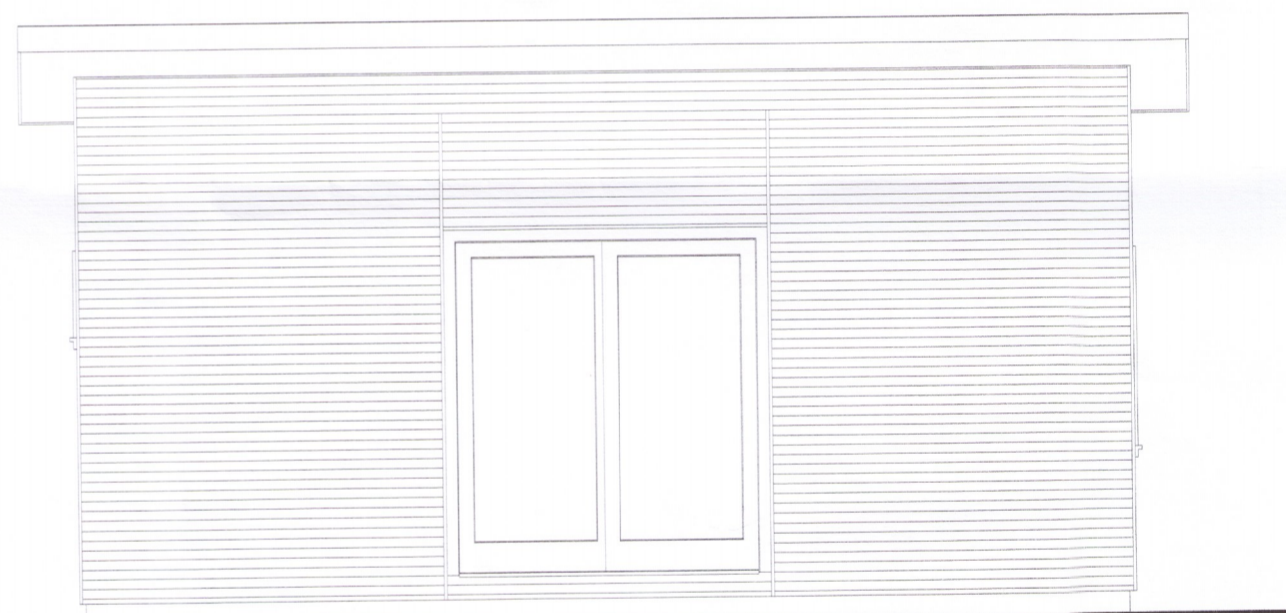
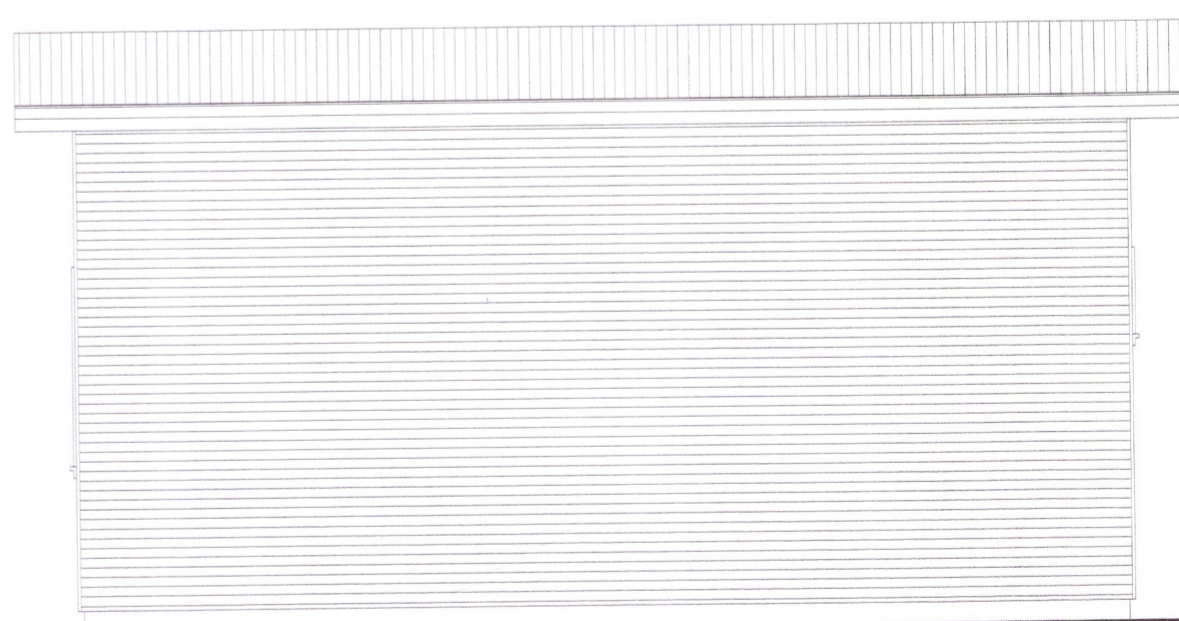


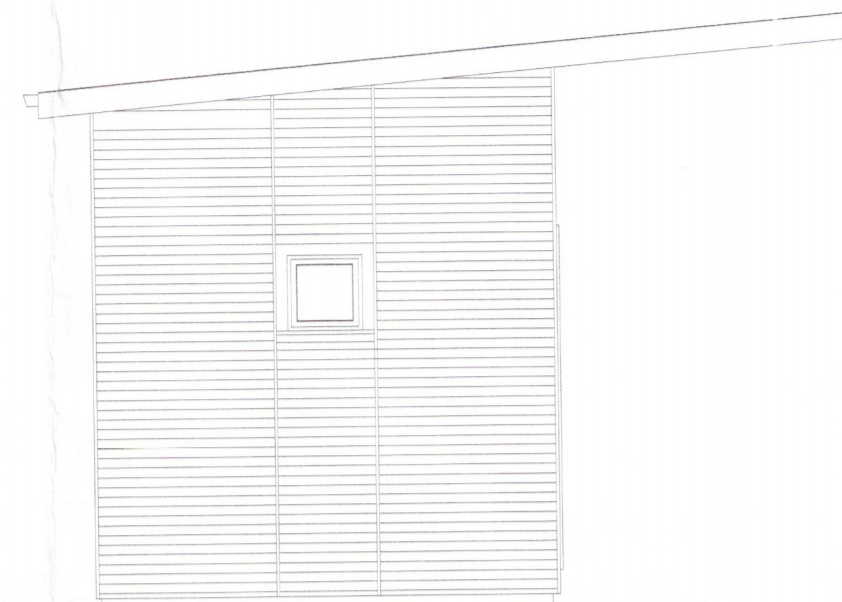
GRUNNMYND 1:50



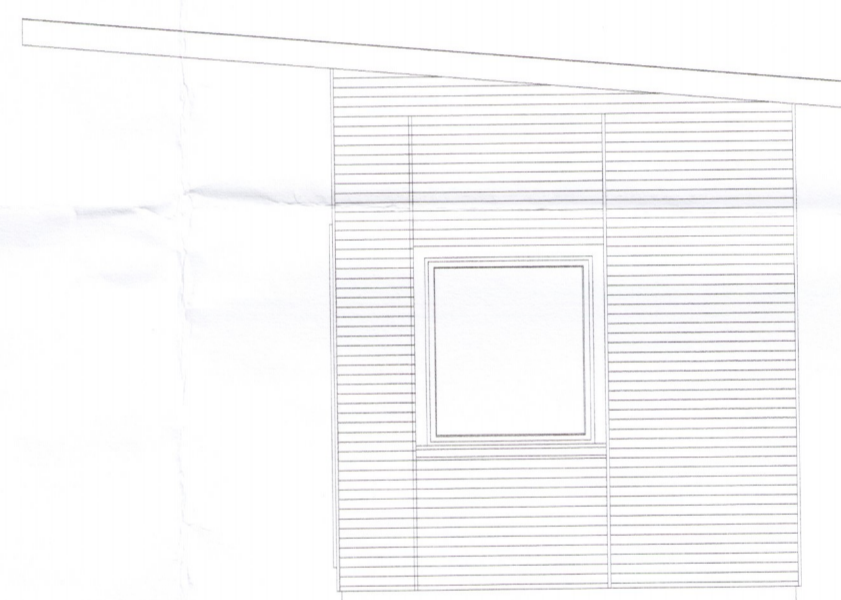
SUÐURHLIÐ, 1:50



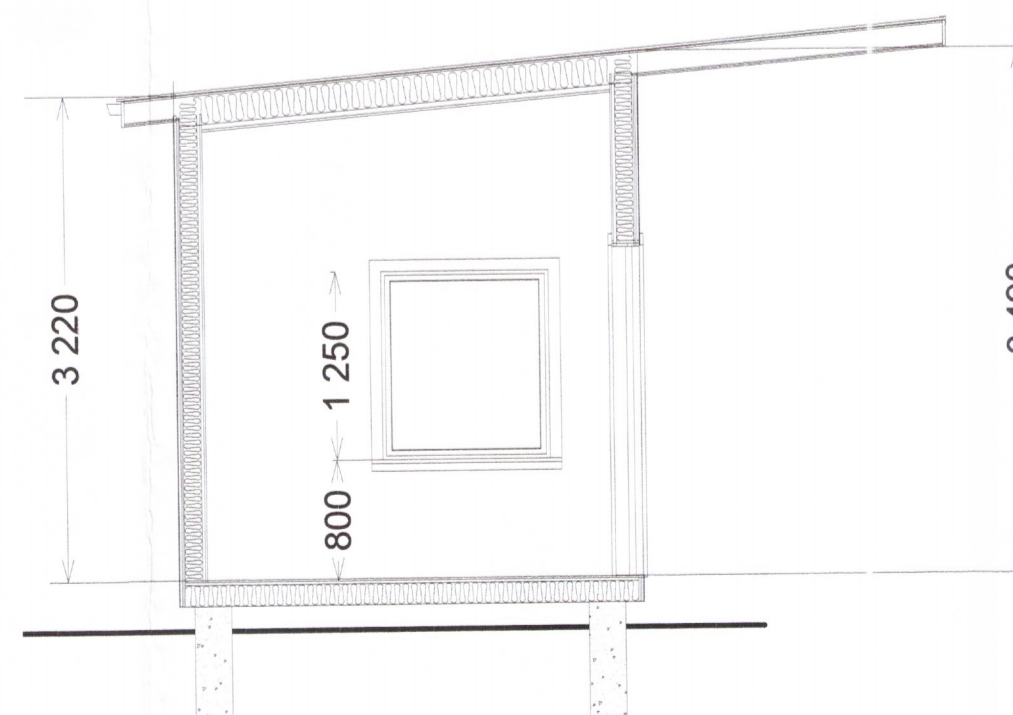
NORÐURHLIÐ, 1:50



VESTURHLIÐ, 1:50



AUSTURHLIÐ, 1:50



SKURÐUR 1:50

GREINARGERÐ, BYGGINGAR
 OG BRUNAVARNALÝSING:

Neðan-Sogsvegur 44D, Grímsnes og Grafningshreppi - Smáhýsi
 Landnúmer: 174063
 Staðgreinin: 8719-1-64110444

ALMENNT:
 Byggingin er smáhýsi á einni hæð. Aðkoma er á suðurhlíð. Komið er í airými með stofu, eldhúsi og aðkomu snyrtingu. Björgunaop er um úthurð.

HELSTU STÆRÐIR:

| | | | |
|---------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Löð | 8.400 m ² | Brúttó m ² | Brúttó m ³ |
| Smáhýsi | 21,6 | 71,7 | |
| Botn | | 4,3 | |
| Samtals | 21,6m ² | | 76,0 m ³ |

Nýtingarhlutfall: x.xx

BURÐARVIRKI:
 Sökkjar eru steinsteyptir samsíða veggir og timburgólf er úr gólfbitum, einangrað með 150 mm einangrun. Grind í útveggjum er 48 x 125 mm. Burðarvirki þaks er hefðbundrar viðarsperru. Stífingar og burðargrind eru stálgrind.

ÚTVEGGIR:
 Útveggir eru einangraðir í grind með 125 mm steiullareinangrun, klæddir að utan með 12 mm krossviðar plötum sem eru 16 PAM (Z=8,0), síðanþappa, lektum og Aluzinkí í fl. 1. Að innan eru útveggir með rakavarnalagi, 1100 Pam, síðan lagnagrind og loks klæddir með 12 mm gíflötum í fl. 2. Litur utanhússklæðningar er dökkgrár.

ÞAK:
 Í sperrubli kemur 150mm steiullareinangrun með vindþappa, neðan á sperru kemur rakavarnalag 1100PAM, þakið er klætt með 15mm vakavörðum krossvip, þakþappa, og loks Aluzinkí. Þakið er útiotað með 40 mm bili efst í hverju sperrubli með flugnæti í hverju sperrubli. Loftun skal að lármarki vera 1000mm² á hvern fermeter þaks skv gr. 10.5.5 Litur þakstáls er dökkgrár.

GLUGGAR:
 Gluggar eru úr tré af vandaðri gerð, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler fyllt með argongasi. Úthurðir skulu vera einangraðar og uppfylla kröfur um einangrunargildi. Litur glugga og hurða er dökkgrár.

FRÁGANGUR INNANHÚSS:
 Innveggir eru einangraðir og klæddir með gíflötum í fl. 1. Gólfefni er parket. Frágangur votryma sé samkvæmt RB-biðum Nýsköpunarmiðstöðvar.

EINANGRUN OG VARMATAPTSÚTREIKNINGAR.

| | |
|-----------------------------------|---|
| Útveggir | 0,27 W/m ² K |
| Gluggar | 1,6 |
| Hurðir | 1,9 |
| Þak | 0,19 |
| Gólf | 0,28 |
| Heildar varmatap á m ² | = 0,90 W/m ² C, -- Vegið meðalta útvegga 0,52 W/m ² K |

LAGNIR: Intök hita vatns og rafmagns eru inntakskassa utan á húsinu. Upphitun er með rafloftum. Hita vatns og rafagnir eru innan við rakavarnalagi í útveggjum og loftum. Skv. gr. 195.2 og 195.3 í Byggingareglugerð og skv. IST 67:2003 skal gera ráðstafanir svo að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð t.d. með víðurkenndum blöndunartækjum á toppunarsað, varmaskipti eða uppblöndum sem tryggja að vatn fari ekki að toppunarsað með hærri hitastigi en 65°C. Vatnsnitastigi í baðherbergjum skal ekki vera svo hátt að hætta sé á húðbruna við toppunarsað. Gegnumstreymisniðurföll skulu vera í votrymum.

LOFTRÆSTING:
 Húsið er loftræst með opnanlegum fögum. Baðherbergi og eldhús og önnur votrymi skulu loftræst með véirænu útsogi. Tryggja skal eðlileg og nauðsynleg loftsípti í votrymum. Æskilegt er að lofstokkar opnast út undan þakköntum en ekki með túðum á þaki þar sem því verður við komið.

HLJÓÐVIST:
 Húsið skal uppfylla amk. kröfur til hjóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum IST 45. Vegið hjóðeinangrunargildi fyrir lofthjóð R'W skal ver 52 dB. Vegið högghljóðeinangrunargildi skal vera 63dB.

BRUNAVARNIR:
 Brunamótaða aðalburðarvirkis veggja og þaks er amk. REI60. Handslökkvitæki stað staðsett við aðalandyri. Reykskynjarar skulu vera húsinu.

ALGILD HÖNNUN:
 Byggingin uppfyllir ekki kröfur reglugerðar um algilda hönnun.

BÍLASTÆÐI OG SORPGEYMSLUR:
 Bílastæði eru á loftinni. Sorpgeymsla skal rúma þrjú sorplát.

SKÝRINGAR: RS = Reykskynjari
 Sit = Handslökkvitæki
 Gnf = Gólfniðurfall
 BO = Björgunaop

6340-13

M.V.M.

MANNVIRKJAMEISTARINN EHF

Laxalind 2 201 Kópavogi

stefanlax2@simnet.is GSM:848-1316

NEÐAN-SOGSVEGAR 44D, Mhl 01

Grunnmynd, skurður og útlit, 1:50

Kópavogi 02.03.2018

Verkefni númer 611 Teikning nr.0611-MVM-1002