

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
 27. júní 2018
Birgja
 Byggingarfulltrúi

Byggingarlýsing

Um er að ræða 29,8 m² sumarhús á lóð nr. 25 við Skipasund, landnr. 220373

GÓLF:

Dregarar eru 2x45x220 mm, ofan á steyptum undirstöðum, boltaðir í vinka sem festir eru í sökuuleiningar. Gólfbitar eru 45x195 mm c/c 600 mm, gólf er klætt með 21 mm nótuðum furuborðum. Einangrun í gólfi er 200 mm steinull. U gildi gólfs er 0.2.

VEGGIR:

Timburgrind útvegga er 45x145 mm, klædd að utan með vatnspolnum 12 mm krossvið. Utan á lóðréttar stoðir útvegga koma 21x45mm lóðréttar lektur. Utan á þær koma 25x45 mm láréttar lektur. Útveggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi greni panel. Einangrun í útveggjum er 145 mm steinull. Öryggisgler skal vera í gluggum sem ná neðar en 600 mm frá gólfi. U gildi útvegga er 0.25.

ÞAK:

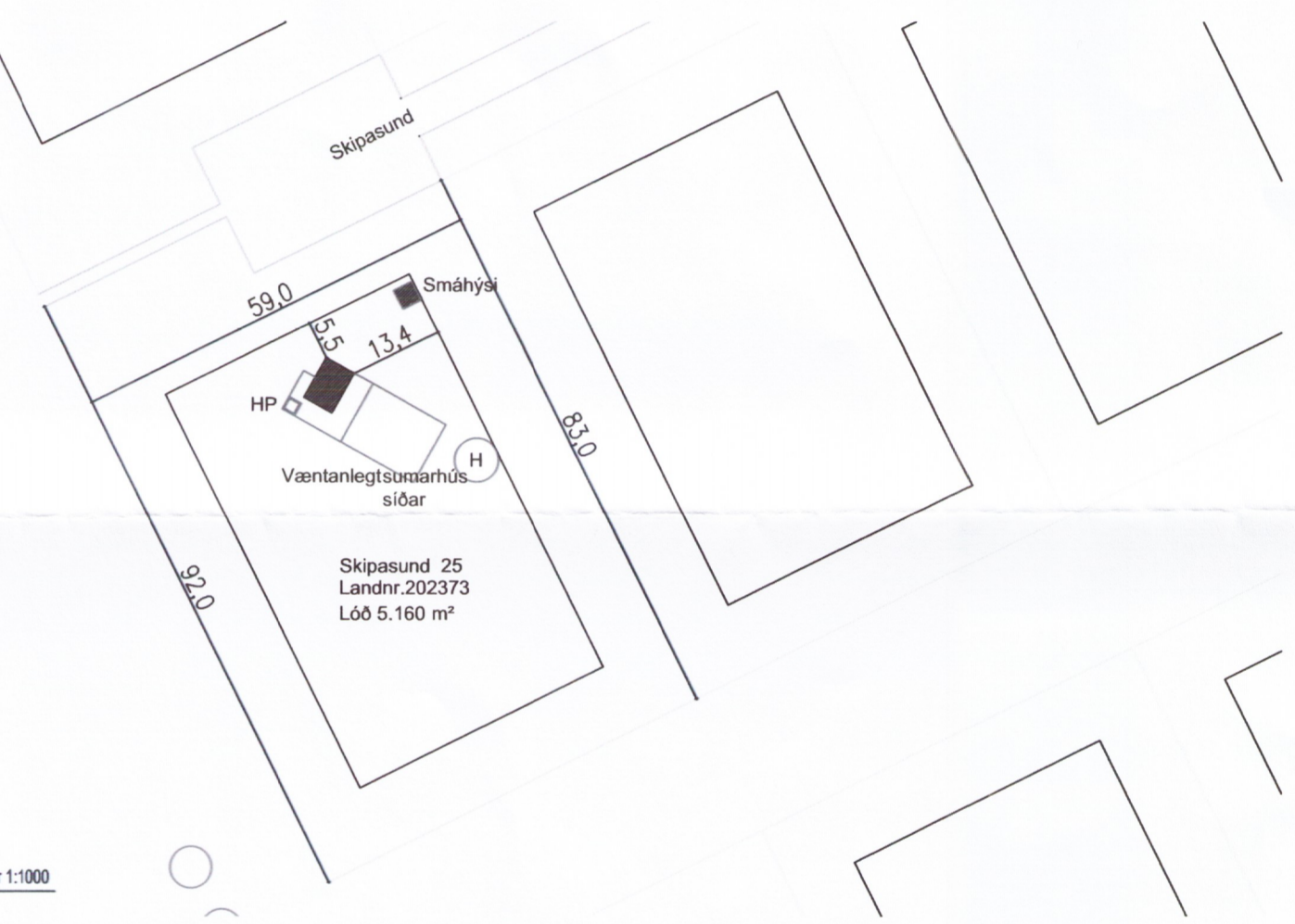
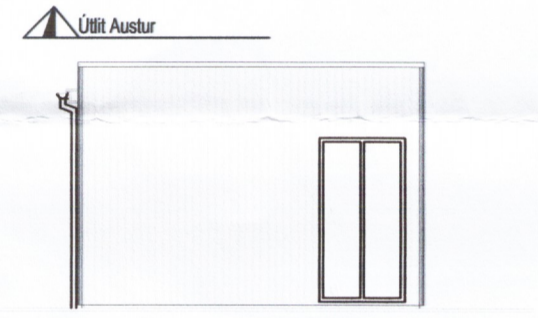
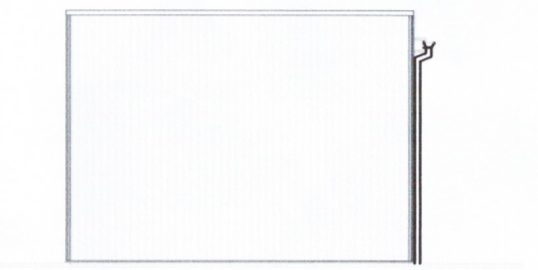
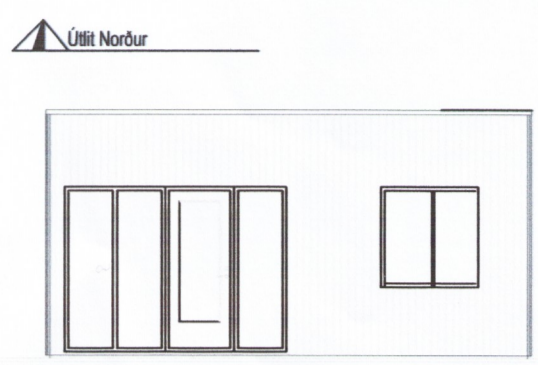
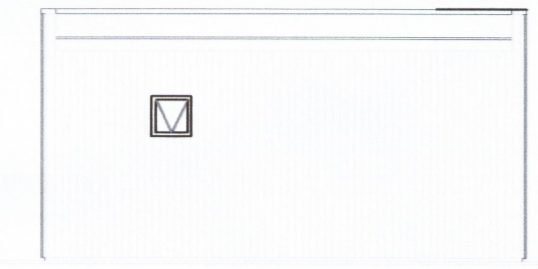
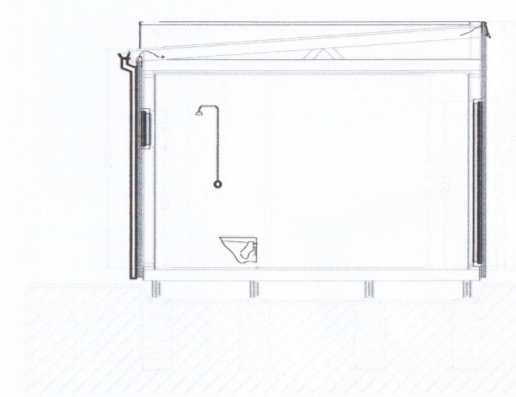
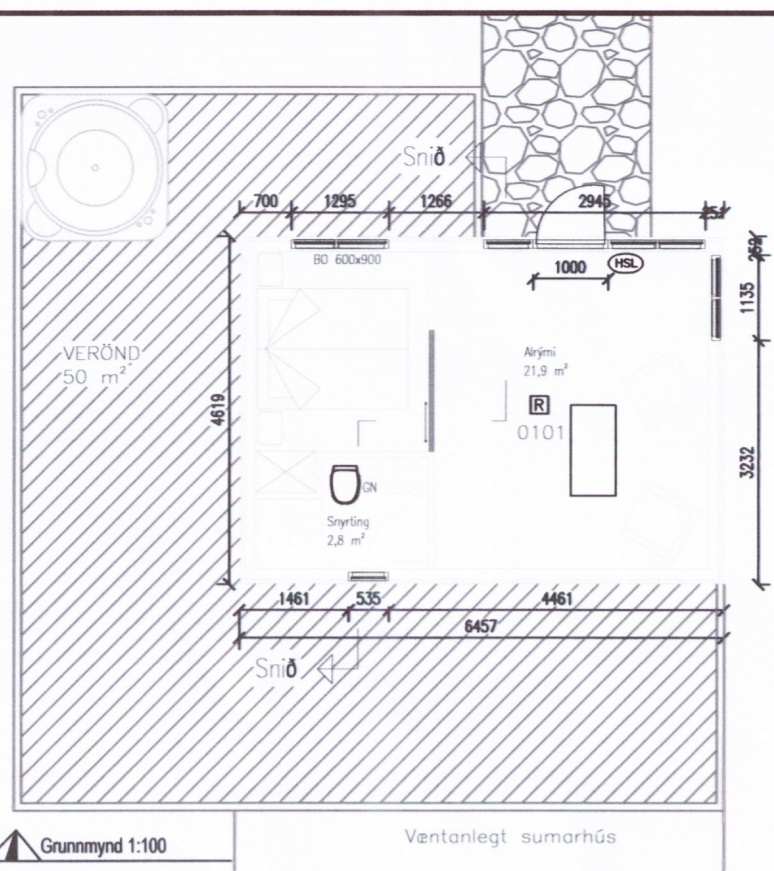
Þakið er byggt upp með kraftsperrum sem hvíla á útveggjum. Sperruefni að ofan og neðan er 45x220 mm. Klætt er ofan á sperrur með 21 mm nótuðum borðum og ofan á klæðningu kemur tjörupappi. Ofan á pappann kemur tvöfalt lag af lektum, sem liggja þvert á neðri lektur. Ofan á lektur kemur þakstál. Klætt er neðan í kraftsperru með 12 mm panel. Einangrun í þaki er 220 mm steinull, þakull. U gildi þaks er 0.2.

EINGÖNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM Hafa HLOTIÐ STAÐFESTINGU TILNEFNDS AÐILA Í SAMRÉMI EÐA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM. VEGGIR OG ÞAK ERU EI30, KLÆÐNING Í FLOKKI 2. Í HÚSIÐ SKAL SETJA REYKSKYNJARA OG HANDSLÖKKVIÐÉKI. HEITUR POTTUR SKAL VERA MED LÆSANLEGU LOKI.

Stærðir

Stærð lóðar er 5.160 m²
 Birt flatarmál húss er 29,8 m²
 Brúttó rúmmál húss er 96,2 m³

- SKÝRINGAR:
- REYKSKYNJARI
 - HANDSLÖKKVIÐÉKI
 - RÝMINGARLEIÐ
 - BO BJÖRGUNARÖP
 - LR LOFTRÆSTING
 - GN GÓLFNIDURFALL
 - K:0.00 KÖTI
 - GK:0.00 GÓLFKÖTI
 - 0101 RÝMISNÖMER
 - H HREINSVIRKI



Skráningartafla: Gestahús
Landnúmer: 202373
Matshluta númer: 01
Skrásetjari: Birgir Haraldsson
Kennitala: 030465-4319
Útgáfa: 4.01k **Dags:** 15.6.2017

Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milliflötur	Stigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Reiknitala	Skipta-
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m ³	m ²	m ²	skiptarúmmáls	rúmmál m ³
		Matshluti			29,8	0,0	0,0	0,0	29,8	0,0			96,2	25,4	29,8		76,962
		Botn											6,0				
A	0101	1. hæð			29,8	0,0	0,0	0,0	29,8	0,0			90,2	25,4	29,8		76,962
		Sumarhús	N	0101	29,8				29,8		2,76	3,20	90,2	25,4	29,8	3,03	76,962

Athugasemdir
Sameignir sumra

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skipta rúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³
0101	Sumarhús	29,8	76,962	76,962
	Alls	29,8	76,962	76,962

-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.		Samp.
Frumstærð blaðs	Minnkað í mkv.1:2	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:
A2	A3	1:100 / 1:1000	15.6.2017	BH-17102
			Hannað:	Teiknað:
			BH	BH
			Yfir:	AKH
			Skipasund 25 Hraunborgir Grímsnesi Sumarhús	
Samb:			Samræmingarhönnuður:	
			5505-18 Birgir Haraldsson 030465-4319	