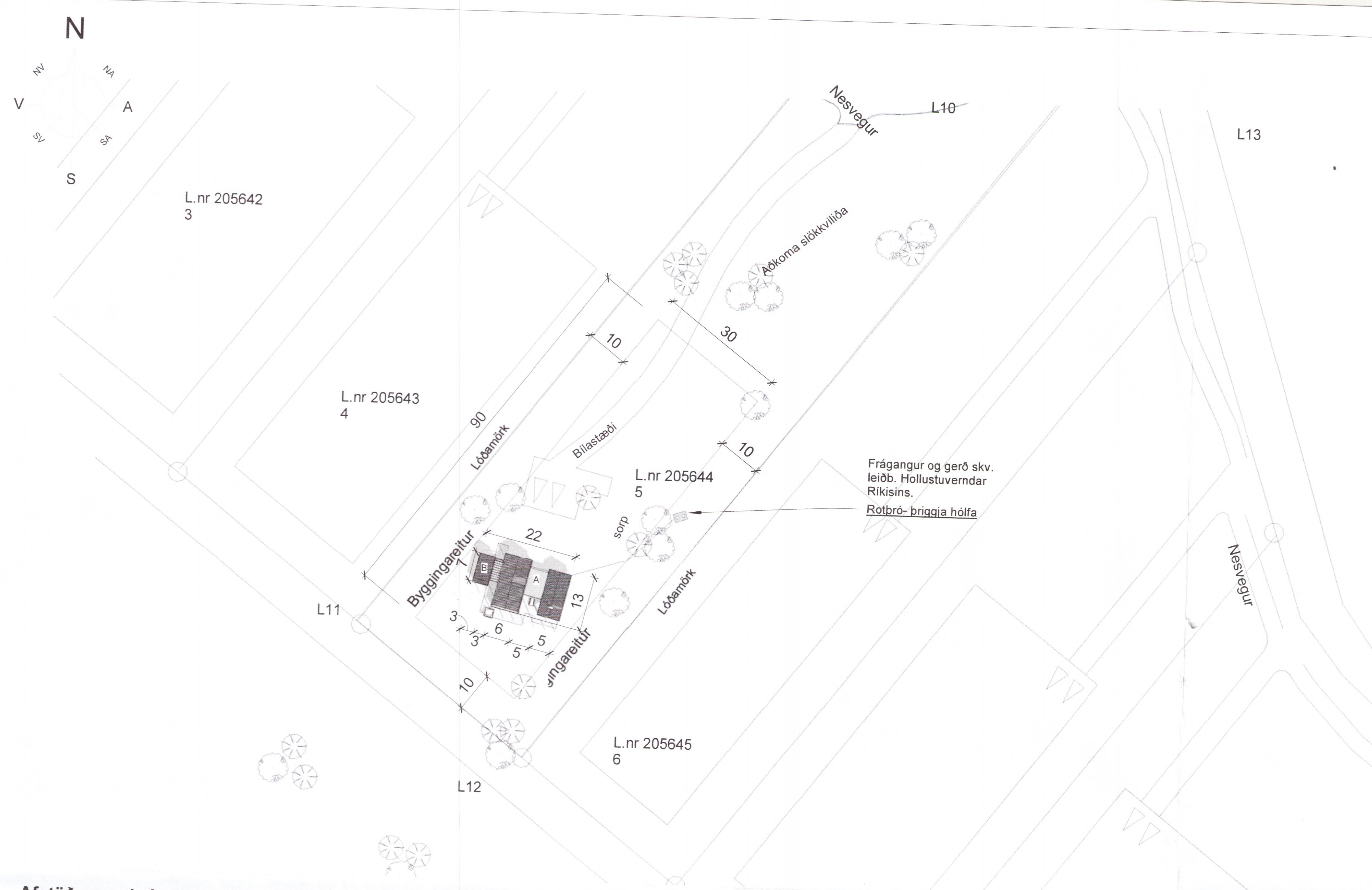
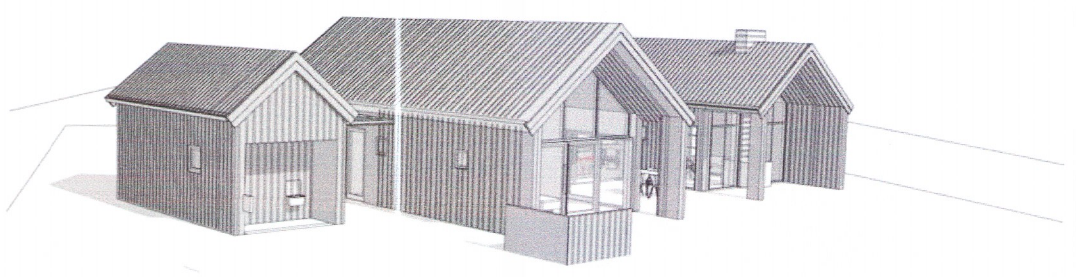
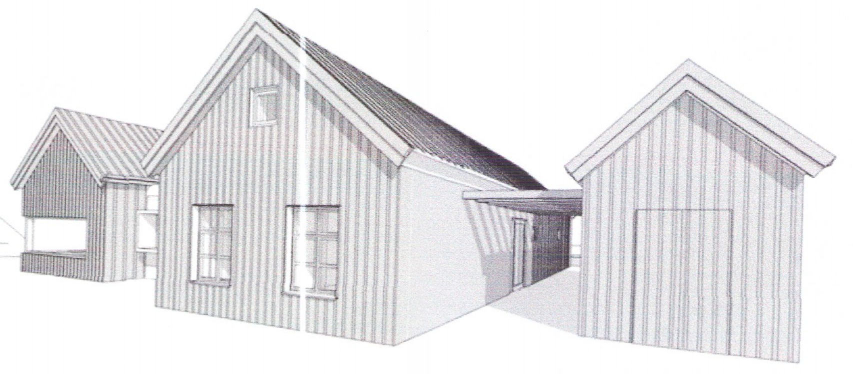


Afstöðumynd- úrdráttur skv. deiliskipulagi
1 : 1000



SÉÐ FRÁ HLIÐ Á GESTAHÚS OG SUMARHÚ



FRAMHLIÐ SUMARHÚS

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
18. júlí 2018
Byggingarfulltrúi

Helstu stærðir húss:

	(m^2)	(m^3)
1) Stærð á nýbyggingu mhl 01:		
Sumarhús	130,0	497,3
Gemysluhús (B)	18,2	70,1
Heildarstærð	148,2	567,5

Lóðarstærð: 10.000m²
Nýtingarhlutfall alls: 148,2 / 10.000 = **0,015**

Nesvegur 05,	Grímsnes og Grafningshreppur.
Landnúmer:	205644
Matshluti:	01
Staðgreinir:	8719-1-88960050

1) Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús (A) sem er 130m² ásamt geymsluhúsi (B) sem verður ca.18m². Húss A verður á tveim hæðum og byggt á steyptum sökklum, efri hæð verður notuð sem geymsla þar sem lofthæð er undir 1,8m. Húss B verður á eini hæð og byggt á steyptum sökklum. Burðargrindir í útveggjum og þaki verða úr timbri.

Útveggir verða klæddir með standandi timbri á loftaðri grind og þak mun klæðast ´´en pá to´´ timburklæðningu.

BYGGINGAREFNI:

Burðarvirki og einangrun:
- Sökklar og gólfplata verða staðsteypt, einangrað verður undir plötu og innan á sökklum með 100mm plasteinangrun.
- Útveggir verða úr timburgrind 45x145 c/c600mm, einangraðir með 145mm steinullarareinangrun og klæddir með 9mm krossvið að utan verðu. Svo koma liggjandi 34x45mm timbur lektur sem mynda loftun fyrir standandi timbur útveggjarklæðningu.
- Á innan, fer rakasperra undir 34x70 c/c300mm lagna-timburgrind sem klæðist endanlega með klæðningu í fl.1.
- Þakvirki verður hefbundið sperruþak með 38° halla. Sperrur eru úr 45x225 timbri c/c600mm og einangrað með 200mm steinullareinangrun. Sperrur mun festast í límtrésbita upp að mæni og svo hvílast ofan á útveggi og festast niður í þá. Sperrur klæðast 22mm krossvið og svo er þakpappi festur yfir. Eftirá koma 34x70mm trélektur sem mynda krossloftun yfir þakið. Timbur "en pá to" klæðning liggur ofaná þeim.

Útveggir, þak og gólfplötu skal einangra skv. íslenskum staðli / U-gildum.

Innveggir:
Allir innveggir eru hefðbundir léttir gifsveggir festir á stálgrind í þykkt frá 120mm- 150mm.

Gluggar og gler:
Gluggar er hefðbundir timbur ál-gluggar, séttir í eftirá. Gler skal vera tvöfalt (u-gildi 1,5 w/m2)

Neysluvatnskerfi:
- Neysluvatnskerfi er hefðbundið neysluvatnskerfi.
- Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitan niður í 60-65°C

Gólfniðurföll:
Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrýmum hússins, þ. e. þeim herbergjum sem hafa vaska.

Loftræsting:
- Öll rými verða náttúrulega loftræst.

Inntök og upphitun:
Inntök eru við anddyri. Húsið er hitað upp með viðurkenndu gólfhitakerfi.

Frárennslukerfi:
Gert er ráð fyrir tveggja þrepa hreinsun frárennslis. Frárennsli skal fara í rotþró.
Frágangur við rotþró er skv. heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá umhverfisstofnun
´´Leiðbeiningar um rotþrær og siturlagnir´´

Vottarnir:
Gluggar, hurðir og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun skv. ákvæðum í byggingarreglugerð.

Brunavarnir:
Klæðningar ekki lakari en í flokki2.
BO = björgunarop úr gistirýmum stærðir skv. BR
útg. = flóttaleið um hurð
R = reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum
ST = slökkvitæki- dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi
Arinn = Frágangur arins skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr. 112/2012

Leyfilegar kólnunartölur byggingarhluta:

		(skv. reglugerð 13.3.2)
Þak	0,2 w/m²k	>0,2 w/m²k
Veggir	0,3 w/m²k	>0,4 w/m²k
Gólf á fyllingu	0,3 w/m²k	>0,3 w/m²k
hurðir	0,75 w/m²k	>0,3 w/m²k
gluggar	1,5 w/m²k	>0,2 w/m²k
vegið meðaltal útveggir / gluggar / hurðir	0,70 w/m²k	>0,85 w/m²k
heildar varmtap á fermetra húss	1,20 w/m²k	

- U-gildi einstakra byggingarhluta skal uppfylla ÍST 66

Sorp:
Gámar fyrir heimilissorp eru við Vaðnesveg og næsta gámastöð er á Seyðishólum.

1:1000 0 10 20 30 40 50 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	11.07.2018	Bygginganefndar teikning útgefin	JBB

Verkheiti:	Vaðnes- Nesvegur 5 Nýbygging: Sumarbústaður Grímsnes og Grafningshreppur
Verkhluti:	Afstöðumynd
Teikninúmer:	1.00
Verknúmer:	17059
Staðgreinir:	8719-1-88960050
Landnúmer:	205644
Matshluti:	01
Mælikvarði:	1 : 1000
Hannað:	SH
Teiknað:	SA
Yfirfarið:	JBB
Dagsetning:	12.01.2018
Útgáfa:	5791-18 A
Samþykkt:	Sig. Hallgrímsson

ARK ÞING
BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 5705701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
HJÖRTUR PÁLSSON,	080152-4429	BYGG.FR.
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGU

Skrá: V:\1-Sumarhus\17059-Nesvegur 5\Teikningar\17059- Nesvegur 5- sumarbústaður.rvt

Blaðastærð: A2