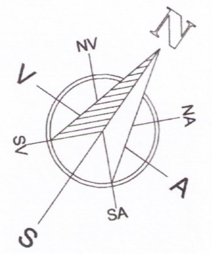

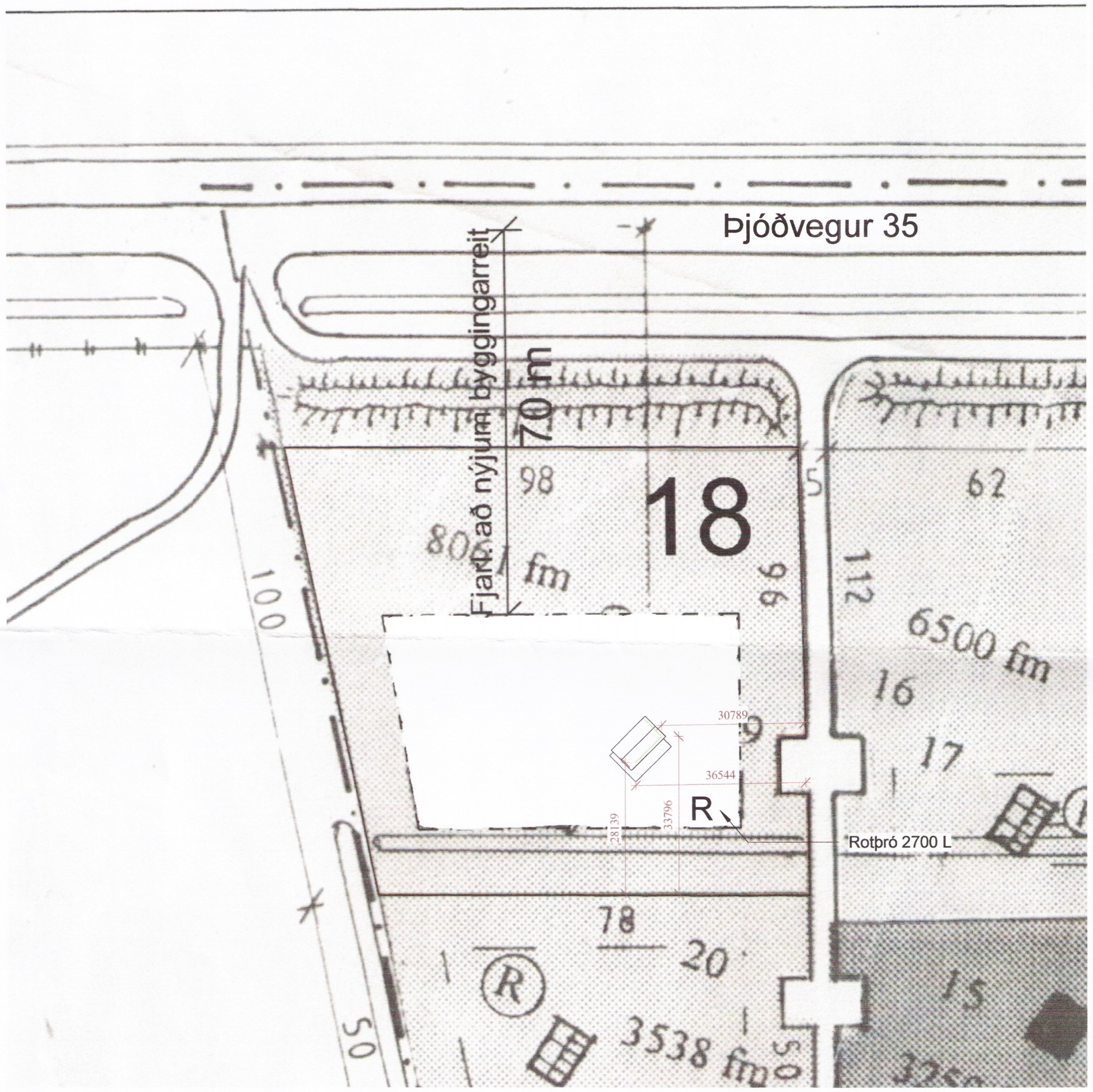

1 **AFSTÖÐUMYND**
1 : 1000

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
03. jan. 2018
Byggingarfulltrúi

Byggingarlýsing:

Staðgreinir: 8200-01-99994010
Landnúmer: 162989
Lóð 4525,0 m²
Frístundahús.

Almennt:
Verði er að setja niður frístundahús á svæðinu. Gestahúsið er grundað á steyptum bitum og með timburbotni. Þar fyrir ofan er hefðbundið timburhús með burðarveggi úr 196x45 bitum. .
Stærðir:

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	40,0		6,0	40,8	86,8
Brúttóflötur / m²	40,0		6,0	40,8	86,8
Brúttórúmmál / m³	150,8				150,8
Nettóflötur / m²	29,9				29,9
Birt flatarmál / m²	40,0				40,0
Skiptarúmmál / m³	93,288				93,288

Burðarbirki:
Undirstöður.
Byggingin er grunduð fyllingu þar sem á hvíla steyptir bitar. Botnplatan er úr timbri.

Útveggir.
Burðarvirki útveggja eru burðargringur úr tré, 45x192mm, klædd með 9mm vindgifsi og til vindstífingar með 15mm OSB plötum innan á burðargrind.

Þakvirki.
Þak er úr 45x223 burðarbitum. Eftir mæni er límtrésbiti. Þakskyggni hvílir á timbursúlum og límtrébita sem sperrur hvíla á.

Lagnir:
Inntök vatns verða í skáp utaná húsinu . Lagnir eru lagðar þaðan að töppunnarstöðum.
Neysluvatn.
Neysluvatn verður lagt í álpex inn í plötu og veggjum að tengistöðum.
Hitalagnir.
Húsið hitað upp með rafmagnsþilofnum.

Frágangur:
Frágangur að utan:
Að utan verður húsið klætt með lóðréttri litaðri báruálklæpðningu litur silfurgrátt. Álið er brotið upp með listum við glugga og hurðir Þakstál bárustál litað og verður klætt á lektur.

Frágangur að innan:
Að innan verður öll klæðning úr gifsi og málað hvítt. Undir klæðningu verður komið fyrir rakasperru og lagnarými.

Guggar.
Gluggar og hurðir verða úr timbri og hvítmálað tré- gluggar, með viðurkenndu einangrunargleri, framleiddir af viðurkenndum framleiðanda, tegund er háð samþykki aðalhönnuðar og verkkaupa.

Klæðning veggja innanhúss.
Innveggir.
Innveggir eru hefðbundnir, timburgrind með gipsklæðningu. Hluti innveggja er berandi fyrir þakvirki, innveggir eru einangraðir með steinull til að ná upp hámarks hljóðeinangrun milli rýma. Klæðning innveggja er 13mm panill í loft og veggi.
Klæðning lofta innanhúss.
Loftaklæðning er 13mm tvöfalt gips.
Lagnir og veitur:
Neysluvatnsinntak er skv. grunnmynd.
hitun neysluvatns og húskynding er með heitu vatni frá OR.
Í húsinu verður gólfhiti. Neysluvatnslagnir verða álpex og lagt "rör í rör"

Rafkerfi:
Inntök rafmagns og mælir er utan á húsinu. Komið verður fyrir lekaliðaskáp inn í húsinu.

Brunavarnir:
Björgunnarop er um glugga og rýmingarleiðir um hurðir, reykskynjarar skv. grunnmynd.

Kólnunartölur:
Kólnunartölur verða að lámarki skv. kröfum byggingarreglugerðar og skulu reiknaðar samkvæmt ÍST 66:2008
Helstu kólnunartölur: U-gildi (W/m²K) Hámarksgildi.

ORKURAMMI HÚSSINS:

	Samkvæmt BR.	Rauntölur hússins	Einangrunnarþykkt.
Útveggir, Léttir.	0.30w/m2k	0,20 W/m²°k	Einangrunnarþykkt 240mm
Útveggir vegið meðaltal(gluggar og hurðir innifalin)	0.85w/m2k	0,30 W/m²°k	
Þak	0.20w/m2k	0,16w/m² °k	Einangrunnarþykkt 290mm
Gólf að óupphituðu rými	0.30w/m2k		
Gluggar og gler	2.00w/m2k	1,70 W/m²°k	
Hurðir	3.00w/m2k	1,66 W/m2°k	
Gólf á fyllingu	0,30w/m2k	0,25 W/m2°k	Einangrunnarþykkt 100mm
Heildar varmatap hússins:	**2490W**	**1383W**	

Heildar varmatap á fermetra hússins er **0,99 W/m2°c og krafa / raunafli = 180,02 % sem er vel innan marka**

1:500 0 5 10 15 20 25 m
1:1000 0 10 20 30 40 50

Blaðastærð: A2

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Al-Hönnun ehf
Skólabraut 30 - 300 - Akranes
GSM: 862-9933 - H: 431-3445
Kt: 650700-2440
runolfursig@simnet.is -

Verkheiti:
GESTAHÚS

Heimilisfang:
HEIÐI LÓÐ 18

Verktegund:
NÝBYGGING

Landnúmer: 173709 **Staðgreinir:** 8721-01-4500180

AÐALUPPDRÁTTUR

AFSTAÐA OG SKÝRINGAR

S478_18

Hannað af:	RÞS	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	RÞS	**Mælikvarði:**	1 : 1000
Yfirfarið af:		**Dagsetning:**	06.04.2018

Samþykkt: **Kt: 090157-2489**

18-121	–	–	A	101	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Skrá: S:\Gogn 2018\18-121 Heiði 18 fyrir Jötunbyggingar\Aðaluppdrættir\Aðaluppdráttur Heiði 18.rvt

Vistað: 10.7.2018 16:56:33 Útprentun: 10/20/14