Mosabraut 17, Grímsnes (Grafningshreppur)

Landnúmer: 213016
Matshluti: 01
Staðgreinir: 8719-1-88920170

100- Afstöðumynd

1 : 500

Sótt er um leyfi til að byggja nýtt 108,6m² sumarbústað á Mosabraut 17.
Húsið verður á einni hæð og byggt á steyptum sökklum. Burðargrind í útveggjum og þaki verður byggt úr timbri.
Útveggir verða klæddir með liggjandi timbur borðum og þak klæðist bárujárni.

BYGGINGAREFNI:

Burðarvirki og einangrun:
- **Sökklar og gólfplata** verða staðsteypt, einangrað verður undir plötu og innan á sökklum með 100mm plasteinangrun.

- **Útveggjar** timburgrind verður úr 45x145mm efni, einangraðir með 145mm steinullarareinangrun og svo klæddir með 9mm krossviði. Liggjandi loftræstri timburklæðning klæðist utan á útvegg.

- **Þakvirki** verður hefbundið sperruþak með 23° halla. Sperrur verða úr 45x225 timbri og einangrað með 200mm steinullareinangrun með 20mm loftun. Sperrur mun hvíla á útveggjum og festast í límtrésbita upp að mæni. Ofaná sperrur koma svo heflaðar 25x145mm timbur borð, svo hefbundinn þakpappi. Dökk bárujárns (stölluð) klæðning liggur ofaná þakpappa.

- Útveggir, þak og gólfplötu skal einangra skv. íslenskum staðli / U-gildum.

Innveggir:
Allir innveggir eru hefðbundir léttir gifsveggir festir á stálgrind í þykkt frá 120mm- 150mm.

Gluggar og gler:
Gluggar er hefðbundir timbur ál-gluggar, séttir í eftirá. Gler skal vera tvöfalt (u-gildi 1,5 w/m2)

Neysluvatnskerfi:
- Neysluvatnskerfi er hefðbundið neysluvatnskerfi.
- Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitan niður í 60-65°C

Gólfniðurföll:
Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrýmum hússins, þ. e. þeim herbergjum sem hafa vaska.

Loftræsting:
- Öll rými verða náttúrulega loftræst.

Inntök og upphitun:
Inntök eru við anddyri. Húsið er hitað upp með viðurkenndu gólfhitakerfi.

Frárennslukerfi:
Gert er ráð fyrir tveggja þrepa hreinsun frárennslis. Frárennsli skal fara í rotþró. Frágangur við rotþró er skv. heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum um rotþrær og siturlagnir frá umhverfisstofnun.

Vottarnir:
Gluggar, hurðir og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun skv. ákvæðum í byggingarreglugerð.

Brunavarnir:
Klæðningar ekki lakari en í flokki2.
BO = björgunarop úr gistirýmum stærðir skv. BR
útg. = flóttaleið um hurð
R = reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum
ST = slökkvitæki- dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi
Arinn = frágangur við arinn samkv. reglugerð þar um

Leyfilegar kólnunartölur byggingarhluta:

Þak	0,2 w/m²k
Veggir	0,3 w/m²k
Gólf á fyllingu	0,3 w/m²k
hurðir	0,75 w/m²k
gluggar	1,5 w/m²k
vegið meðaltal útveggir / gluggar / hurðir	0,70 w/m²k
heildar varmtap á fermetra húss	1,20 w/m²k

- U-gildi einstakra byggingarhluta skal uppfylla ÍST 66

Sorp:
Gámar fyrir heimilissorp eru við lóðarmörk og næsta gámastöð er á Stokkseyri.

Skráningartafla: Mosabraut 17- Grímnes og Grafningshreppur — **Skráset jari:** Jón Bjarni Baldvinsson
Landnúmer: 213016 — **Kennitala:** 021183-2889
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 10.1.2018

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-rúð	Notkun texti	Hefuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			108,6	0,0	0,0	0,0	108,6	0,0			380,4	90,0	108,6		302,004
		Botn											16,4				
	01	**1. hæð**			108,6	0,0	0,0	0,0	108,6	0,0			364,0	90,0	108,6		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	92,7				92,7		2,79	4,04	313,2	78,7	92,7	3,38	266,006
A	0102	**Geymsla**	N	0101	5,0				5,0		2,79	3,37	10,0	3,6	5,0	2,00	7,200
A	0103	**Sauna**	N	0101	10,9				10,9		2,79	3,37	40,8	7,7	10,9	3,74	28,798
C	0104	**Pallur**	N	0101	105,0				105,0								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignarhald				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Sumarhús**	108,6	302,004	302,004
		Alls	108,6	302,004	302,004

Skráningartafla

Helstu stærðir húss: (m²) (m³)

Stærð á nýbyggingu: 108,6 380,4

Lóðarstærð: 7844m²
Nýtingarhlutfall alls: 108,6 / 7844 = **0,014**

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
31. jan. 2018
Byggingarfulltrúi

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	30.05.2018	Ný staðsetning á bústaði svo hefur byggingalýsing verðið uppfærð	JBB
A	23.01.2018	Bygginganefndar teikning útgefin	JBB

Verkheiti: **Sumarbústaður**
Grímnes og Grafningshreppur
Mosabraut 17

Verkhluti: Afstöðumynd

Teiknínúmer: 100
Verknúmer: 18110
Staðgreinir: 8719-1-88920170
Landnúmer: 213016
Matshluti: 01
Mælikvarði: 1 : 500
Hannað: HK
Teiknað: JBB
Yfirfarið: HK
Dagsetning: 23.01.2018
Útgáfa: 5/6 **B**
Samþykkt: Hallur Kristmundsson

ARKTHING
BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 5705701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
HJÖRTUR PÁLSSON,	080152-4429	BYGG.FR.
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

1:500 0 5 10 15 20 25 m

Blaðastærð: A2

29.5.2018 09:05:10

Skrá: G:\Mosabraut 17\Mosabraut 17- Sumarhús - Verkteikningar.rvt