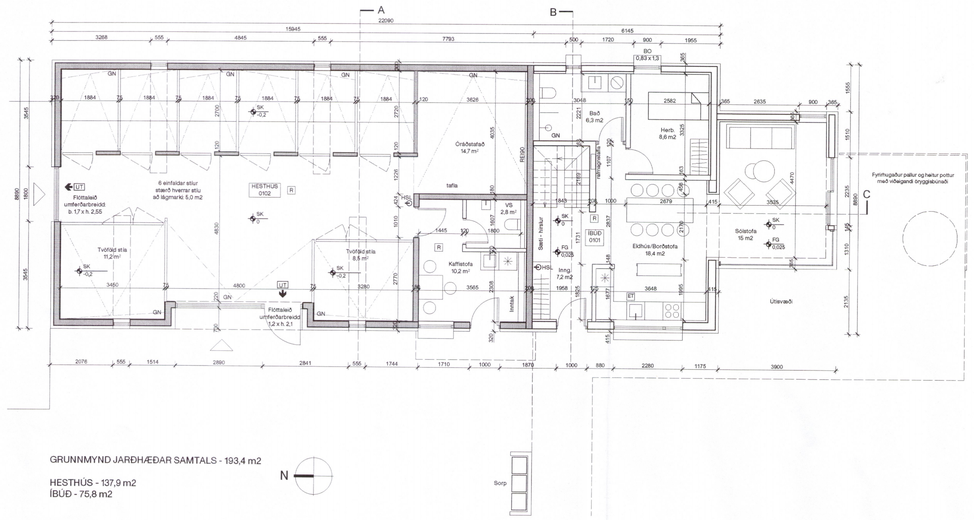
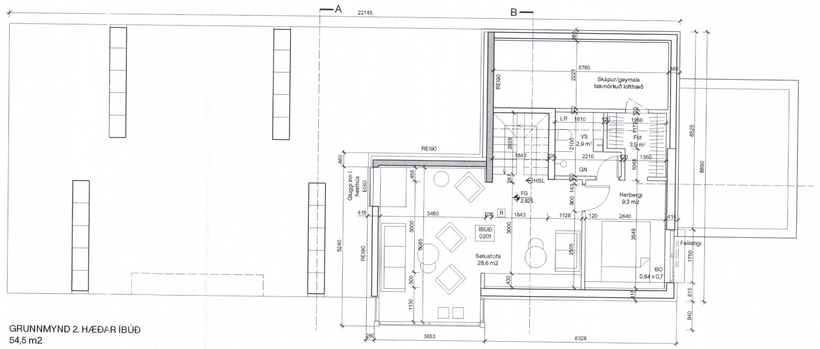
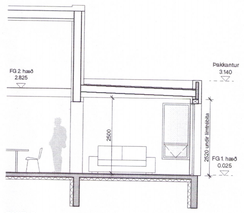


GRUNNMYND JARÐHÆÐAR SAMTALS - 193,4 m2

HESTHÚS - 137,9 m2
ÍBÚÐ - 75,8 m2



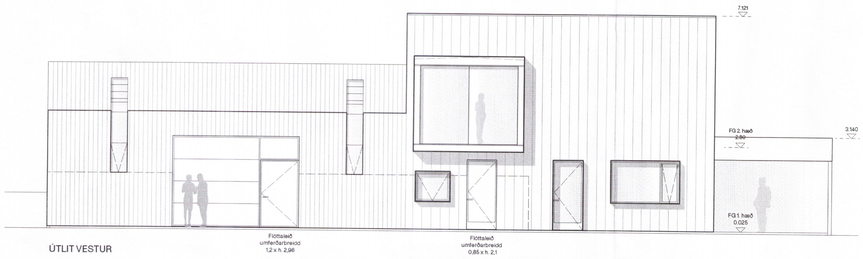
GRUNNMYND 2. HÆÐAR ÍBÚÐ
54,5 m2



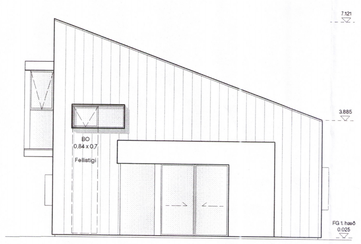
SNIÐ C

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveitir
Samþykkt
29. ágú. 2018
Byggingarfulltrúi

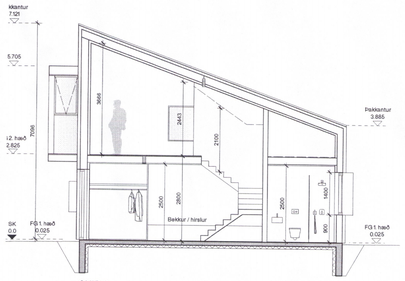
teikning þessi er eign studio arnhildar pálmadóttur ehf. hana má ekki afrita með neinum hætti svo sem með ljósritun, prentun, hljóðritun eða á annan sambærilegan hátt, að hluta eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.



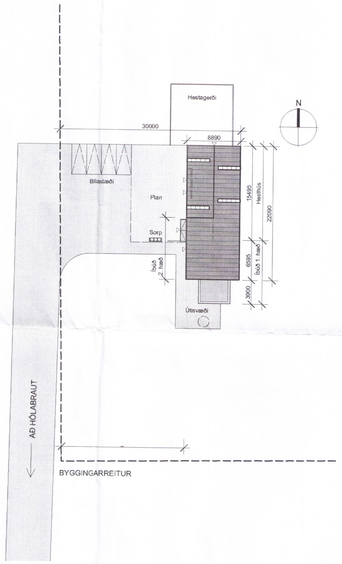
ÚTLIT VESTUR



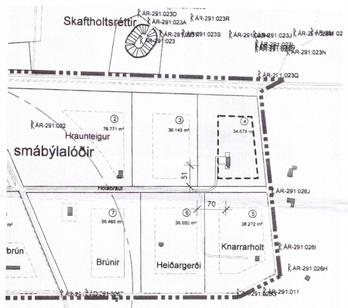
ÚTLIT SUÐUR



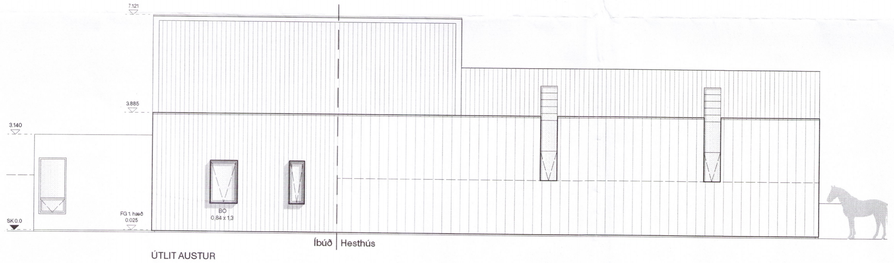
SNIÐ B



BYGGINGARREITUR

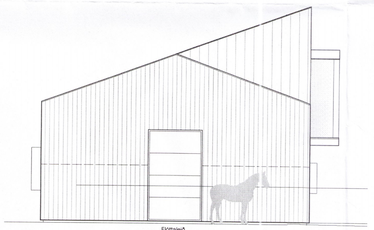


ÚRDRÁTTUR ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI ÁRNES OG RÉTTARHOLT
DAGS. 08.02.2007 - STAÐSETNING LÓÐAR

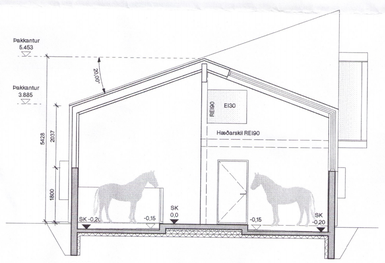


ÚTLIT AUSTUR

Íbúð | Hesthús



ÚTLIT NORÐUR



SNIÐ A

AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500

Skráningartafla: Hólabraut 5 - Íbúð og hesthús

Landnúmer:	215759	Staðgreinir:	8720-3-57100050
Matshlutanúmer:	01		
Skrásetjari:	Arnhildur Pálmadóttir		
Reikningi loki_ Kennitala:	2207725949		
Dags.:	21.08.2018		
Brúttóflötur:	285,1 m²		
Brúttó rúmmál:	1.029,5 m³		
Birt flatarmál:	263,6 m²		
Skiptarúmmál:	837,658 m³		

ögtfla: 4.01b

© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Skráningartafla: Hólabraut 5 - Íbúð og hesthús
Landnúmer: 215759
Matshlutanúmer: 01
ögtfla: 4.01b
Skrásetjari: Arnhildur Pálmadóttir
Kennitala: 2207725949
Dags.: 21.08.2018

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-nú	D2 Notkun texti	D3 Hólub-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Bruttóflötur m²	D5M Miðflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur sh.< 1,8	D9 Brúttóflötur sh.< 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			288,9	0,0	3,8	3,8	285,1	21,5			1.029,5	223,5	263,6		837,658
		Botn											42,7				
	00	**Kjallari**															
	01	**1. hæð**			213,7	0,0	3,8	0,0	213,7	0,0			787,3	165,7	213,7		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	75,8	0,0	3,8	0,0	75,8	0,0	2,80	2,80	153,7	42,5	75,8	2,80	119,000
A	0102	**Hesthús**	N	0101	137,9	0,0	0,0	0,0	137,9	0,0	3,82	5,43	633,6	123,2	137,9	4,59	565,488
	02	**2. hæð**			75,2	0,0	0,0	3,8	71,4	21,5			199,5	57,8	49,9		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	75,2	0,0	0,0	3,8	71,4	21,5	1,02	4,23	199,5	57,8	49,9	2,65	153,170

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**Íbúð**	263,6	837,658	837,658
		Alls	263,6	837,658	837,658

BYGGINGARLÝSING

HÓLABRAUT 5 Árnessýslu - Skeiða- og Gnúpverjahreppi

HEILDARSTÆRÐIR:
Brúttóflatarmál byggingar: 288,9 m2
Brúttórúmmál: 1.029,5 m3
Stærð lóðar: 34.678 m2
Nýtingarhlutfall: 0,0083 (Layfilegt nýtingarhlutfall 0,14)

Hesthúshluti byggingar:
Birt flatarmál: 137,9 m2
Skiptarúmmál: 565,4 m3

Íbúðarhluti byggingar :
Birt flatarmál: 125,7 m2
Skiptarúmmál: 272,2 m3

ALMENNT
Byggingin er sambyggt íbúðarhús og hesthús með sólstofu. Byggingin er að stærstum hluta timburbygging á steyptum sökkli með steyptum milliveggi milli íbúðar og hesthúss og steyptrar plötu milli kaffistofu hesthúss og íbúðar á 2. hæð. Einnig eru útveggir hesthúss steyptir upp 1,8 metra hæð þykkt 200 mm. Hesthúsið er á einni hæð en íbúðarhúsið á tveimur hæðum að hluta, sólstofan er á einni hæð.

INNVEGGIR
Innveggir eru almennt 120 mm gifsplötuveggir á 70 mm málmstoðum. Þó er milliveggur milli íbúðarhúss og hesthúss steyptur. Einnig eru framveggir í stíum í hesthúsi steyptir upp í 1,2 m hæð. Gifsveggir eru styrktir með krossviðarplötu þar sem innréttingar koma að veggjum og með höggbolinni klæðningu neðst á veggjum sem liggja að stíum í hesthúsi. Gifsveggir eru sparslaðir og málaðir.

BOTNPLATA OG SÖKKLAR
Sökklar eru einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun. Botnplata er steypt og einangruð með 100 mm plasteinangrun nema í stíum. Þykkt á botnplötu verður 120 mm í íbúðarhluta og í stíum og 150 mm á göngum í hesthúsi.

ÚTVEGGIR
Útveggir í íbúðarhluta byggingarinnar eru hefðbundin timburgrind 45x200/245 mm, vindlokun og stifing, krossviðar festur á grind. Í hesthúshluta byggingarinnar kemur timburgrind ofaná steypta útveggi. Steyptir veggir ná upp í 1, 8 metra hæð. Útveggir eru einangraðir með 150 mm 30 kg/m3 steinull. Utanhúsklæðning er málmklæðning. Gluggar eru ál-tré gluggar. Steyptir veggir í hesthúsum er einangraðir með 50 mm steinullareinangrun.

UPPHITUN OG LAGNIR
Upphitun í íbúðarhluta byggingarinnar er með gólfhita á jarðhæð. Á efri hæð íbúðarhlutans verður gólfhiti í þeim hluta þar sem steypt plata er en annars verða ofnar. Í hesthúsinu verður gólfhiti. Frárennslislagnir tengjast í rotþró á svæðinu þar sem það á við. Lagnaleiðir eru að mestu í einangrun veggja. Gólfplata í hesthúsi er tekin niður um 200 mm í stíum og halli gerður að niðurfellum. Loftræsting verður í hesthúsinu.

ÞAK
Þak á aðalbyggingu er sperrupak 220x45 mm c/c 600 mm með 220 mm steinullareinangrun. Frágangur á þaki uppfyllir kröfurnar EI60 þ.e steinull, víruð upp og gipsklæðning. Klæðning ofan á þaki er í flokki T en á þaki eru einnig gluggar sem hleypa birtu inn í hesthúsið. Þak yfir sólstofu er sperrupak 220x45 með 1:40 halla. Þar ofaná er nótaður grenikrossviður og ásoðinn tjörupappi.

LÓÐ OG UMHVERFI
Gert er ráð fyrir 3 bílastæðum við byggingarnar auk stéttar framan við aðalinngang í hesthús. Gert er ráð fyrir 100 m2 hestagerði við norðurenda byggingarinnar. Gert er ráð fyrir útisvæði við sólstofu við suðurenda íbúðarhúss með léttum skjólvegg. Sorpskýli er við bílastæði

BRUNAVARNIR
Brunaveggur REI 90 er á milli hesthúss og íbúðarhluta. Þar sem íbúðarhluti skagar yfir hesthús eru hæðarskilin REI 90. Til að tryggja góðan frágang skal þak skal hafa brunamótstöðu EI 60 á 1,2 m svæði beggja vegna brunaveggjar líkt og um eldavarnarvegg væri að ræða. Þrennar dyr eru skilgreindar sem flóttaleiðir úr hesthúsi. Tvennar út úr hesthúsinu sjálfu með 1,2m í hindrunarlausa umferðarbreidd og einar dyr úr kaffistofu með a.m.k. 0,83m í hindrunarlausa umferðarbreidd. Útljós yfir útgönguhurðum nýtast sem neyðarlýsing og leiðarlýsing. Björgunarop eru úr svefnherbergjum í íbúð og á 2. hæð er gert ráð fyrir fellistiga við björgunarop. Samtengdir reykskynjarar verða í húsinu. Þá skal velja með hliðsjón af aðstæðum og staðsetja þannig að þeir geti með sem bestum hætti skynjað og látið vita af eldi. Minnst einn á hvorri hæð í íbúð og minnst einn í hesthús og einn á kaffistofu í hesthúsi. Hljóðstyrkur skynjara í hverju einstöku svefnherbergi má ekki vera undir 75 dB(A). Við val á reykskynjara í hesthúsi skal taka mið af erfiðum aðstæðum. Slökkvitæki eru staðsett í anddyri íbúðar á 1. hæð og við stiga á 2. hæð. Í hesthúsi er slökkvitæki við inngönguhurð í kaffistofu (6 kg. duftslökkvitæki eða 6 lítra léttvatnstæki.

Verkheiti:
Hólabraut 5 - Árnessýslu Skeiða og Gnúpverjahreppi

Grunnmyndir, útlit, sneiðingar, afstöðmynd, byggingarlýsing og skráning

Dagsetning: 21.08.2018
Mælikvarði: 1:100/500
Teiknað af: AP
Yfirfarið af: MS

Aðalhönnuður:

Arnhildur Pálmadóttir
kt. 220772 5949

5543-18

s. ap arkitektar
www. studio@studioarnhildurpalmadottir.is
+354 846 90 81

Verknúmer:
0018

Nr:
A HOL AU 01

Útgáfa: