



Afstöðumynd

mkv. 1:1000

MHL01

Niðurstaða		
Orkurammi	295	W/K
Rauntap	283	W/K
Leiðnitap á ferm. gólfs	2,19	W/m ² °C
Útveggir, vegið meðaltal	0,62	W/m ² K
Aflþörf	12.964	W
Varmþörf	46.896	kWh/ár

MHL02

Niðurstaða		
Orkurammi	67	W/K
Rauntap	66	W/K
Leiðnitap á ferm. gólfs	2,40	W/m ² °C
Útveggir, vegið meðaltal	0,51	W/m ² K
Aflþörf	2.953	W
Varmþörf	10.683	kWh/ár

U GILDI / Varmatap

Byggingalýsing

Almennt.

Nýtt sumarhús við Hrauntröð 10, Vaðnes, Grímsnes og Grafningshreppi
 MHL 01
 Stærð hús er 159,8 m² og 488.152 m³.
 MHL 02
 Stærð hús er 36,0 m² og 85.762 m³.
 Stærð lóðar er 7572,0 m²
 Nýtingarhlutfall lóðar: 0,03258 Sorpskýli er við Vaðnes við akveg og sorpstöð í Seyðishólum. 3 bílastæði eru á lóð.

Landnúmer: 225329
 Fastanúmer: 236-4543
 Staðgreinir: 8719-1-88910100
 Merking: 0101

HÚS ALMENNT OG BURÐARVIRKI

Byggingarlýsing.

Sökkulveggir og gólfplata eru staðsteypt. Polystyren plasteinangrun, 100 mm kemur undir plötu og 75 mm plasteinangrun, 500 mm niður sökkulveggi. Burðarvirki útveggja er fura, 45 x 145 mm timburgrindur, klæddar með 16 mm krossvið til stýfingar og dupont veðurklæðningu. Utan á timburgrind kemur sambland af grófri viðarklæðningu og bárujárni. Loftræst bil skal vera að lágmarki 28 mm, til að tryggja óhindrað loftflæði og minnka rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm þéttull. Að innan kemur rakavarnarlag (polplast). Tryggja skal að öll samskeyti rakaserru séu þétt. Lagnagrind er fura 45 x 45 mm m/m 400-600 mm, og klæðning að innan er gips, í flokki 1.

Þakvirki.

Þakvirki er uppbyggt með kraftsperrum 45 x 145 mm, fjarlægð á milli þeirra er samkvæmt teikningum verkfræðings. Þak er einangrað með 250 mm steinullareinangrun með vindpappa. Að ofan eru sperrur klæddar með 25 x 150 mm borðaklæðningu, ofan á borðaklæðningu kemur 2 lög af þakpappa. Þakkantur klæddur með við. Undir sperrur kemur polplast sem rakavarnarlag, síðan lagnagrind 28 x 70 mm m/m 400-600 mm og loks klæðning í flokki 1. Í hvert sperrubíl skal setja 3 stykki 40 mm loftunarrör eða 10 mm rífu efst í sperrubíli til að tryggja lágmarks öndun 1000 mm/m² á þaki samkvæmt byggingareglugerð.

Frágangur innanhúss.

Léttir innveggir eru hefðbundnir gipsveggir, leiðarar og stoðir úr blikki klæddir með 13 mm gipsplötum. Veggir í votrymum skulu vera klæddir með rakaheldum gifspötum. Breidd hurðablaða allra inngangsdryra/útidryra skal minnst vera 0,9 m. á breidd og minnst 2,1 m á hæð enda sé þess gætt að hindrunarlaust sé ekki minni en 0,83 m á breidd. Ljósmaal hurðaropa skal ekki vera minni en 0,83 m á breidd og 2,1 m á hæð.

Reykháfur.

Reykháfur verður settur upp í stofurými. Um tilbúna kaminu er að ræða, með einangrað útsogsrör. Allur aðbúnaður og gerð kaminu er skvt. flokki G samkvæmt ÍST EN 13501-2.

Varmatap.

Húsið uppfyllir kröfur um varmaeinangrun húsa sem settar eru í byggingareglugerð og ÍST 66.



Loftræsting.

Öll gluggalaus rými eru loftræst með raddrifinni loftræstingu skvt. byggingareglugerð.

Lagnir.

Neysluvatnslagnir eru lagðar í og undir gólfplötu rör í rör. Gólfhitalagnir 20 mm eru í steyptri gólfplötu, sjá lagnateikningar. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum.

Hreinsistöð.

Hreinsistöð verður staðsett við austurhlíð hússins. Allt skólp rennur frá húsi í þartilgerðum lögnum, að hreinsistöð sem er að öllu leyti niðurgráfin. Skólp hreinsast í niðurbrotshólfum áður en það er losað út í jarðveginn. Búnaður er samþykktur skvt. staðli BS EN12566-3 2014.

Brunavarnir.

Klæðningar veggja skulu vera í flokki 1 og standast EI 60. Rýmingarleiðir eru út um útidyr, hurð í stofu og svefnherbergi hjóna. Björgunarop um glugga eru úr svefnrymum. Stærð björgunaropa er að lágmarki 600 x 600 mm. Reykskynjari, handslökkvitæki og brunateppi komið fyrir skvt. leiðbeiningum Slökkviliðs.

Gluggar og Hurðir.

Gluggar og hurðir eru timbur/álgluggar/hurðir með tvöföldu einangrunargleri (K-gler).

Sorp.

Sorpskýli er á safnstað, skvt. skilgreiningu landeiganda.

Burðarvirki og festingar

Allt burðarvirki og allar festingar skal vera samkvæmt teikningum frá verkfræðing.

Hönnunarstjóri: Svanur Þór Brandsson - Kt: 030771-3709

Breyting: 19.09.18 Afstöðumynd lagfærð

studio halli friðgeirs & co

Lóð: Hrauntröð 10, Grímsnes og Grafningshreppur

Landnúmer: 225329 Staðgreinir: 8719-1-88910100

Efni teikningar: Afstöðumynd

Svanur Þór Brandsson - Byggingafræðingur BSc.

Kt: 030771-3709

Hallgrímur Friðgeirsson - innanhússarkitekt fhi

Kt: 121271-4789

DAÐSETNING: 27.09.2018

TEIKNAD AF: SS/EKD

KVARÐI: A2 1:1000

YRIFARID AF: HF

VERK NÚMÉR: H10_2018

TEIKNINGANÚMÉR: A0101

SPB

6206-18