúðir eru úr timbri. Loft er gífsklæð. Allar klæðningar innanhus eru í flokki 1.

Lagnir:
 Gólfhit er í húsinu. Í kjallara er vélvæn loftfærsling. Rafhlagnir eru inni í veggjum og vatnslagnir eru ýmist inni í veggjum eða utanálggjandi.

Brunavarnir:
 Allar innanhusklæðningar eru í flokki 1.
 Björgunarpopp er úr hægri svefnherbergi.
 Slökkvitæki staðsett við útdýr skv. reglugerð. Í húsinu eru a.m.k. tveir reykskyngjarnar skv. reglugerð.
 Frágangur arns skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr. 112/2012.

Frágangur lóðar:
 Lóðin er gróð hraun og verður haldið örúskuðu að mestu. Grafín er innkoma að kjallara við norðurhlöð hússins. Gata og bílastæði eru úr mál.

Sorp er í skjáli við vestrhlið hússins.

Heitar pottur með áföstu loki þannig frágengnu að börn geti ekki opnað það. Hæð upp á pottbrún a.m.k. 0,4 m sbr. 12.10.4 gr. byggingareglugerðar.

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfir:
H:			
G:			
F:			
E:			
D:			
C:			
B:			
A:			

Kerhraun 133
Grímsnesi
 LANDNÚMÉR: 208918
 VERKKAUPI: Linda María Jónsdóttir
 KENNITALA VERKKAUPA: 060764-5229

ADALTEIKNING NÚMÉR 1 AF 1

EFNI: GRUNNMYNDIR, AFSTÖÐUMYNDIR, SKURÐUMYNDIR OG ÚTLIT
 MÆLIKVAFI: 1:100, 1:500
 FRUMSTÆRD BLADS: A1
 TEIKNAD: IC
 YFIRFARID: IC
 DAGSETNING ÚTGÁFU: 17.04.2017
 VERKNR: 1701
 TEIKN. NR: 100
 ENDURSK: 100

VA ARKITEKTAR
 borgartún 6
 105 Reykjavík
 t: 450400-3510
 sími: 530 6990
 fax: 530 6991
 vaarkitekta@vaarkitekta.is
 www.vaarkitekta.is

ÚTGEFANDI: Indro Indriði Candi KT: 170364-7599