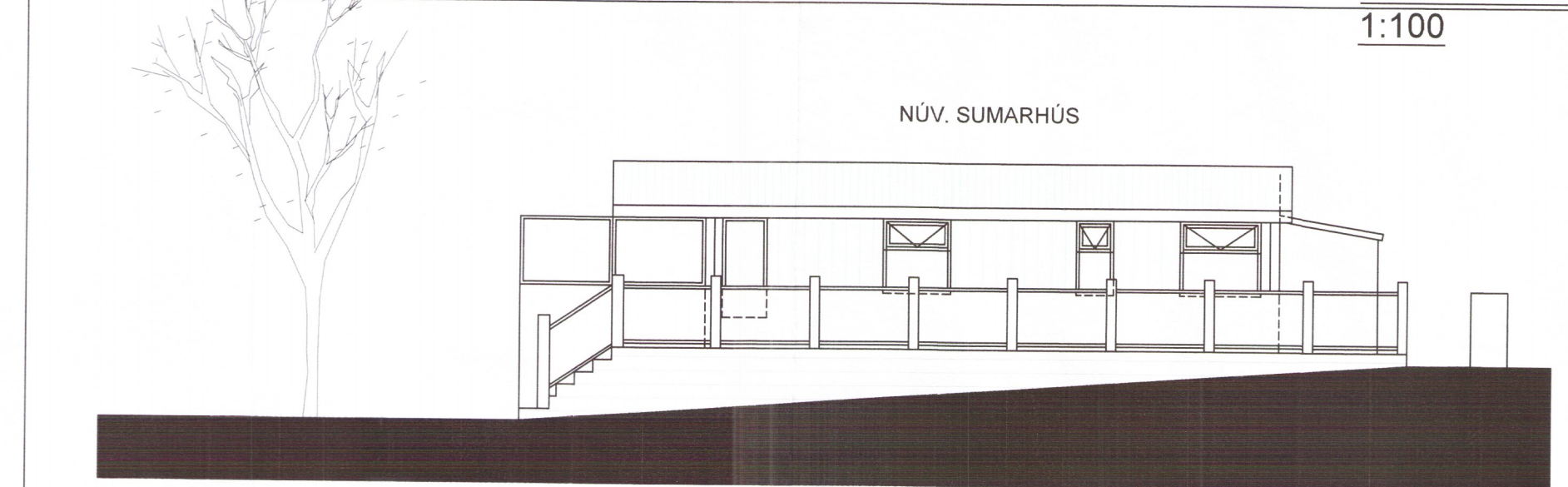
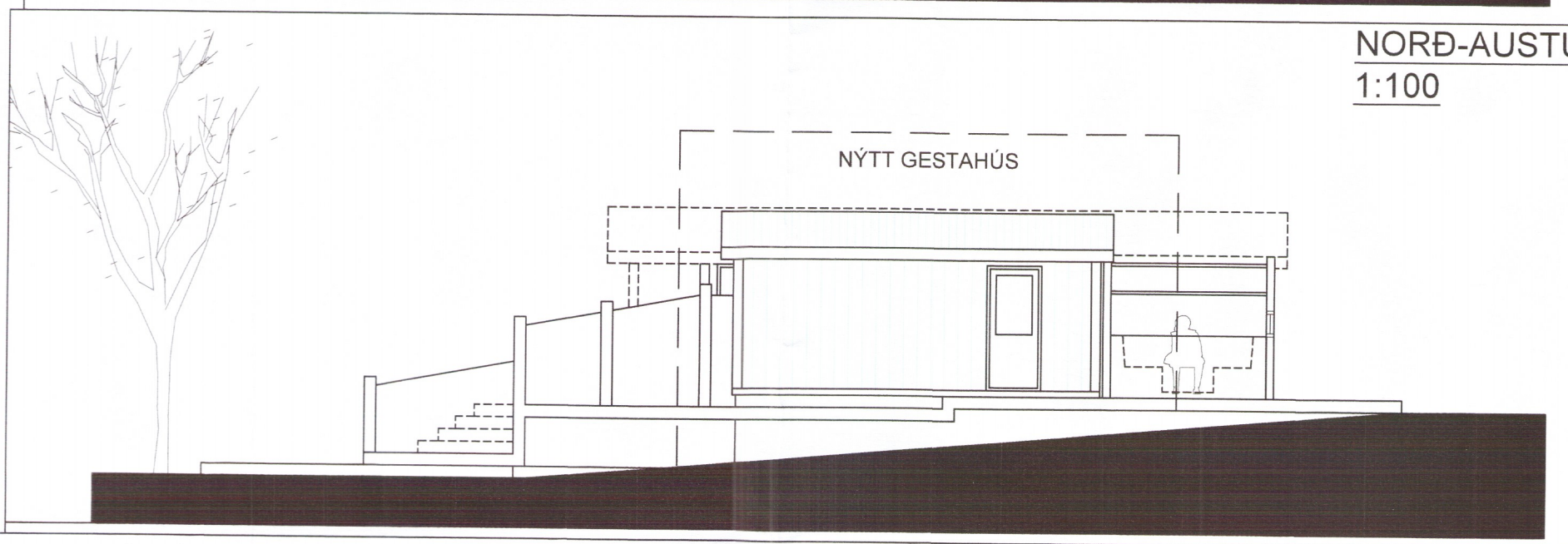


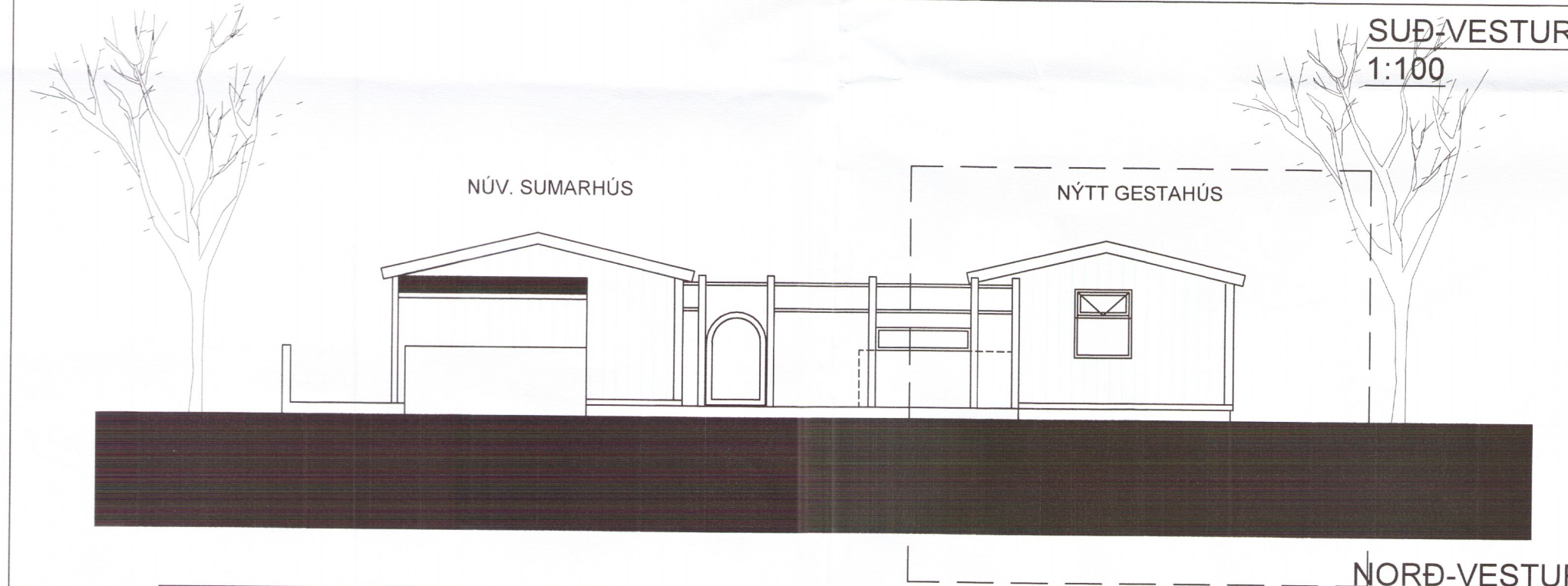
SÚÐ-AUSTURHLÍÐ
1:100



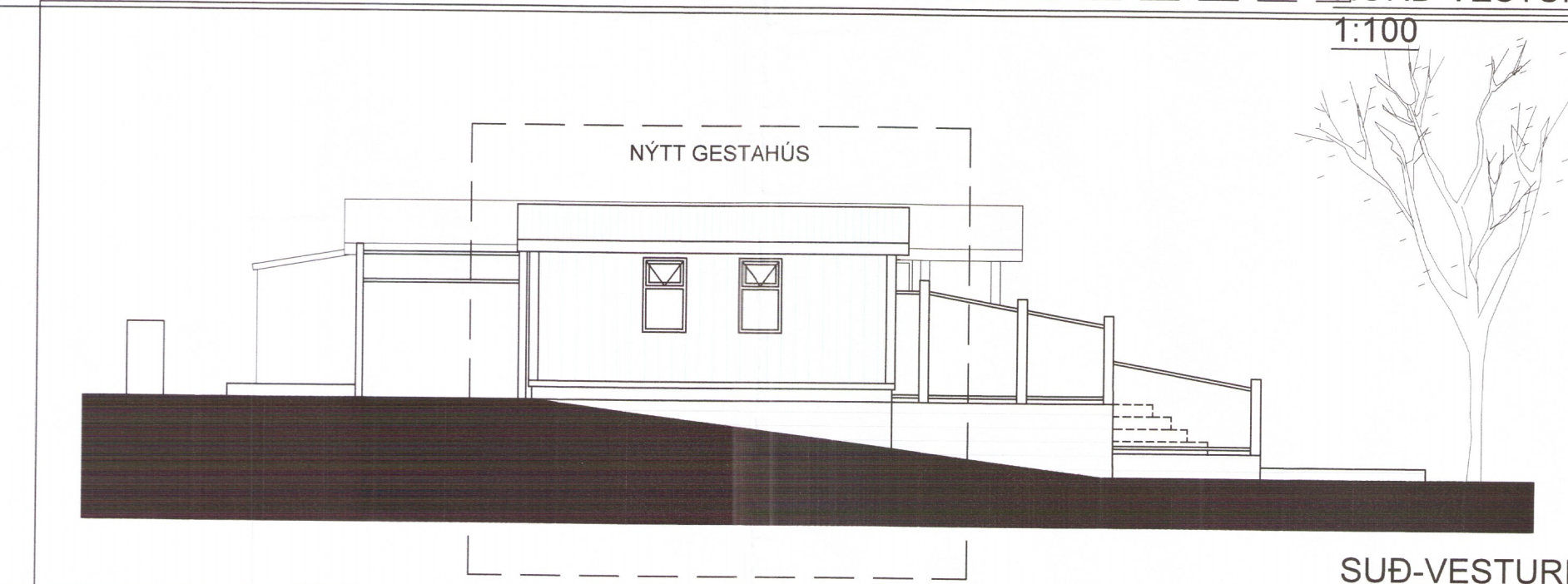
NÓRÐ-AUSTURHLÍÐ
1:100



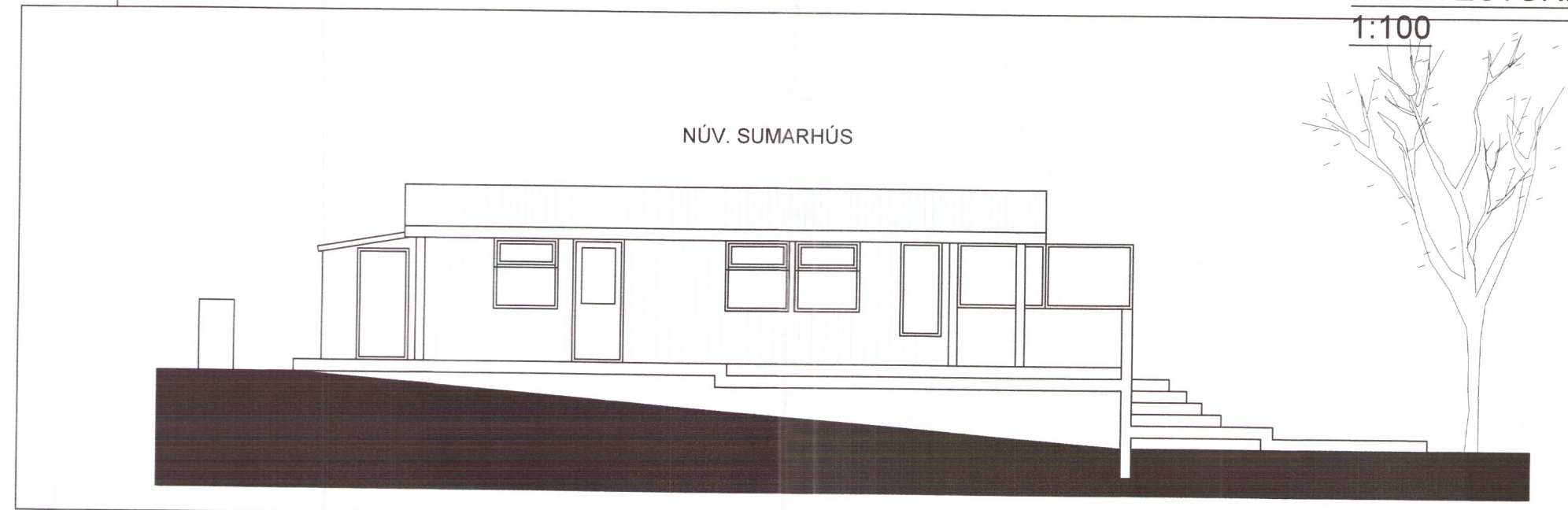
SÚÐ-VESTURHLÍÐ
1:100



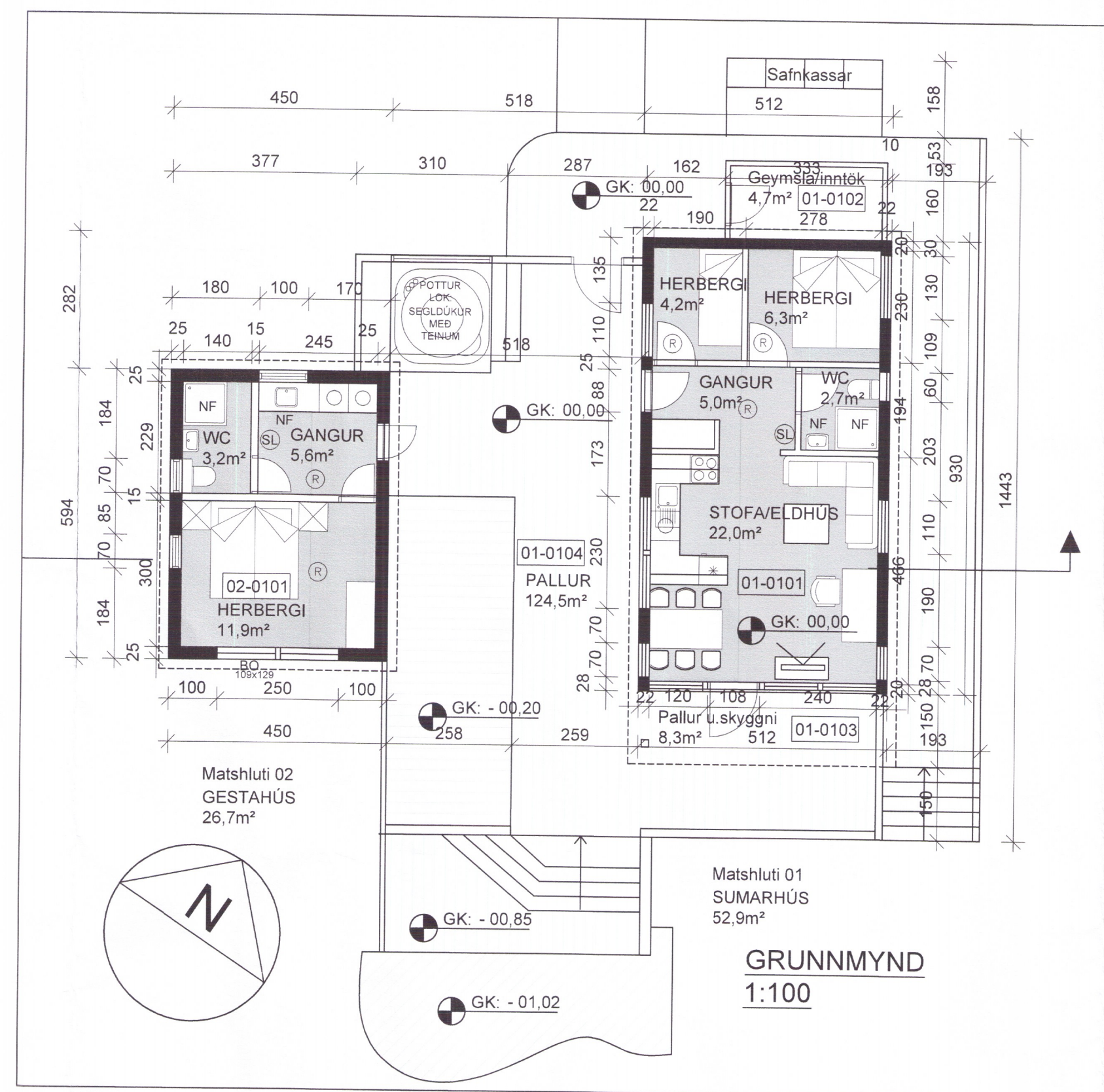
NÓRÐ-VESTURHLÍÐ
1:100



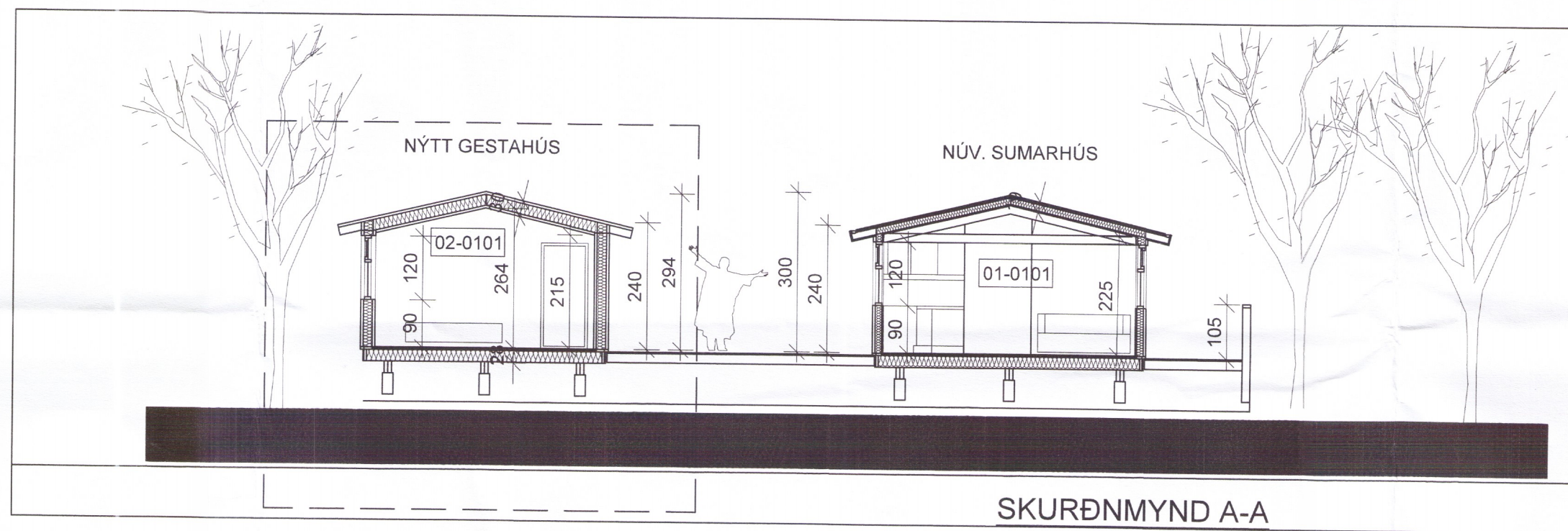
SÚÐ-VESTURHLÍÐ
1:100



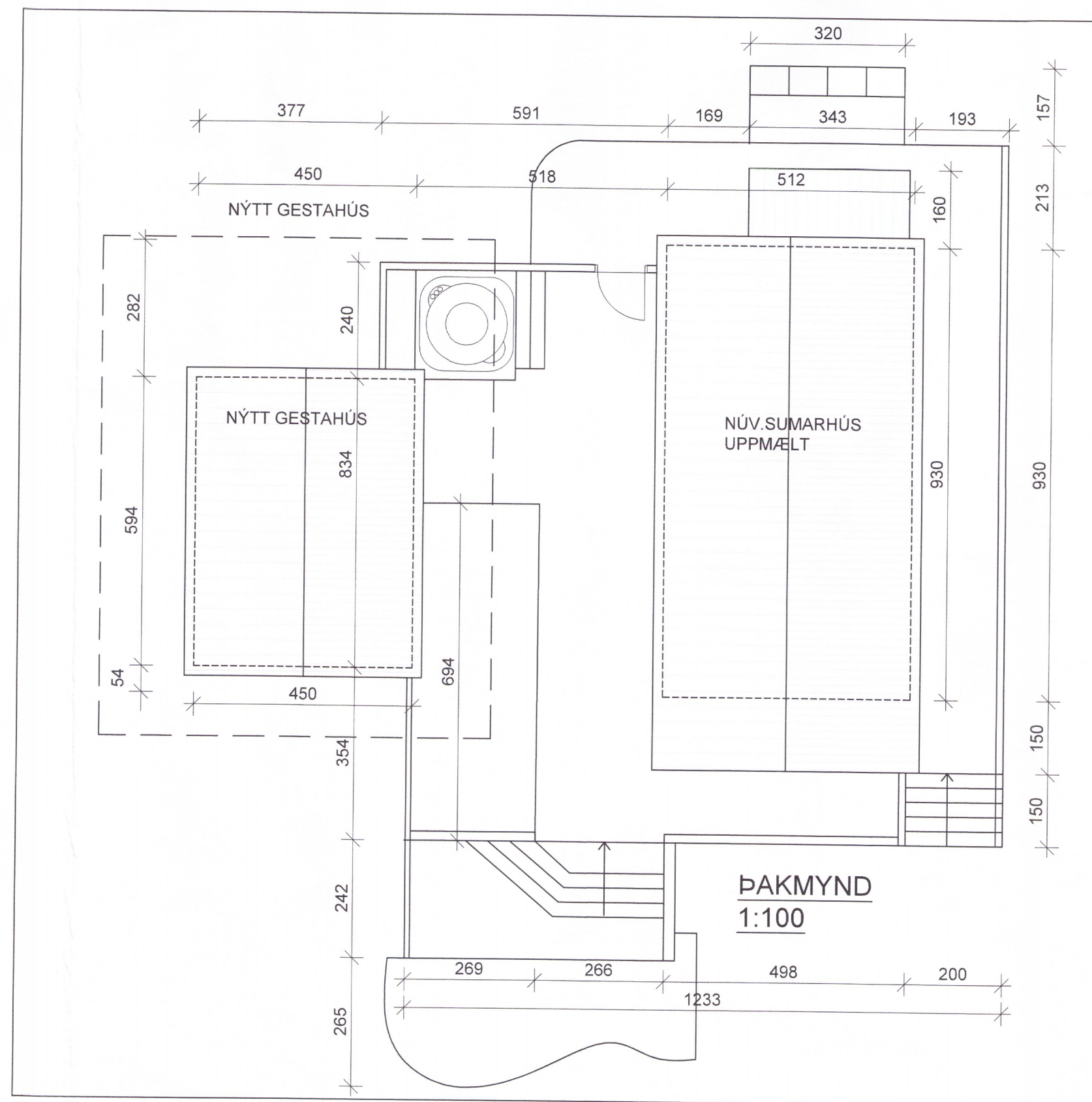
SÚÐ-VESTURHLÍÐ
1:100



GRUNNMYND
1:100



SKURÐNMYND A-A
1:100



ÞAKMYND
1:100

BYGGINGALÝSING.

Byggingarlýsing fyrir:
SKÚTABRAUT 5, ÚTHLÍÐ, Bláskógabyggð

Landnúmer 167560

Matshluti 01, Sumarhús
 Brúttóflatur 52,9 m² nú 46,9 m² stækkun 6,0 m²
 Brúttórummál 150,1 m³ nú 125,7 m³ stækkun 24,3 m³

Matshluti 02, Gestahús
 Brúttóflatur 26,7 m²
 Brúttórummál 76,6 m³

Lóðarstærð: 5 050,5 m²
 Nýtingahlutfall 0,016

Núverandi sumarhús 52,9 m² timburhús.
 Gólf er 50 x 150 mm gólfbitar einangrað með 150 mm steinull.
 Veggir eru 125 mm timburgind.
 Þak eru 150 mm sperrur klædd með búrústali og einangrað með 125 mm steinull. Núverandi hús er uppteknað í núverandi útfærslu.

Nýtt gestahús er 26,7 m² timburhús.
 Sökkulúsur eru staðsteyptar. Ofan á sökkla kemur staðbyggt timburhús á einni hæð. Gólfbitar eru 45x220mm.
 Útveggir verða úr 45mm x 145mm stoðum. Utan á stoðir klæddir 9mm krossvíður. Útveggir klæðast með lofttræstri borðklæðningu.
 Að innanverðu kemur rakavarnarlag og 45mm afrettingargind sem klæðist með 13mm gífsplötum.

Þak er 45 x 225 mm sperrur klædd með búrústali.

Innveggir eru úr blökkistöðum sem klæðast með 13mm gífsplötum+ 9 mm krossvíd, slit hvoru megin.

Gluggar eru trégluggar með tvöföldu K-gleri.

Einangrun er 145 mm steinullareinangrun í útveggjum, 200 mm steinull undir gólf og 220 mm þakull í þaki.

Þam gilði rakaspreru sé a.m.k 500
 Þam gilði vindvarnarlags sé ekki meira en 20

Öll lokuð rými verða lofttræsti.

Eldstæði skal vera frágengið samkv. grein 9.6.5 og 9.6.6 í byggingareglugerð.

Setlaug skal vera frágengin samkv. grein 12.10.4 í byggingareglugerð.

Í öll blautrými komi niðurfall.

Litir húsa:
 Útveggir: Sama og núv. hús
 Gluggar: Sama og núv. hús
 Úthúðir: Sama og núv. hús

Brunalýsing:
 Allar klæðningar amk. í flokki 2.

Í húsi komi handslökkvitæki af viðurkenndri gerð, reyksýrnarjar í svefnherbergi og alrími.

Varmatap:
 NÝBYGGINGIN ÞARF AÐ UPPEFYLLA KRÖFUR
 BYGGINGAREGLUGERÐAR UM KÖLNUNARTÖLUR, U-GILDI:

ÞAK	0,2
ÚTVEGGUR	0,4
GLUGGAR	2,0
HÚRÐIR	3,0
ÚTVEGGIR, VEGGIÐ MEDALTAL	0,85

BREYTT
 HÉTT VERK:
SKÚTABRAUT 5, ÚTHLÍÐ
BLÁSKÓGARBYGGÐ
 HÉTT TÆKNINGAR:
 NÝTT GESTAHÚS
 GRUNNMYND, SNÍÐ, ÚTLIT 5658-18
 DÁÐ: 2018.03.21 HANNAÐ: JL, KA TÆPFI: JL TÆKNAÐ: JEL
 VERKUR: 1:100
ALARK
 arkitektar ehf.
 A102
 1. AF 2