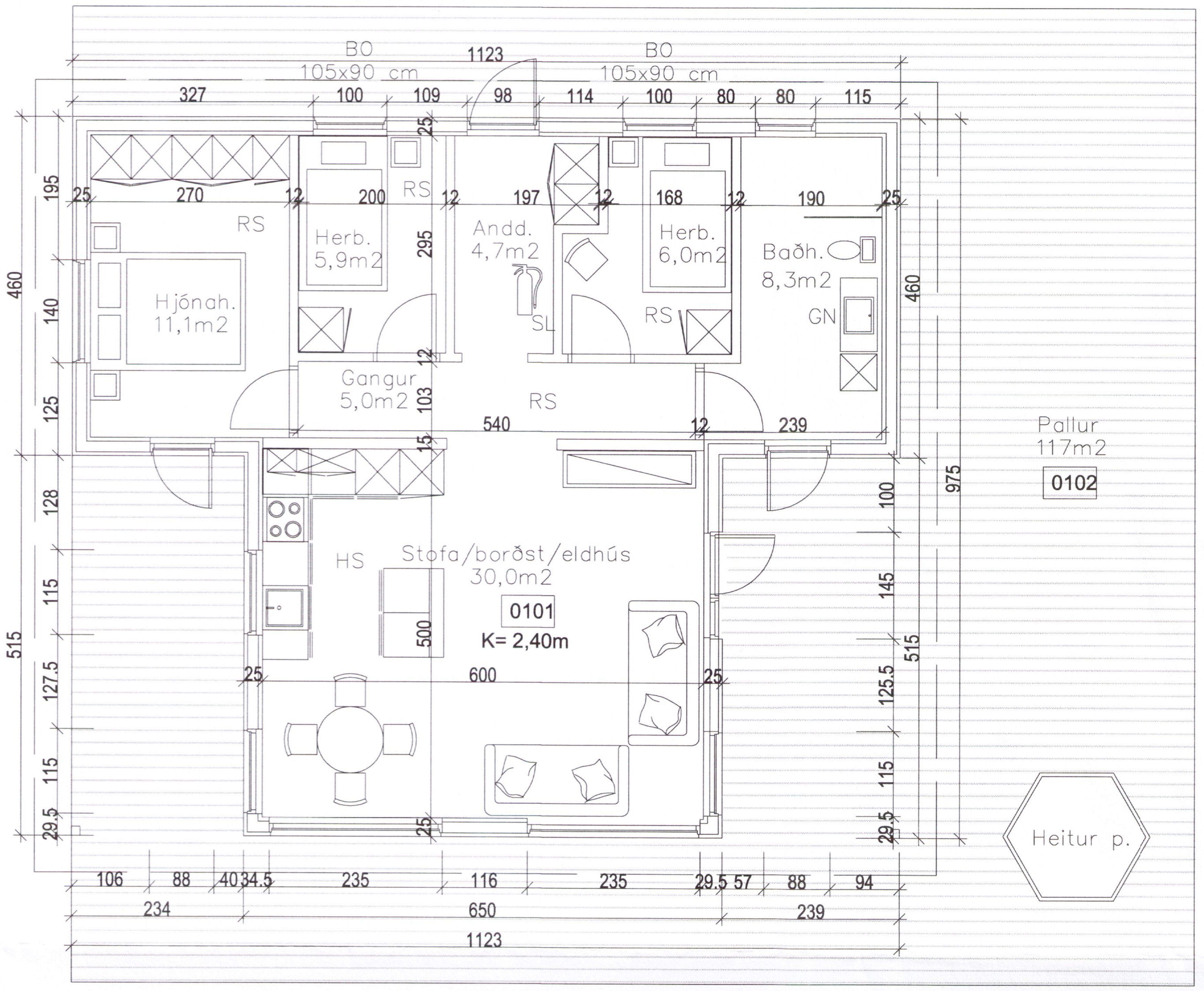
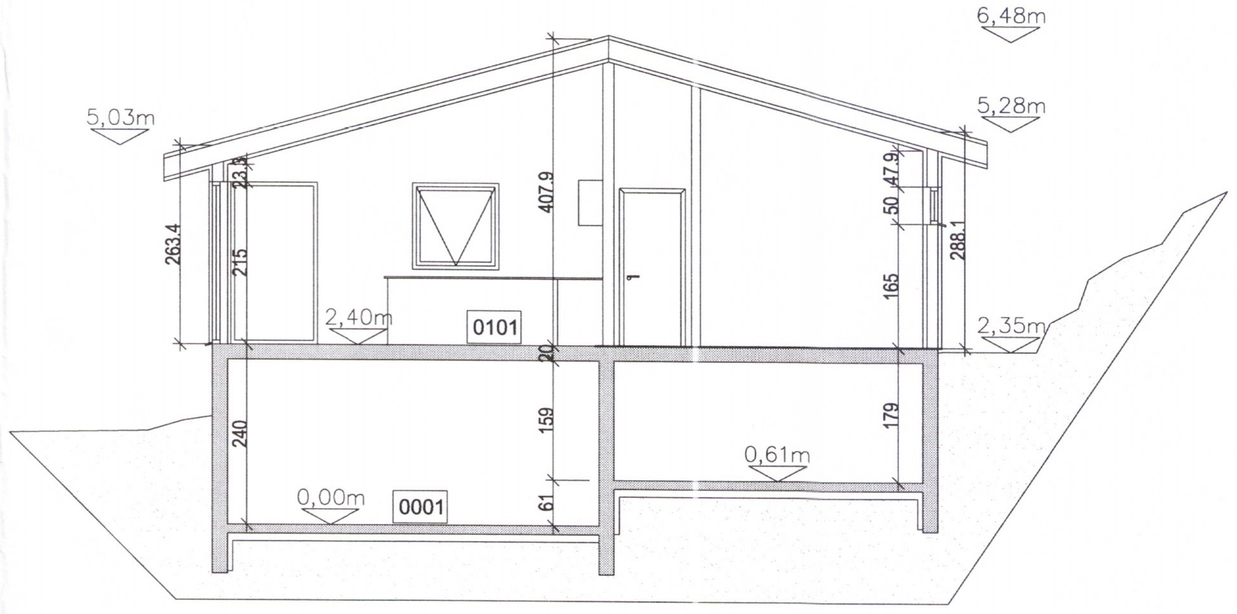
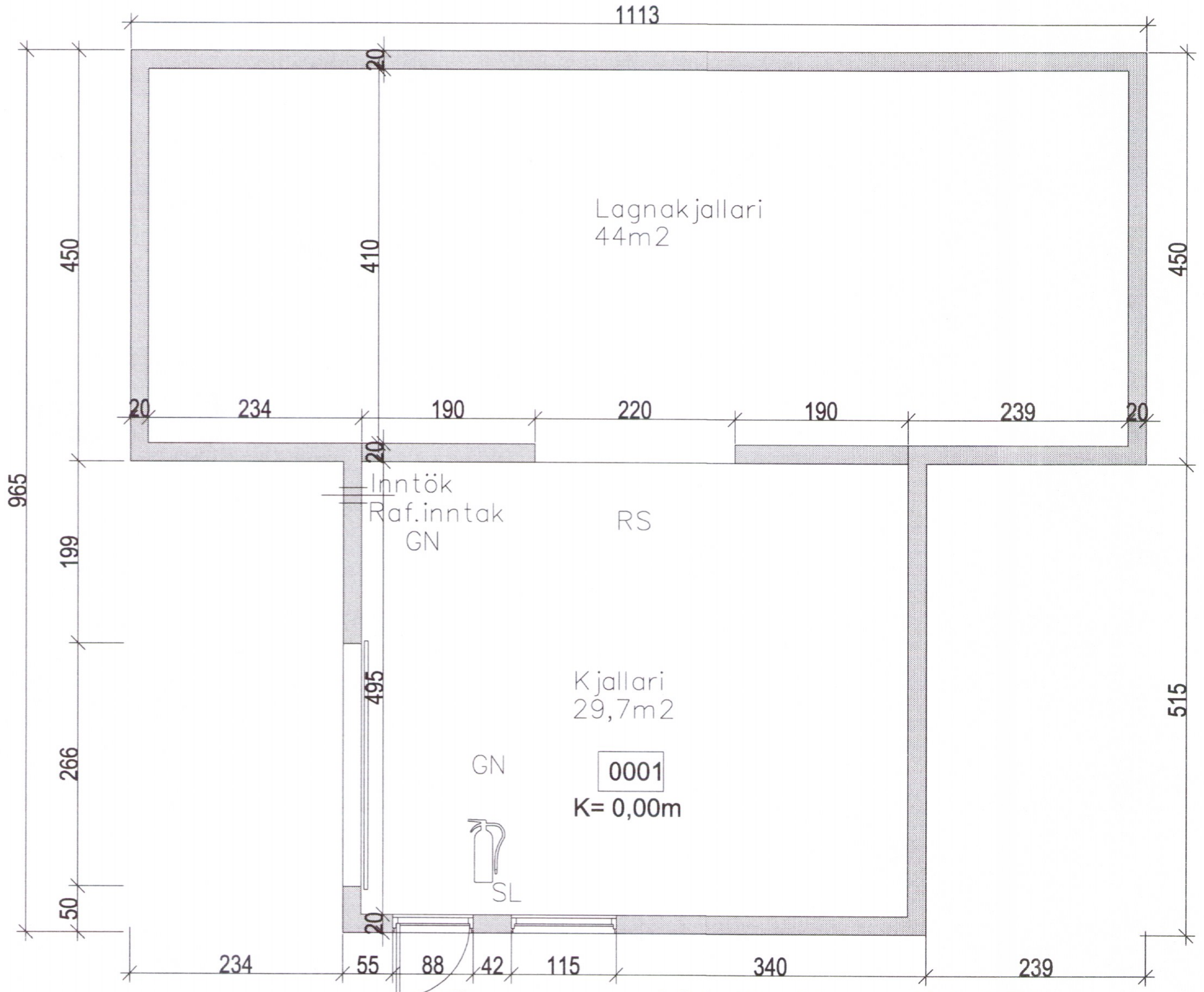
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
08. ágú. 2018
Byggingarfulltrúi



Grunnmynd 1.h kvarði 1:100



Snið A kvarði 1:100



Grunnmynd kjallari kvarði 1:100

BIRKIBYGGÐ 3		GÓLFKÓTI 0,0 m
STÆRÐIR:		
LÓÐ	3935 m2	
1.HÆÐ	85,0 m2	291 m3
KJALLARI	33,0 m2	169 m3
ALLS	118 m2	460 m3
NÝTINGARHLUTFALL	0,03	

SKÝRINGAR

- SL SLÖKKVITÆKI
- RS REYKSKYNJARI
- HS HITASKYNJARI
- LR LOFTRÆSING
- BO BJÖRGUNAROP
- NF GÓLF NIÐURFALL
- WC KLÓSETT

ÖLL MÁL Á TEIKNINGU ERU Í M OG CM.

BYGGINGARLÝSING:

Birkibyggð nr. 3, Hrunamannahreppi, staðgreinir 8710-1-33010003, landnr. 224617.
Húsið er heilsárshús á tveimur hæðum, efri hæð byggð úr timbri og með hefðbundnum sperrum í þaki, en neðri hæð steyptum útveggjum.
Undirstaða hússins er steinsteypt botnplata og sökklar á þjappaðri fyllingu. Sökklar eru einangraðir með 75mm frauðplasti/steinull 500mm niður á sökkla. Undir steyptri gólfplötu er einangrað með 100mm frauðplasti/steinull.

Útveggir neðri hæðar eru steyptir með 100mm einangrun að innan og múrað yfir. Útveggir efri hæðar eru úr 45x145 timbri klæddir að utan með 9 mm krossviði, þar utan á kemur 21 mm loftunargrind og að lokum liggjandi báru stálklæðning og á völdum svæðum timburklæðning. Grind í útvegg er einangruð með 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnarlag (þolplast) þá 45mm rafmagnsgrind og að lokum klætt yfir með panil.
Þak er heilklætt með 25x150 mm borðaklæðningu ofan á sperrur, ofan á borðaklæðningu kemur IKO Bace P4 x/F undirlag, næst kemur IKO Roofgarden SBS rótdrepandi pappi, þar næst nophadrain va 4+1 drendúkur og að lokum lyngtorfur tvöfalt lag (hver torfa 4-5 cm þykk).
Þak er einangrað á milli sperra með 225 mm þakull með vindpappa, undir einangrun er rakavarnarlag (þolplast), þá 34-45mm lagnagrind og að lokum panill. Loftun þaks er ofan við þakull með 40mm loftunarrörum með skordýraneti í gegnum útvegg, 3stk. í hverju 60cm sperrubili.

Þakkantur er klæddur með timburklæðningu eða sléttri málmklæðningu.
Gluggar og útihurðir eru úr timbri með tvöföldu argonfylltu gleri, U-gildi 1.3.
Í íbúðarrými komi reykskynjarar, slökkvitæki (6kg dufttæki), lyfjaskápur og eldvarnarteppi í eldhús. Úr öllum svefnherbergjum eru björgunarop 600x1200 mm. Slökkvitæki og reykskynjarar komi í kjallara.
Húsið er loftræst um opnanlega glugga.
Upphitun húss er með hitaveitu, nánar tiltekið gólfhitun. Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal ekki vera hærra en 60°C.
Frárennslislagnir eru pvc plaströr í lagnakjallara, en plaströr með ádragseinangrun í veggjum.
Innveggir eru úr 70mm timbur- eða blikkstoðum klæddar með panil og einangrað í grind.
Hús er sett út í samráði við byggingarfulltrúa.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi:

Útveggir	: 0,30 W/m2°C
Þak	: 0,20 "
Gólf á fyllingu	: 0,30 "
Gluggar, vegið meðaltal karma og glers	: 2,00 "

SJÁ EINNIG TEIKNINGU NR. A03
Pam gildi rakasperru sé a.m.k 500
Pam gildi vindvarnalags sé ekki meira en 20

BREYTINGAR	DAGS:

VERKNÚMER: **15-108** 6106-18

DAGS: 1. Maí 2018
TEIKNAÐ AF: BMS
TEIKN. NR.: A00
HEITI UPPDRÁTTAR: Grunnmynd, snið, byggingarlýsing
MÁL: 1:100

VERK: Birkibyggð 3, Hrunamannahreppur

TEIKNISTOFA A.V.J.
AÐALSTEINN V JÚLÍUSSON
Stuðlasel 18, 109 Reykjavík. Símar 557-5228 & 896-3230
email: ajul@simnet.is Kt.: 040344-3309