



**BYGGINGARLÝSING**

**ALMENNT:**  
 HÚSÍÐ ER Í BLÁSKÓGABYGGÐ VÍÐ BREKKUHEIÐI 76, LANDNÚMER 206874, STAÐGREINIR 8721-1-25400760, MATSHLUTI 01. ÞAÐ ER TIMBUREININGARHÚS REYST Á STAÐSTEYPTUM SÖKKLI. HÚSÍÐ ER FRÍSTUNÐARHÚS MEÐ ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR LITUÐU BÁRUJÁRNI OG HARÐVIÐ Í BLAND. Á LÓÐ ERU 3 BÍLASTÆÐI ÁSAMT ROTÞRÓ. EKKI ER UM AÐ RÆÐA HÚS HANNAÐ Á GRUNÐVELLI ALGILDRAR HÖNNUNAR. AÐ ÖÐRULEITI ER BYGGINGIN HÖNNUÐ SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ 112/2012

**SÖKKLAR:**  
 SÖKKLAR ERU STAÐSTEYPTIR MEÐ JÁRNBENTRI STEINSTEYPU Á HEFÐBUNDINN HÁTT. EINAGRUN ER 50MM PLASTEINAGRUN AÐ UTAN Í ÚRTAKI OG 100MM AÐ INNAN. BOTNPLATAN ER EINANGRUD MEÐ 100MM PLASTEINAGRUN, JARNABUNDIN OG STAÐSTEYPT. AÐ UTAN ERU SÖKKLAR MÚRAÐIR MEÐ MÚRAÐIR. GÓLFEFNI ER PARKET EN FLÍSAR Á VOTRYMUM

**ÚTVEGGIR:**  
 ÚTVEGGIR ERU EINANGRADIÐR MILLI STOÐA OG LAUSHOLTA MEÐ STEINULL. AÐ UTAN ERU VEGGIR KLÆDDIR MEÐ LITUÐU BÁRUJÁRNI. UNDIR ÚTVEGGJAKLÆÐNINGU ER 20 MM LOFTUNARGRIND OG VEGGIR KLÆDDIR MEÐ 12MM OSB-KLÆÐNINGU SEM ER JAFNFRAMT VINDSTÍFING. AÐ INNANVERÐU ERU VEGGIR KLÆDDIR MEÐ 13MM HARÐGIPSPLOÐUM Á RAFMAGNSGRIND OG 0,2 MM RAKAVARNARLAGI.

**ÞAK:**  
 ÞAK ER HEILKLÆTT MEÐ 18MM. OSB-KLÆÐNINGU Á SPERRUR. Á OSB-KLÆÐNINGU ER HEILKLÆTT MEÐ TJÖRUPAPPA. ÞAKJÁRN ER STALLAÐ ÞAKSTÁL, FEST MEÐ SJÁLFSKERANDI SKRÚFUM MEÐ ÞÉTTISKINNU. ÞAK SKAL EINANGRÁ MEÐ 220MM STEINULL MILLI SPERRA. LOFTUN OFAN ÖNDUNARÐÚKS SKAL VERA A.M.K. 30MM OG 3 Ö40MM RÖR Í HVERT SPERRUBIL MEÐ SNJÖGILDRU. AÐ INNAN ER 0,2 MM RAKAVARNARLAG, RAFMAGNSGRIND OG KLÆTT MEÐ LOFTAKLÆÐNINGU.

**MILLIVEGGIR:**  
 ALLIR MILLIVEGGIR ERU BYGGDIR UPP MEÐ TRÉGRIND KLÆDDIR MEÐ 13MM HARÐGIPSPLOÐUM OG EINANGRADIÐR MEÐ STEINULL SÖMU ÞYKKT OG VIÐKOMANDI VEGGUR.

**MILLIGÓLF:**  
 MILLIGÓLF ER BYGGT UPP MEÐ 45X145MM BURÐARVIÐ C/C600MM. KLÆTT AÐ OFAN MEÐ 22MM OSB-PLOÐUM, EINANGRÁÐ MEÐ STEINULL OG KLÆTT UNDIR MEÐ LOFTAKLÆÐNINGU.

**HURDIR OG GLUGGAR:**  
 GRUGGAR OG HURDIR ERU HVÍTIR AÐ LIT. BYGGDIR ÚR PVC PRÓFÍLUM FRÁ VEKA. ÖLL OPANLEG FÖG ERU TOPPHENGÐ MEÐ ÞJÓFA VÖRN. ÞJÖRGUNAROP ERU Í GLUGGUM Í SVEFNHERBERGJUM. ALLT GLER SKAL VERA K-GLER, MEÐ 12 MM. LOFTBILI. INNIHURDIR ERU SPÖNLAGÐAR EIKARSPÖN

**BRUNAVARNIR:**  
 VEGGJAKLÆÐNINGAR ERU Í FLOKKI 1 OG LOFTAKLÆÐNINGAR Í FLOKKI 2. ÞJÖRGUNAROP ERU A.M.K. 60X110MM OG ERU ÞAU ÚT UM GLUGGA Í HERBERGJUM. FELLISTIGI ER VIÐ BO Á ANNARIHÆÐ. REIKSKYNJARAR ERU Í HERBERGJUM, STOFU, HOLI OG SVEFNLOFTI, EN HITASKYNJARI Í ELDHÚSI. SLÖKVITÆKI ER Á GANGINUM OG Í GEYMSLU.

**LAGNIR:**  
 ÖLL INNTÖK OG DEILIKISTUR VERÐA Í GEYMSLU. HÚSÍÐ VERÐUR HITAÐ UPP MEÐ GÓLFHITA SPÍRAL. NEYSLUVATNSLAGNIR VERÐA UNDIR GÓLFPLÖTU RÖR Í RÖR OG KOMA UPP Í VEGGI ÞAR SEM VIÐ Á. SETJA SKAL HITASTÝRÐ BLÖNDUNARTÆKI VIÐ TÖPPUNARSTAÐ SEM STILLAST ÞANNIG AÐ HITASTÍ Á NEYSLUVATNI VERÐI ALDREI MEIRA EN 65°C. NIÐURFÖLL ERU Í GEYMSLU OG INN Á SALERNI. VÉLRÆN LOFTRÆSTING VERÐUR Í ÖLLUM LOKUÐUM RÝMUM. STURTA Á BAÐI ER FORMUÐ NIÐUR Í GÓLFPLÖTU MEÐ GÓLFNIÐURFALLI.

**RÓTRÓ:**  
 3600 LÍTRA RÓTRÓ ER ÆTLUÐ FYRIR HÚSÍÐ. HÚN VERÐUR STAÐSETT SUÐUR FRÁ HÚSI. SITURLÖGN FRÁ RÓTRÓ VERÐUR Í SUÐUR ÚT FRÁ RÓTRÓ. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ LEIÐBEININGAR FRÁ FRAMLEIÐANDA SVO OG "LEIÐBEININGAR UM RÓTRÓ OG SITURLAGNIR" ÚTGEFID AF UMHVÆRFISSTOFNUN.

**LITAVAL:**  
 VEGGSTÁL, ÞAKSTÁL, FLASTNINGAR, RENNUR OG NIÐUR FÖLL ERU KOKSGRÁ  
 ÞAKKANTAR, ÚTIFURDIR OG GLUGGAR ERU HVÍTIR

**STÆRÐIR:**  
 GRUNNFLÖTUR JARÐHÆÐ 114,6m<sup>2</sup>,  
 GRUNNFLÖTUR SVEFNLOF 66,0m<sup>2</sup>,  
 RÚMMÁL 456,3m<sup>3</sup>  
 LÓÐARSTÆRÐ 5000m<sup>2</sup>,

**EINANGRUN:**  
 SÖKKLAR 100MM FRAUDPLAST  
 GÓLF 100MM FRAUDPLAST  
 ÚTVEGGUR 150MM STEINULL  
 MILLIGÓLF 100mm STEINULL  
 ÞAK 220MM STEINULL MEÐ  
 VINDPAPPA  
 LOFTUNARRÖR Ö40MM  
 LOFTUNARBIL 30MM  
 MILLIVEGGIR 100-150MM STEINULL

**KÖLNUNARTÖLUR:**  
 HEITT GÓLF Á FÝLLINGU U - 0,28 W/m<sup>2</sup>°C  
 TÍMBUR ÚTVEGGIR U - 0,27 W/m<sup>2</sup>°C  
 ÞAK U - 0,15 W/m<sup>2</sup>°C  
 GLUGGAR U - 1,4 W/m<sup>2</sup>°C  
 HURDIR U - 1,5 W/m<sup>2</sup>°C  
 BÍLSKURSHURD U - 0,75 W/m<sup>2</sup>°C

HEILDAR VARMATAP Á m<sup>2</sup> HÚSS 1,16 W/m<sup>2</sup>°C

**SKÝRINGAR**

- HSL SLÖKKVITÆKI
- REYKSKYNJARI
- ELDVARNAR TEPPI
- LOFTRÆSING
- GÓLF NIÐURFALL
- ÞJÖRGUNAROP
- ÞAK NIÐURFALL
- RÓTRÓ

TEIKNINGA SKRÁ  
 AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING A110+62-1801-01  
 GRUNNMYNDR HÆÐA A110+62-1801-02  
 ÚTLIT OG SKURDIR A110+62-1801-03  
 SKRANINGARTAFLA A110+62-1801-FMR

AFSTÖÐUMYND mkv. 1:1000

Teiknistofan  
**ÖRK**  
 Hafnargötu 90, 230 Keflavík.  
 Haraldur Valbergsson B.F.I.  
 Kennitala: 290162-5999  
 Sími 421-4140, ÖRK@ORK.IS

**FRÍSTUNÐARHÚS Í LANDI BREKKU BREKKUHEIÐI 76. BLÁSKÓGABYGGÐ**

Verk.	AFSTÖÐUMYND BYGGINGARLÝSING			5346-18
Hann. HV.	Teikn. HV.	Mkv. 1,1000	Teikn.n:	
Samþ.	Dags. 10,05,2018	A110+62-1801-01		