



AFSTÖÐUMYND 1:500

Þak	
Flatarmál þakflatar	209 m ²
Lágmarks loftun pr. ferm.	1.000 mm ²
lengd	14,19
Breidd	14,7
Sperrubil	0,4
Stærð rörs	Innanm.
40	36
Flatarmál	Fjöldi
1.018	205
pr.sp.þil	6

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HIÚP OG BOTNPLÖTU					
Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² ·K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	208,8	0,16	32	220
Skýpitrir veggir	Ekki	0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	145 mm Timbur	215,2	0,23	50	145
Gólf	Timburgólf	208,3	0,23	34	100
Gluggar	Einangrunargler	32,3	1,99	64	
Hurðir		22,2	1,66	37	
Rauntap		Σ U·A		217	

ORKURAMMI (Taflla 1)		278	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HIÚP OG BOTNPLÖTU (Taflla 2)		217	
TAP GEGNUM KULDAÞRYR (Taflla 3)		0	
Taflla 2+3		217	Raun
Er Krafa/Raun>1.0?		1,28	I lagsi

Grein 13.2.4		1,04	W/m ² °C	U-gildi gluggagerja
Leiðnitap á fermetra gólfis pr. °C				Fastgler 1,60
Grein 13.3.2				Opnanlegt lag 1,90
Útveggir, vegið meðaltal		0,56	I lagsi	

LOFTUN ÞAKS

ORKURAMMI

Skráningartafla: Hólsbraut 18, Borg				Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason															
Landnúmer: L208947				Kennitala: 150482-3489															
Matshlutannúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags: 6.9.2018															
Uppskipting og lýsing	D0 Lokun	D1 Rými hæð-00	D2 Nokun texti	D3 Hófuð-flokkun	D4 Eignar-hæð	Stærðir	D5 Botnflötur m ²	D5M Milliflötur m ²	D6 Stigir m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8 m ²	D10a Salarhæð mm	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Rokritatala skiptarúmmál	D17 Skiptarúmmál m ³
Matshluti						208,3	0,0	0,0	0,0	208,3	0,0				714,7	184,2	208,3		593,898
Botn															41,7				
A 01	0101	1. hæð	Íbúðarhús	N	0101	208,3	0,0	0,0	0,0	208,3	0,0		2,81	3,80	673,0	184,2	208,3	3,26	498,128
A 0102	0102	Bílskúr	B	0101	32,0					32,0			2,81	3,31	97,6	31,4	32,0	3,05	95,770
Athugasemdir	Skráningartafli er undir íbúð																		
Sameignir sumra																			
Eignarhald	Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³	Séregn og sameign m ²														
	0101	Íbúðarhús	208,3	593,898	593,898														
	Alls		208,3	593,898	593,898														

SKRÁNINGARTAFLA mhl 01

BYGGINGARLÝSING:

ÍBÚÐARHÚSI NOTKUNNARFLOKKI 3 VÍÐ HÓLSBRAUT 18, ÞÓRG. mhl 01 OG LANDNÚMER L208947 OG STAÐGREINIR 8/19-1-16400180.

ALMENNT

ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AD UPPTYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HERLENDIS-STADLA, REGLUGERÐIR, LÖG OG AKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

ADGENGI

SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ SKAL LÖÐ OG HÚS VERA HANNAÐ SAMKVÆMT ALGILDRÍ HÖNNUN. LÉTTAST ER VÍÐ AD UPPTYLLA KRÖFUR, ÞAR SEM HÖNNUN UPPTYLLIR EKKI KRÖFUR MA MED FREMUR EINFÖLDUM HETTI ADLAGA HUSVÆÐI AD SETTUM KRÖFUM MED FÆRSLU INNRETTINGA, HUSGAGNA EDA LETTUM VEGGJUM.

LÖÐ: STAÐSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND. STÆRÐ LÓÐAR ER 1.120 m² NYTNGARHLUTFALL ER 0,18.

HÆÐARMUNI SKAL JAFNAÐ ÚT OG SET SLETT YFIRBORÐSEFNI Á ADKOMULEIDIR HÚSS. MED SLETTU YFIRBORÐI ER ÁTT VÍÐ HELLUR, MALBÍK EDA SAMBERILEGT. GÆTA SKAL ÞESS AD UPPSÖFNUN VATNS VERÐI EKKI Á ADKOMULEIDUM.

BREIDD GÖNGULEIÐAR AD BYGGINGUM SKAL VERA AD LÁGMARKI 1,50 m.

FRÁVIK FRÁ SKILMÁLUM LÓÐAR ERU AD HÚS ER Á EINNI HÆÐ Í STAÐ TVEGGJA. EINNIG STENDUR HÚS 18 cm ÚTFYRIR BYGGINGARREIT AD SUNNANVERÐU OG 39,5 cm AD VESTANVERÐU. SJÁ GRUNNMÝND.

SÖKKLAR ERU BYGGDIR ÚR JÄRNÞENTRI STEINSTEYPU, EINANGRADIR MED 75mm EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/m²K).

GÓLF ER JÄRNÞENTRI STEINSTEYPT PLATA EINANGRAD MED 100mm EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/m²K).

ÚTVEGGIR ERU ÚR 45X145mm TIMBRI. EINANGRAD MED 145mm STEINULL (0,037W/m²K). AD ÚTAN KEMUR 9mm KRÖSSVIGUR OG ≥20mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AD LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆDNINGU TEPPIST EKKI. KLÆDNING ER ÞARJUKLÆDNING OG TIMBURKLÆDNING. AD INNAN ER GENGID FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGAREGLUGERÐ OG SERRITI NMI "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA", ÞVI NÆST ER 34mm RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆDNING.

VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK E30 NEMA AD ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆDNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í IBUD OG FLOKKI 1 Í BILSKUR.

ÞAK ER UPPTÆKD OG HVILIR Á BURÐARVEGGJUM OG BITUM. ÞAK KLÆDIST MED BARKLÆDNINGU, LEKTUM, BORDAKLÆDNINGU (25mm) OG ÞAKPAPPA. ÞAK ER EINANGRAD MED 220mm STEINULL (0,037W/m²K) MED VINDPAPPA. NEDAN VÍÐ ULL ER GENGID FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SERRITI NMI "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA". ÞVI NÆST ER 34 mm RAFMAGNSGRIND, LOFT ERU KLÆDD MED PLÖTUKLÆDNINGU.

TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBILI SKAL VERA MINNST 1.000 mm² Á HVERN m² ÞAKFLATAR. SJÁ ÚTREIKNING Á TEIKNINGU NR. 100.

ÞAK SKAL VERA LÁGMARK E30 NEMA ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆDNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í IBUD OG FLOKKI 1 Í BILSKUR.

LÉTTIR INNVEGGIR ERU ÚR 70mm TIMBRI EDA ALLEIDURUM, KLÆDDIR Á BÆÐUM HLIDUM MED PLÖTUKLÆDNINGU. EINANGRAD MED 75mm STEINULL. KLÆDNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í IBUD OG FLOKKI 1 Í BILSKUR.

BERANDI INNVEGGIR OG SULUR ERU SAMKVÆMT BURÐARÞOLSHÖNNUÐI.

BRUNAHÓLFANDI INNVEGGIR MILLI IBUDAR OG BILSKÚRS SKAL VERA E30. BRUNAHÓLFUN ER SAMKVÆMT DEILITEIKNINGUM.

GLUGGAR SKULU UPPTYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR.

ALLUR FRÁGANGUR GLUGGAGLERS OG ÞJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG ADALUPPDRATTUM. YTARLEGRI UPPLÝSINGAR UM ÞJÖRGUNAROP MA FINNA Í GREIN 9.5.5

ADALUPPDRAETTIR SKULU HAFDIR TIL HLIDSJONAR VÍÐ SMÍÐI Á GLUGGUM.

HURÐAR SKULU UPPTYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG ADALUPPDRATTUM. ALLAR ÚTHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á ADALUPPDRATTUM. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA SVALA- OG GARÐÞYRA SKAL MINNST VERA 0,80 m OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA INNGANGSDYRA BYGGINGA SKAL MINNST VERA 0,83 m OG SAMSVARANDI HINDRUNARLAUS HÆÐ MINNST 2,07. BREFARIFUR SKULU VERA MINNST 25 X 260 MM AD STÆRÐ OG STAÐSETTAR ÞANNIG AD FJARLEGD FRÁ GOLF (JÖRÐU) AD NEDRI JADRI BREFARIFU SE EKKI MINNI EN 1,00 M OG EKKI MEIRI EN 1,20 M.

INNHRURÐAR: HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD SKAL MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m. ALMENNT SKULU DYR INNAN IBUDAR SKULU VERA ÞRÖSKULDS LAUSAR.

HURÐ Í BRUNAHÓLFANDI VEGG SKAL VERA E12 30-CSm.

BRUNAVARNIR HÚSS ERU SAMKVÆMT NOTKUNNARFLOKKI 3 OG SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ. KRÖFUM BRUNAMALAFYRIVALDA OG TEIKNINGUM ADALHÖNNUÐAR ÞJÖRGUNAROP ER ÚR HVERJU HERBERGI.

SETJA SKAL UPP SLOKKVITÆKI AF VÍÐURKENNDRI GERÐ Í IBUD OG BILSKUR. REYKSKYNJARA SKAL STAÐSETTJA SAMKVÆMT GRUNNMÝND OG LEIÐBEININGUM ELÐVARNAREFTIRLITS.

VOTRYMI ÞAR SEM BÚAST MA VÍÐ VATNSLEKA SKAL GOLF VERA VATNSHELT MED NIDURFALLI OG HALLA AD NIDURFALLI. EKKI ER HEIMILT AD HAFNA NIDURFALLI Í GOLFÍ VOTRYMIS AFLOKAD, T.D. INNI Í SÖKKLI INNRETTINGAR. VATNSPÉTT LAG SKAL VERA Á GOLFUM OG VEGGJUM VOTRYMA OG SKAL ÞAD ÞÉTT A FULLNÆGJANDI HÁTT MED RÖRUM OG STOKKUM. NOTA SKAL EFNI OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR MYNDUN MYGLU OG MYNDUN SVEPPA. GOLF SKAL ÞANNIG FRÁGANGID AD EKKI SE HÆTTA Á HALKU Í BLEYTU.

VEGGUR MED INNBYGGJUM VATNSSEYMI, T.D. VÍÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÁGANGINN AD LEKI SEM FRAM KANN AD KOMA VERÐI SYNLEGLUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÁ LÖGNUM, VATNSSEYMIUM O.Þ.H. Í BYGGINGUM MED FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVÖRN ÞANNIG AD ÞAR SE EKKI HÆTTA Á RAKAÞETTINGU.

LOFTRESING ER NATTURULEG MED OPNANLEGUM FÖGUM GLUGGA OG UPPUR ÞAKI SAMKVÆMT GRUNNMÝND, ÚTLITI, SNIÐI OG DEILI ADSTREYMISLOFTI KEMUR FRÁ AÐLIGGJANDI RÝMUM.

INNÞÖK HITAVEITU, VATNSVEITU, RAFMAGNS OG NETSÍMA ERU Í BILSKUR.

UPPHITUN ER HITAVEITA. VARMAGJAFI ERU GOLFHITI.

VATNSLAGNIR KOMA INNI OG UPP MED VEGGJUM. HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VÍÐ TÖPPUNARSTADI SKAL VERA 65°C.

FRÆRENISLU SKAL ALMENNT LEIÐA Í BÆJARKERFI. KVÖÐ ER SAMKVÆMT SKIPLAGI AD YFIRBORÐSVATNS SE LEITT Í GRÖTUSVEIG OG AD ADGENGI SE AD SVEIGNUM.

RAFSLAGNIR ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS.

SORPSKÝLU SKAL VERA SAMKVÆMT REGLUM SVEITARFELAGSINS OG DEILISKIPLAGI. STAÐSETNING SKAL AD LÁGMARKI VERA 3 m FRÁ HÚSI.

U-GILDI BYGGINGARHLUTA TI ≥ 18°C ER SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM Á TEIKNINGU NR. 100

STÆRDIR ERU SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÓFLU

KÓTAR ERU SAMKVÆMT LÓÐABLAÐI.

SKÝRINGAR TÁKNA

- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARÁFORM
- VEGIR
- BÍLASTÆÐI

BR.	DAGS.	BREYTING
01	10.10.18	BYGGINGARLÝSING:FRÆRENISLU

EGGA

HÓLSBRAUT GRÍMSNES/GRAFNINGSHR.

HÓLSBRAUT_18

AFSTÖÐUMYND

EINBÝLISHÚS 6334-18

Teikning nr. **100**

Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Mkv:
ÓTB	ÓTB		1:500

Samþykkt: Ólafur Tage Bjarnason Kt.:150482-3489

Ólafur Tage Bjarnason 150482-3489

Hönnunartjóni (ef annar en aðalhönnuður) Kt.:

Dags:	Nr:	Bladstærð:
06.09.18	037.18	A2

EFFORT

.....TEIKNISTOFA.....

Ólafur Tage Bjarnason

Byggingafræðingur BSc

HÁHEIÐI 2, 800 SELFOSS, kt. 150482-3489

Sím: 697 6946, vefang: www.ewoff.is