Vísað er til teikninga arkitekta varðandi nákvæma staðsetningu á öllum rafbúnaði.

Hæð rafmagns-, og smáspennutengla er 20cm
Hæð rafmagnstengla eldhúsi, baði og geymslu 110cm
Hæð rofa er 110cm
Hæð veggljósa 180cm
Hæð tengla úti 150cm IP44
Aðrar hæðir koma fram á teikningum.
Öll mál eru gefin upp í cm miðast við fullfrágengin gólf og í miðju tengistaðar, ef annars er ekki getið á teikningu.

Rör fyrir almennar lagnir eru 16mm PVC plaströr
Rör fyrir TV / síma lagnir eru 20mm PVC plaströr

Almennt fyrir lágspennur er notað 1,5q ídráttarvír PVC einangraður, aðrar stærðir koma fram á einlínumyndum.
Nota skal cat5 kapal fyrir síma- og netlagnir, PVC einangraðan.
Koax skal vera með kjarna 1,15mm fyrir TV lagnir, PVC einangraður
Brunastrengur fyrir reykskynjara, brunahandboða og bjöllur er 4x0,8mm brunakerfisstrengur J-Y(St)Y .
Utanáliggjandi kapplar til og með 2,5q skulu vera með 750V PVC einangrun.
Strengir frá 4q skulu vera með 1000V XLPE einangrun.
Allir strengir eru kopar (Cu) gerðar nema heimtaug er ál strengur (Al).

Greinar eru ekki sýndar í öllum tilfellum að töflu, en eru þá merktar viðkomandi töflu.
Málstraumur rofa og tengla skal vera minnst 10A.
Skammhlaupsgeta töflubúnaðar skal minnst vera 10kA
Málmhluta lagna, strengstiga, lampa og rafbúnaðar skal jarðbinda vandlega.
Varnarbúnaðurinn, ásamt spennuhafa taugum/leiðurum fyrir framan varnarbúnaðinn skal vera með tvöfaldri einangrun eða með aukinni (styrktri) einangrun.

Innlagnarefni skal standa IEG 60309-2, tenglar af Schuko gerð með fiktvörn og allur búnaður CE merktur.
Í blautrýmun skal varnarbúnaður raffanga minnst vera IP44.
Loft-, rofa-, tengi- og veggdósir skulu vera plastdósir af vandaðri gerð.

Húsið er staðsmíðað og timbur í öllum inn- og útveggjum, einangraðir með óbrennanlegri steinull.
Sökklar og plata eru steinsteypa, einangrað með plasteinangrun.

Á þeim stöðum þar sem raflagnarkerfi fer í gegnum hluta byggingar eins og gólf, veggi, þök, loft, skilveggi eða hola veggi skal þétta opin sem gerð voru, þegar lögninni hefur verið komið fyrir. Gerð þéttingar skal miðast við eldvarnarstig (ef við á) byggingarhlutans sem farið er í gegnum (sjá ISO 834).

Athugasemdir:
1. Meðaná uppsetningu raflagnarkerfisstendur getur verið þörf á bráðabirgðaþéttingum.
2. Við breytingu á raflögn skulu þéttingar endurgerðareinsfijótt og unnt er.

Samantekt brunahönnunar (birtist á fyrsta blaði aðaluppdrátta með byggingalýsingu).

Brunaþol burðarvirkis:
Brunaþol burðarvirkja er að minnsta kosti það sama og brunaþol þeirra brunahólfa sem burðarvirkið þarf að halda uppi.

Brunahólf:
Brunahólfun er sýnd á uppdráttum.

Brunaþol klæðninga:
Loft- og veggfletir innanhúss verða í flokki 1. Upphengd loft ásamt tilheyrandi upphengjum verða úr Aefnum. Gólfefni uppfylla flokk G og þakklæðningar flokk T. Utanhúsklæðning verður í flokki 1 og festingar verða úr A-efnum. Einangrun veggja og þaka er óbrennanleg.

Rýming og flóttaleiðir:
Flóttaleiðir verða í samræmi við kafla 9.5 í byggingarreglugerð. Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum.

Brunaviðvörunarkerfi:
Reykskynjarar er í stofu.

Reyklosun:
Reyklosun hússin verður í samræmi við gr. 9.4.8. í byggingarreglugerð.

Brunaþéttingar:
Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa verða þétt með sérstökum brunaþéttiefnum á viðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda eða seljanda efnanna og vera viðurkennd af Mannvirkjastofnun. Verkið skal unnið af vönum verkmönnum sem hafa hlotið viðurkenningu frá Mannvirkjastofnun í brunaþéttingum. Göt milli spennarýma og annarra rýma skal verður lokað á sprengiheldan hátt.

Viðhald og eftirlit:
Um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 200/1994. Eftirlitið skal vera í samræmi við ákvæði í 4. kalfa í NFPA-850. 4.3.1 Greinargerð um brunavarnir aðaluppdrátta samkvæmt lið a.

Til fyllingar ofangreindum texta er bætt við eftirfarandi, skv. 4.030 Skoðunarlista MVS:

Brunavarnir eru ákvarðaðar á grundvelli ákvæða byggingareglugerðar (ə), því fylgja ekki með útreikningar eða önnur fylgiskjöl tengd brunahönnun, því fylgir heldur ekki efnisyfirlit.
Gæðakerfi hönnuðar fylgir byggingaleyfisumsóknni sem sér skjal, en í stuttu máli fer Hönnunarstjóri verksins (eða framkvæmdastjóri, hafi hönnunarstjóri unnið gögnin) yfir umsóknargögn m.t.t. Skoðunarlista MVS og gátlista byggingafulltrúa, þegar það á við áður en gögnum er skilað inn.

Brunaþéttingar:
Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa verða þétt með sérstökum brunaþéttiefnum á viðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðand efnanna og vera viðurkennd af Mannvirkjastofnun til fyrirhugaðra notkunar. Starfsmenn sem vinna að þéttingum skulu hafa setið námskeið Mannvirkjastofnunar um brunaþéttingar.

Húsið er byggt úr timburgrind sem hvíli á súlum sem uppfylla kröfur byggingareglugerðar og standa í súluskóm sem steyptir eru niður á fast.
Gólfbitar eru úr furu 48x198 c/c 600 mm. Á gólfbita koma 22 mm þykkar spónaplötur. Undir gólfbita koma 45x38 mm lektur c/c 600mm klæddar með 12 mm TEX plötum. Einangrun í gólfi er 200 mm steinull með leiðnitap U =0,19 W/m2K.
Útveggir eru úr furustoðum 45x145 c/c 600mm. Að utanverðu eru veggir klæddir með 12mm krossviði og vindþéttingar gætt. Þar utan á kemur gagnvarinn loftunarlisti 45x22 c/c 600 mm og á hann timburklæðning. Að innanverðu kemur rakvarnarlag og grind 34x22 c/c 600. Veggjaklæðning er 15x110 mm greniborð eða sambærlegt. Milli stoða kemur 150 mm einangrun A39. Leiðnitap er U=0,24 W/m2K.
Allar klæðningar verða í flokki 1.
Þak er gert úr sperrum 45x245 c/c 600. Á sperrur koma 45x45 lektur sem klæddar eru með 18 mm krossvið. Á krossvið kemur tveggja laga þakpappi PF 2000 sem bræðist og neglist á krossvið og þar á PF3000 með hlífðarkápu. Ofan á pappa kemur hraun og gróður samskonar og er í umhverfinu. Á sperrur að innaverður kemur rakvarnarlag. Á það koma lektur 45x38 sem klæðast með loftaklæðningu 15x110 greniborðum. Milli sperra kemur 250 mm þakull. Leiðnitap er U=0,14W/m2K
Verönd er úr gólfbitum 48x198 c/c 600 mm klædd með 95x28 c/c 100 mm gagnvarinni furu, með handriðum úr timbri og gleri. Frágangur handriðs í samræmi við 6.5. kafla byggingarreglugerðar nr. 112/2012.
Trégluggar og hurðir munu uppfylla staðla viðurkennda af Mannvirkjastofnun.

Samkvæmt samkomulagi við rétthafa lóðar 170211 verður neysluvatn fengið úr brunni sem er staðsettur á þeirri lóð við innkeyrsluna. Skólp skal hreinsað í samræmi við reglugerð nr. 650/2006 um framkvæmd verndunar vatnasviðs og lífríkis Þingvallavatns, við frágang á frárennsli.

Tvær flóttaleiðir eru úr öllum vistarverum - svefnloft hefur flóttaleið útum glugga með flóttastiga.
Einangrun verður úr óbrennanlegu einangrunarefni.
Í húsinu verða reykskynjarar í samræmi við gr.9.4.3 byggingareglugerðar nr. 112/2012 og 6l duftslökkvitæki, sbr. gr. 9.4.4.
Heitur pottur á lóð verður með læsanlegu loki.
Tvö malarbílastæði verða gerð með möguleika til að snúa bifreiðunum inná lóðinni. Reynt verður að gæta þess að sem minnst jarðrask verði og stefnt er að því að endurnýta náttúrulega þekju sem lyfta verður upp af akbraut frá bílastæði að húsi á framkvæmdatíma.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Yfirfarið
08. okt. 2018
Byggingarfulltrúi

Tengill		2F Fjarskiptatenglar	
1f. rofi		C° Hitanemi	
2f. rofi		D Dyrasími	
Samrofi		Raflás	
Krossrofi		Loftnet	
Þrýstirofi		R Reykskynjari	
Dimmer		Bjalla	
Loftdós		Handboði	
Veggdós			
Loftljós, innfelt		US01 Undirstöð brunastöðvar	
Tengidós			
Tengidós utaná		Brunastöð	
Jarðbynding			
Lögn í gólfi/jörð			
Rör upp			
Rör niður			
Rör upp/niður			
Að töflu			

Útgáfunúmer og dags. aðaluppdrátta
Undirskrift hönnunarstjóra

Breytingar	Dags	Yfirfarið
1		
2		

Voltorka ehf — Hönnunarstofa
kt:410606-1860
Helgi Pálsson / Baldvin Ó. Gunnarsson
S:898-4476 / S:855-3155
voltorka@gmail.com

Verkefni	**Kleif í landi Heiðarbæjar**
Staður	**Bláskógabyggð**
Skýring	**Skýringar** 6/13-18

Hönnun,	Helgi Pálsson	Teikningarnúmer	100-XX-01
Kt. 270963-5019		Teiknað,	Baldvin Ó. Gunnarsson
Mkv		Útgáfudags,	10.09.2018
Verknúmer 2017-075	Land nr. 223275	Útgáfa	**A1**

6/13