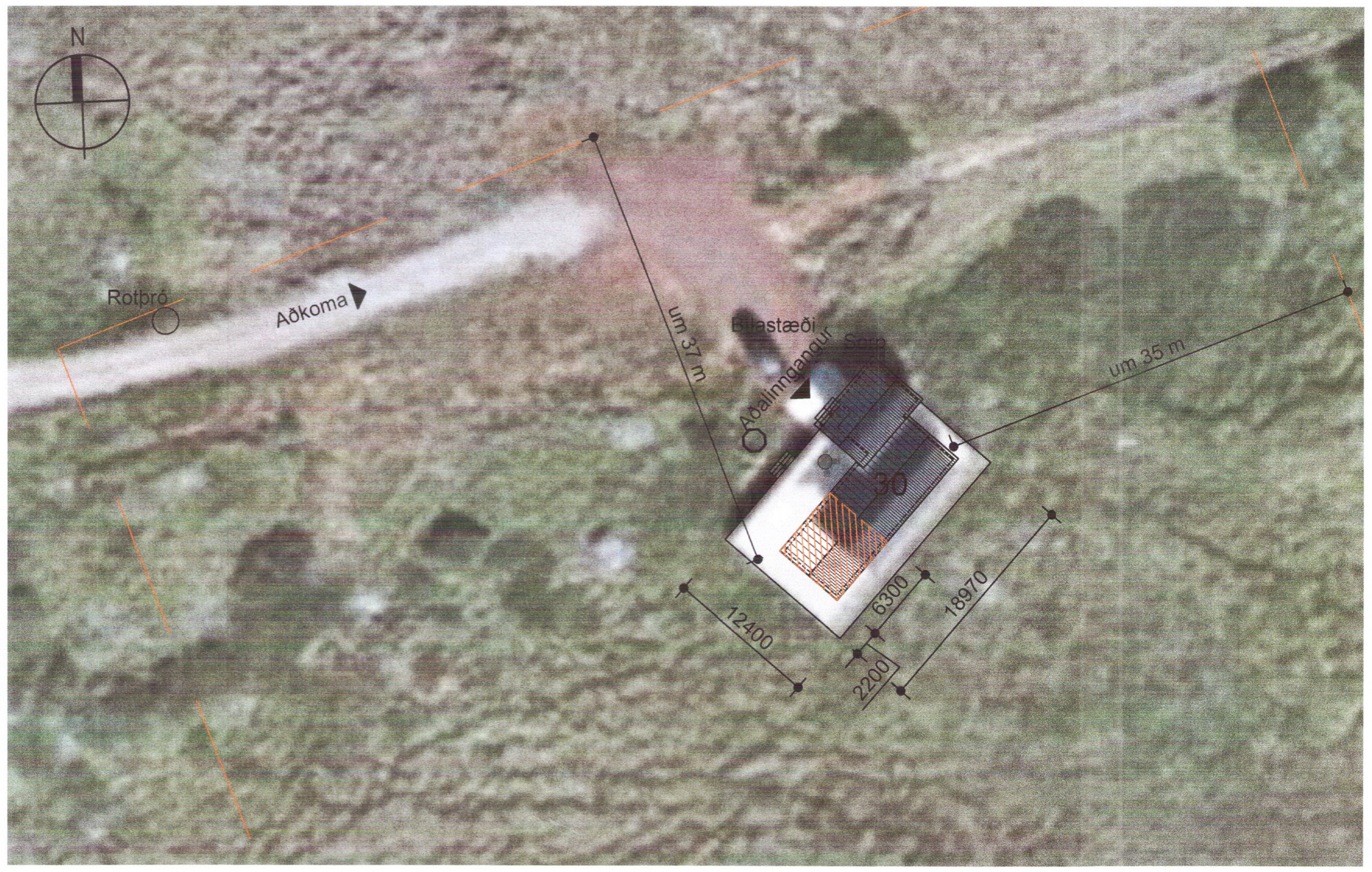

Afstaða / Loftmynd
Mkv. 1:500

Afstaða / Loftmynd
Mkv. 1:5000

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
16. maí 2018
Byggingarfulltrúi

Stækkun

Lóðamörk tekin af loftmynd:
http://www.map.is/sudurland/#

BYGGINGALÝSING:

Landnúmer : 198168
Staðgreinir : 8719-1-50000300

Núverandi hús er byggt 2005 og stendur á lóð nr. 30 í Kiðjabergi.
Burðarvirki byggingarinnar er timbur sem stendur á steyptum sökkulveggjum sem liggja þvert á lengdarstefnu byggingarinnar.
Stækkun á húsinu verður reist á núverandi steyptum sökkulveggjum.

Útveggir:
Útveggir verða reistir úr 145 mm timburgrind einangraðir með 145 mm þéttull í grind. Að utan eru veggirnir klæddir með 9 mm krossviðarplötum og standandi klæðningu á 38 x 45 mm loftunargrind.
Að innan eru veggirnir klæddir standandi nótaðri panilklæðningu á 45 x 45 mm rafmagnsgrind. Rakavarnarlag er 0,2 mm þolplast, klætt milli útveggjagrindar og rafmagnsgrindar.

Gluggar og hurðir:
Allir gluggar og hurðir eru hefðbundnir timburgluggar og hurðir með opnanlegum timburfögum og hurðaflekum.
Allt gler skal vera tvöfalt K - gler og standast kröfur byggingareglugerðar 2012 sem og þéttingar og frágangur á gluggum og hurðum.

Þak:
Þak verður heilklætt með borðaklæðningu, 25 x 150 mm, klætt með þakpappa og bárujárni. Þak skal einangra með 220 mm þakull. Undir þakull er stálvír negldur þvert upp undir sperrur með 200 mm millibili.
Rakavarnarlag er 0,2 mm þolplast, klætt milli þaksperra og rafmagnsgrindar.
Rafmagnsgrind kemur í loft, 45 x 45 mm, klædd með nótaðri panilklæðningu.
Loftunarbil er á milli einangrunar og borðaklæðningar, myndað með 25 mm timburlistum í sperrubilum..
Loftunarrifa er 10 mm á milli sperra á langhliðum, um 4250 mm^2 í hverju bili.

Gólf:
Gólf verður byggt upp úr 195 mm timbur-burðarbitum og 45 x 45 mm lektum, einangruð að lágmarki með 200 mm þéttull, að neðan verður klætt með krossvið á milli burðabita, að ofan verður komið fyrir 0,2 mm rakavarnarlagi ásamt nótuðum gólfplötum.

Loftræsing:
Loftun er náttúruleg um opnanleg fög í gluggum.

Upphitun:
Upphitun er með hefðbundinni hitaveitu og ofnum.

STÆKKUN

Stækkunin nemur 33,6 m^2 brúttó þ.a. eftir stækkun verður bústaðurinn alls 111,6 m^2.

Húsið sjálft lengist um 6,0 m í suðvestur.
Klæðningu hússins verður breytt úr liggjandi í standandi timburklæðningu.

3 bílastæði eru á lóð við aðkomu við veg.
Sorpflokkun er við bílastæði.

Lóðarstærð er skráð:	11000,0 m²
Brúttóflatarmál:	108,0 m²
Nýtingarhlutfall:	0,009

Sjá skráningartöflu varðandi allar aðrar almennar stærðir, m² og m³.

Byggja skal samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum.

ELDVARNIR

Bústaðurinn er eitt brunahólf.
Reykskynjarar með hljóðgjafa eru til staðar.
Handslökkvitæki er við útganga.
Björgunarop er um opnanleg fög á efri hæð.

Útg 02 - Skráningu svefnlofts breytt - 20.04.2018
Útg 01 - Útg til byggingafulltrúa - 10.04.2018
BREYTINGAR.

VERKHEITI
KIÐJABERG LÓÐ 30
SUMARHÚS - STÆKKUN

VERK
AÐALUPPDRÁTTUR
Afst.mynd/Loftmynd, bygg.lýsing, skr.tafla

MÁL 1:500, 1:5000 / A2	DAGS. 10.04.2018
HANNAÐ Bj.Snæ.	TEIKNAÐ Bj.Snæ./ÞH
YFIRFARIÐ: Bj.Snæ.	
VERKNÚMER 17.007	TEIKNINGANÚMER 1.01

6343-18

FAGRABERGI 14 - 221 HAFNARFIRÐI - ÍSLAND
S 8961436 - bjarnisn@simnet.is - www.bjsnae.is

BJARNI SNÆBJÖRNSSON FAÍ 020753-4989

SAMÞ.

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.

Skráningartafla: Kiðjaberg - Lóð 30 — **Skrásetjari:** Þórdís Halldórsdóttir
Landnúmer: 198168 — **Kennitala:** 240577-3569
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 10.4.2018

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			108,0	30,2	0,7	0,7	137,5	25,9			451,1	120,2	111,6		372,130
		Botn											21,6				
	01	**1. hæð**			108,0	30,2	0,7	0,7	137,5	25,9			429,5	120,2	111,6		
A	0101	**Sumarbústaður**	N	0101	108,0		0,7		108,0		2,60	4,68	429,5	93,5	108,0	3,98	372,130
C	0102	**Pallur**	U	0101	128,5				128,5					128,5			
A	0103	**Svefnloft**	N	0101		30,2		0,7	29,5	25,9	0,33	2,08		26,7	3,6		

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Sumarbústaður**	111,6	372,130	372,130
	Alls	111,6	372,130	372,130

Skráningartafla: Kiðjaberg - Lóð 30 — **Skrásetjari:** Þórdís Halldórsdóttir
Landnúmer: 198168 — **Kennitala:** 240577-3569
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 10.4.2018

	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Hjúpfletir: Þar af: Glugga- og dyraop m²	Hjúpfletir: Þak m²	Hjúpfletir: Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	21,6	108,0	149,1	43,6	155,9	

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	108,0			128,5	236,5
Brúttóflötur / m²	137,5			128,5	266,0
Brúttórúmmál / m³	451,1				451,1
Nettóflötur / m²	120,2			128,5	248,7
Birt flatarmál / m²	111,6				111,6
Skiptarúmmál / m³	372,130				372,130