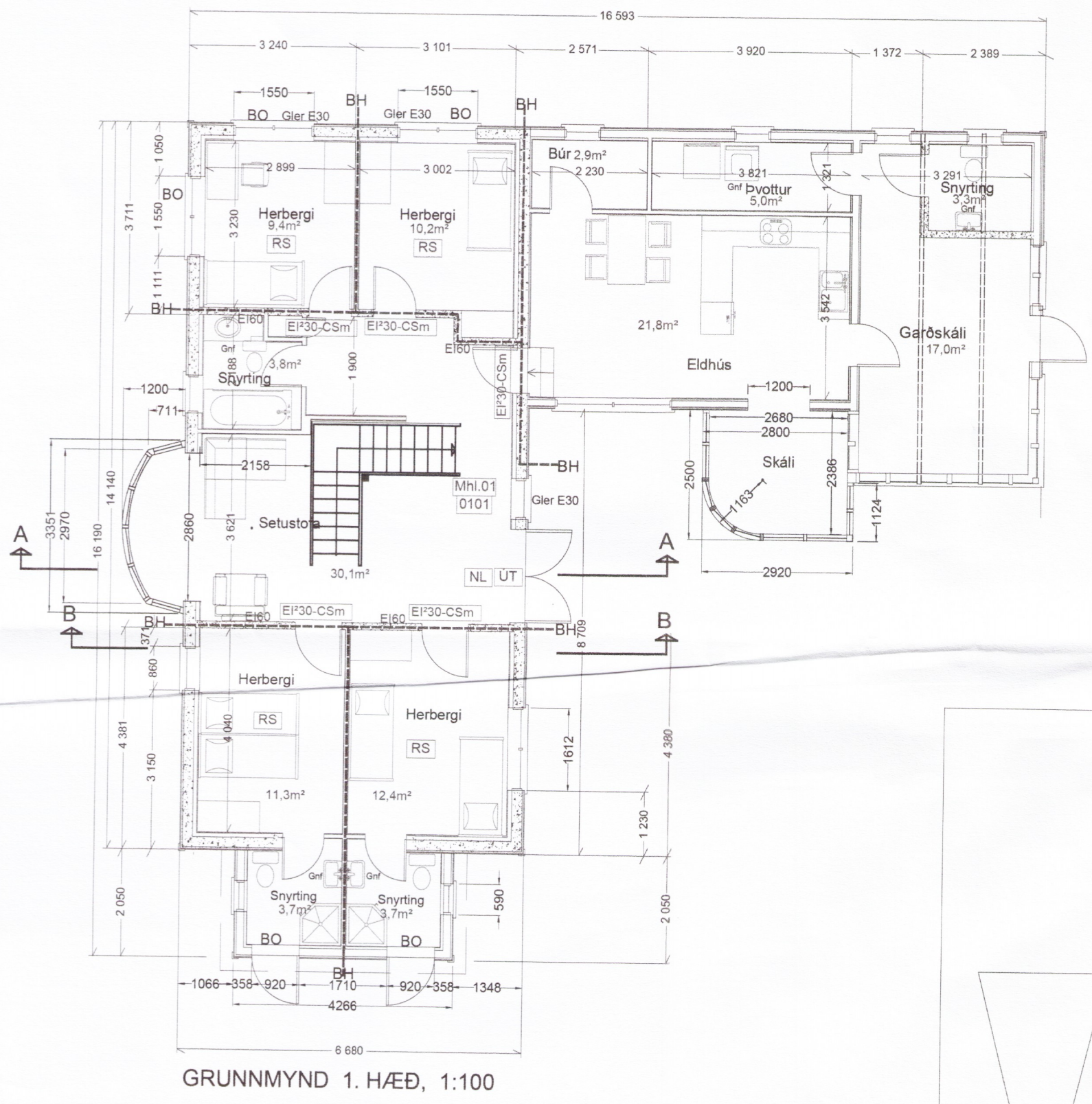


Árbakki - Bláskógabyggð L.nr.167197 Stgr.1810-0010
 Helstu stærðir:
 Lóð..... 4588,0 m²
 Brúttó flatarmál Mhl.01 1.hæð..... 172,4 m²
 Brúttó flatarmál Mhl.01 2.hæð..... 89,5 m²
 Alls brúttó flatarmál 261,9m²
 Brúttó rúmmál mhl. 01 785,4 m³
 Nýtingarhlutfall 481,4/4588= 0,10



BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING

NÚVERANDI BYGGING: Núverandi bygging er steinhús með uppstóluðu timburþaki, byggt um miðja síðustu öld, á einni hæð. Þakplata / hæðarskil er steinsteypst amk REI-30. Fyrirhugað er að reisa nýtt þak með nýtanlegu risi með fjórum gistiherbergjum. Þak er hefðbundið timburburðarvirki REI60, einangrað með 200 mm steinull og klætt bárujárn á utan en með gífsklæðningum í fl. 1 að innan. Útveggir eru úr 45 x 145 mm grind, klæddir að utan með 9 mm furukrossvið, þá 19 mm lektum og loks bárujárn í fl. 1. Í grind kemur 150 mm steinullarengun, þá rakasperra og 45 mm lagnagrind og loks gífsplötuklæðning í fl.1
 Innveggir milli herbergja eru einangraðir og klæddir með gífsplötum amk. EI60 með amk EI2-30CSM hurðum. Brunaslanga skal vera í rýmingarleið og slökkvitæki staðsett í samræði við slökkviliðstjóra. Steinull í REI60 þaki skal festa með 2 mm stálvir c/c 300 mm. Snyrtingar eru með sturtum með niðurfalli í gólf. Allar snyrtingar skulu vera með loftun út, ef ekki um glugga, þá vélrænt útsog. Sjálfstæðar rýmingarleiðir eru úr öllum herbergjum byggingarinnar. Sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi komi í húsið með stjórnsíðu í anddyri, hannað og uppsett skv. reglum Mannvirkjastofnunar og ÍST. EN 54. Öll gistiherbergi skulu hafa reykskynjara, sem skulu vera í samræmi við ÍST EN 14604. Uppdráttur sem sýni útgönguleiðir skal vera uppsettur á vegg eða hurð allra gistiherbergja ásamt upplýsingum um viðbrögð gesta við eldsvoða.

BRUNAVARNALÝSING

NOTKUN HÚSSINS
 Fyrirhugað er að í húsinu verði rekið gistiheimili í 8 veggja manna herbergjum, fjögur á hvortri hæð. Alls er reiknað með gestafjölda allt að 16 manns samtíms.
BRUNAPÓL BURÐARVIRKIS
 Burðarvirki með hæðar hússins er járnþent steinsteypa, gólf og milliþlata eru steinsteypst. Þak er timburþak, klætt með borðsklæðningu þakþappa og bárujárn í fl. T. Burðarvirki hússins upptýllir R60, en hæðarskil amk. REI60. Þak lægri byggina, eldhúss og snyrtinga við suðurgaff skal vera REI60 amk 6.0 m út frá hærri byggingunni. Gler í gluggum í innhorni við eldhús skal vera E30 í öðrum glugganum eða E15 í báðum. Skrikvámir skulu vera á þökum þar sem flóttaleiðir liggja út á þak.

BRUNASAMSTÆÐUR OG BRUNAHÓLF
 Húsið allt verður ein brunasamstæða. Skiping hússins í brunahólf er sýnd á uppdráttum, en brunahólfun er eftirfarandi:
 Eldhúsálma og tilheyrandi rými á 1. hæð er sjálfstætt brunahólf EI30/EICS30
 Gistiherbergi eru sjálfstætt brunahólf EI30/EICS30
 Þar sem mikilvægar brunahólfandi hurðir þurfa að standa opnar um einhvern tíma skal setja segulgríp tengt brunaviðvörðunarkerfi.

FLÓTTALEIÐIR
 Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá öllum rýmum og flóttaleið í næsta útgang eða næsta brunahólf er ekki lengri en 25 m.
 Uppdráttur sem sýni útgönguleiðir skal festur á vegg í öllum gistiherbergjum ásamt upplýsingum um viðbrögð við eldsvoða.

KLÆÐNINGAR
 Allar loft- og veggklæðningar innan hússins verði í fl. 1. Skipt verði um klæðningar sem ekki uppfylla flokk 1 þegar kemur að eðlilegri endurnýjun og viðhaldi. Gólfefni á flóttaleiðum skal uppfylla flokk G.

BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI
 Reykskynjarar tengdir viðvörðunarkerfi komi í öll gistiherbergi í samræmi við ÍST EN 14604 og viðeigandi skynjarar í eldhús.

NEYÐARLÝSING OG ÚT-LJÓS
 Í húsinu eru viðurkennd ÚT-ljós sem sýna á einfaldan og auðskiljanlegan hátt flóttaleiðir út úr húsinu. ÚT-ljós og neyðarlýsing skal vera í samræmi við byggingareglugerð og ÍST EN 1838.
 Í öllum megin flóttaleiðum skal vera ÚT- og neyðarlýsingkv. ÍST EN 1838.

SLÖKKVITÆKI OG SLÖNGUKEFLI
 Handslökkvitæki skulu vera á göngum og öðrum stóðum skv. leiðbeiningum Brunamálastofnunar og kröfum eldvarnaeftirlitsaðila. Slöngukefli 15m er á efri hæð.

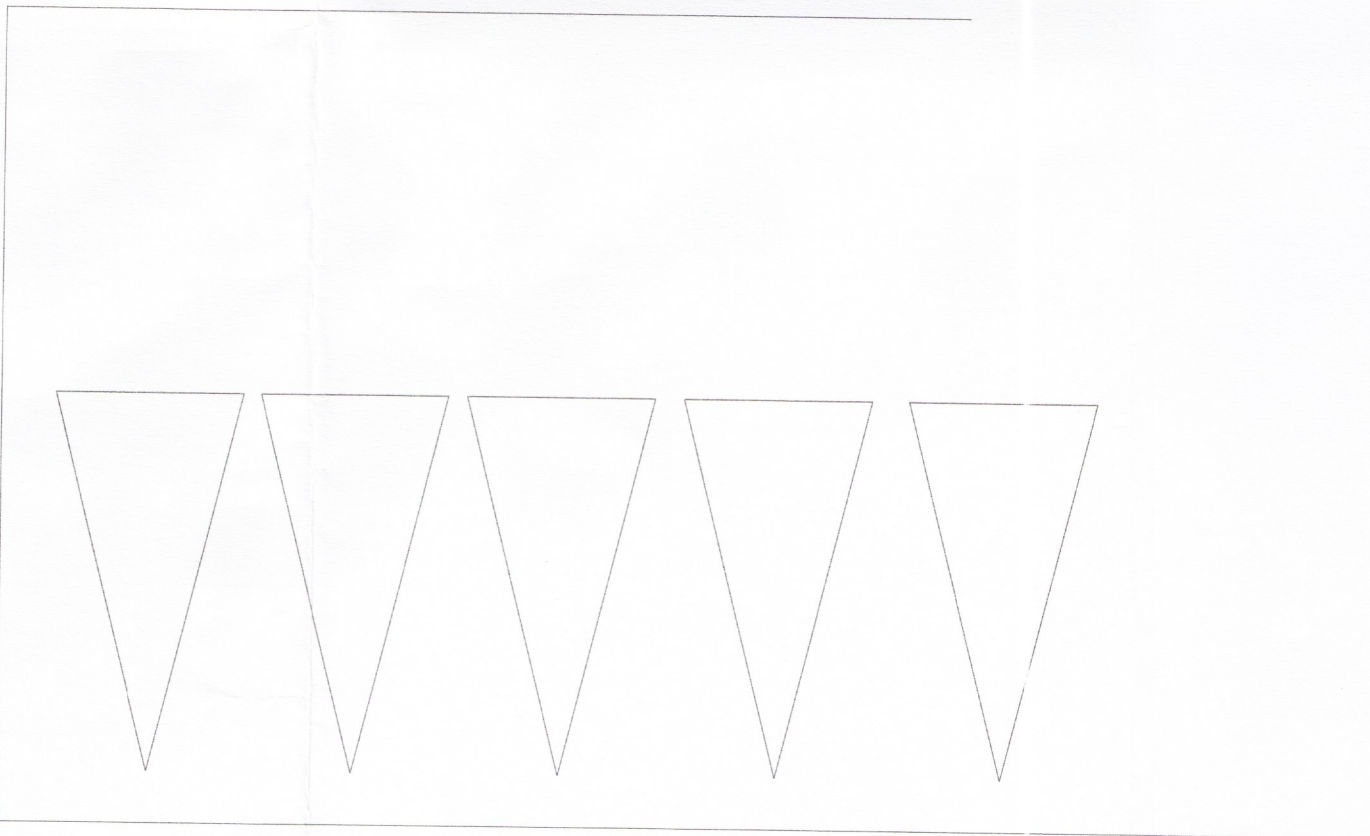
REYKLOSUN
 Enginn sérstakur reyklosunarbúnaður verður í húsinu, en gera má hins vegar ráð fyrir að auðvelt sé fyrir slökkvilið að reyklosa húsið með því að opna aðliggjandi glugga/dyr og koma fyrir reykblásurum.

LOFTRÆSIKERFI
 Loftræsing er almennt um opnanlega glugga þar sem því verður veð komið. Vélræn loftræsing í snyrtingum og eldhúsi skulu vera í samræmi við ákvæði í byggingareglugerð.

BRUNAPÉTTINGAR
 Götum kringum loftræsið og lagnir sem ganga í gegnum brunahólfandi veggi og hæðarskil verði lokað á þann hátt að loftunin skerðist ekki á neinn hátt. Þéttifni sem notuð verða til verksins skulu notuð á viðeigandi hátt skv. fyrirmælum framleiðanda eða seljanda efnanna og vera viðurkennd af Brunamálastofnun.

EFIRLIT OG VIÐHALD MEB BRUNAVÖRNUM Í HÚSINU
 Um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 200.

Breyting: A- 03.11.2014-Gluggum og kvistum breytt, eldvarnamerkingar og brunavarnalýsing.
 B-14.10.2016: Stækkun setustofu, eldhúss og breytt skyggni v/ anddyri.
 C-19.05.2017-Bætt við texta vegna brunavarna í Brunavarnalýsingu.
 D- 09.10.2017-Reyndarteikning, stiga br. ofl. *fl.*



- SKÝRINGAR:**
- BH = Brunahólfun
 - BS = Brunaslanga
 - NL = Neyðarlýsing
 - ÚT = Ljósamerking á útgöngum
 - BO = Björgunarop (frítt op amk 0.6x0,9m bxh)
 - RS = Reykskynjari
 - RL = Reyklosun við stigahús um opnanleg fög eða svalahurð
 - Gnf = Gólfniðurfal
 - LR = Loftrás út úr gluggalausum rými

M.V.M
MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
 Laxalind 2 stefanlax2@simnet.is
 GSM:848-1316

ÁRBAKKI, BLÁSKÓGABYGGÐ
 Grunnmynd 1.hæð
 Kópavogur 20.07.2014 *M. V. M.* 010251-4359
 Verkefni númer 0509 Teikning nr.0509-MVM-1002-D