



VERKLÝSING FYRIR Lækjabrekku 18 Grímsnesi

Byggigarlýsing

Á fristundalóðinni Lækjabrekku 18 í landi Syðri Brú í Grímsnesi (landnúmer 208543 og staðgreininir. 8719-1-72250180) er fyrirhugað að reisa einlyft fristundahús ásamt geymsluhúsnæði úr bjálkum.

Burðarvirki

Húsin eru reist á sökkulstólpum og burðarbitum úr jámbentri steinsteypu. Gólf er byggt úr 250x50 mm timburbitum, 22. mm læstum spónarplötum. Útveggir og innveggir eru úr timburbjálkum 70mm íbúðahluta og 40mm í geymsluhúsnæði. Þakvirkið er úr 250x50mm timbursperrum og borðklæðningu.

Einangrun

Gólfíð er einangrað með 200 mm steinull. Útveggir eru einangraðir með 100mm steinull að utanverðu. Þakvirki eru einangruð með 220 mm. Þakull. Gluggar eru úr timbri með tvöföldu K-gleri.

Klæðningar

Gólf er varið með trétex plötum og músaneti. Útveggir eru klæddir að utan með timburklæðningu úr efni í flokki 2. Þakið er varið með þakpappa og þakjarni á borðklæðningu. að innanverðu er þolplast, lagnagrind og loftklæðning úr efni í flokki 1.

Ýmis atriði

Inntök eru í geymsluhúsi. Koma skal fyrir reykskynjurum og handslókkvitækjum í húsunum. Húsin eru hituð upp með hefðbundinni ofnalögn. Frárennslislagirnir eru leiddar beint í grunnlagakerfi hússins. Í svefnherbergjum skulu vera björgunarop.

Rotþró er komið fyrir í samræmi við gildandi reglugerð um hollustuþætti og skal staðsetning vera a.m.k. 10 m. frá lóðarmörkum.

Stærðarmál	NR:	FM2	FM3	Lóðrst.(m2)	Nýtingarhlutfall	Bílastæði
Lækjabrekka	18	66,5	169,2	5168	0.013	2

Kólnunartölur

- U-gildi útveggja 0,30 Wm² K
- U-gildi útveggja meðaltal 0,72 Wm² K
- U-gildi þaks 0,19 Wm² K
- U-gildi glugga 1,35 Wm² K
- U-gildi hurða 1,55 Wm² K



Tákn	
GN = Gólfniðurfall	Brunatákn
PN = Þakniðurfall	Veggir og hæðaskil
SN = Svalniðurfall	EI60
LR = Loftræsting	EI90
VLR = Vélknúin loftræsting	A-EI60
PK = Þóstkassar	A-EI120
NL = Neyðarljós	REI60
BO = Björgunarop	REI120
R = Reykskynjari	A-REIM120
HSL = Handslókkvitæki	
ÚT = Merktur útgangur	
HV = Hitaveita	
VV = Vatnsveita	Hurðir
RR = Rafmagnsveita	E30-CS
ÚK = Útikrani	EI30-CS
DS = Dyrasími	EI60-CS
DS = Dyrasími	Gluggar
SB = Felliðstigi við björgunarop	E30
BO = Brunaslanga	
St = Stigleiðsla	
St = Stigleiðsla út	
St = Stjórnsjóð brunaviðvörðunarkerfis	
Inn = Inntak	
B = Bílastæði fyrir fatlaða	

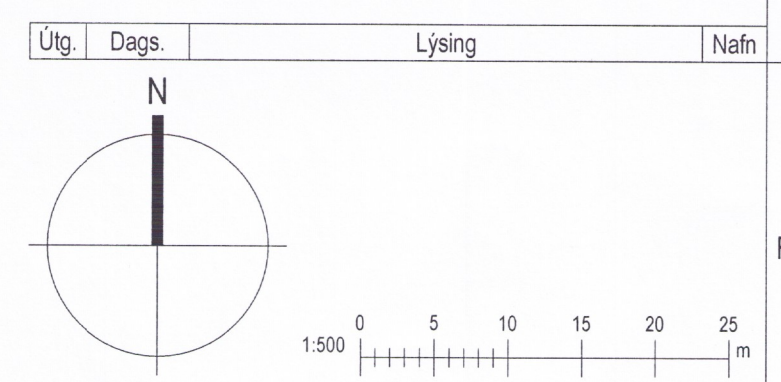
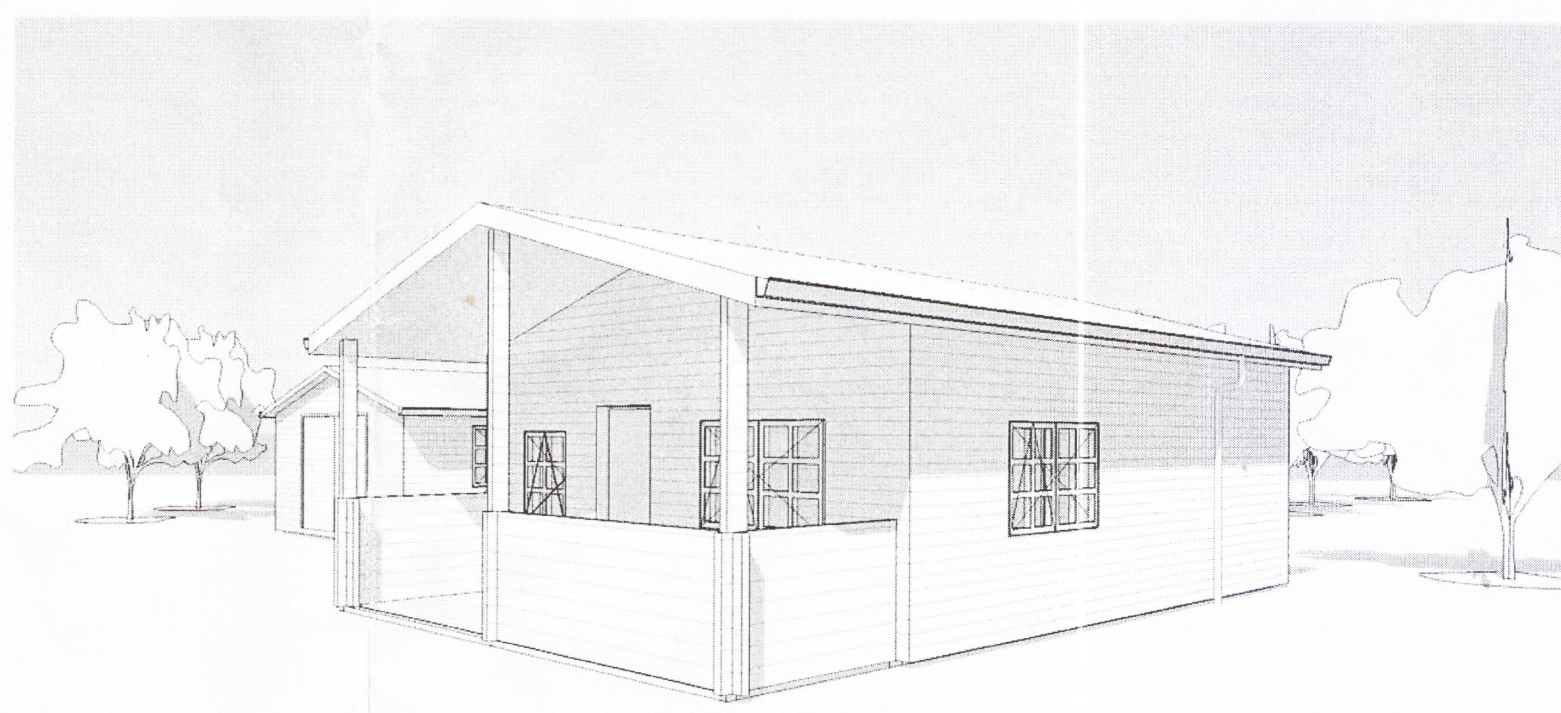
Afstöðumynd

1:500
Landnúmer: 208543
Staðgreininir: 8719-1-72250180

Lækjabrekka 18
Sumarhús

Skrásetjari KRark
Dagsetning: 23.10.2017

ORKURAMMI	Þykkt einangr.	Reiknað varmatap húss	Reiknað varmatap húss	Nafn	VpS
Timburgr./ein + klæðningar	100	54.5 35 1907.5 0.30	572 16.35	Timburgr./ein + klæðningar	54.5 35 1907.5 0.30 572
Gluggar	8.1 35 284.375 1.35	384 10.97	Gluggar	8.1 35 284.375 2.00 569	
Hurðir	2.3 35 80.5 1.55	125 3.57	Hurðir	2.3 35 80.5 3.00 242	
Þak sperrubak	225	40.6 35 1421 0.19	270 7.71	Þak sperrubak	40.6 35 1421 0.20 284
Timbur gólf	125	37.0 25 925 0.29	268 7.66	Timbur gólf	37 25 925 0.30 278
			1639 46.26	Færst á aðaltekningu	Einangr. mm
Kuldaþyr				Timburgr./ein + klæðningar	0.30 100
Útr.kuldaþr. Við þakplötu	35	0.83		Heildar varmatap á fermetra húss	0.72 W/m ² C
Útr.kuldaþr. Við plöturúð	35	0.83		Gluggar	1.35
Útr.kuldaþr. Við úvegginn	35	0.83		Hurðir	1.55
Kuldaþr. Við svalir	35	0.83			
Kuldaþr. Við glugga	27.5 35 962.5 0.04	39 1.10			
Kuldaþr. Við hurðir	6.6 35 231 0.04	9 0.26		Þak sperrubak	0.19 225
Sökkull undir útvegg	35	0.48		Timbur gólf	0.29 125
Sökkull undir innvegg	25	0.46			
			48 1.30		
Heildarvarmatap	I LAGI	1667 W	1944 W	Kröfur byggingarreglugerðar	
Vegid meðaltal útveggir/glugga/hurðir	I LAGI	0.48 W/m ² K	0.85 W	Kröfur byggingarreglugerðar	
Heildarvarmatap á fermetra húss	Fermetra húss	0.72 W/m ² C	Krafal/Þaum100	116.63 %	



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð · 201 Kópavogur · Ísland
S. 564.2255 · Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Lækjabrekka 18
Syðri brú í Grímsnesi
Landnúmer: 208543 Staðgreininir: 8719-1-72250180
Fristundarhús

Afstöðumynd 5349-13

Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR	Verknúmer:	1716IS
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1:500
Teiknaði:	HI	Dagsetning:	5.11.2017
Yfirfarið:	KR	Bláð:	Útgáfa:
Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	L101	