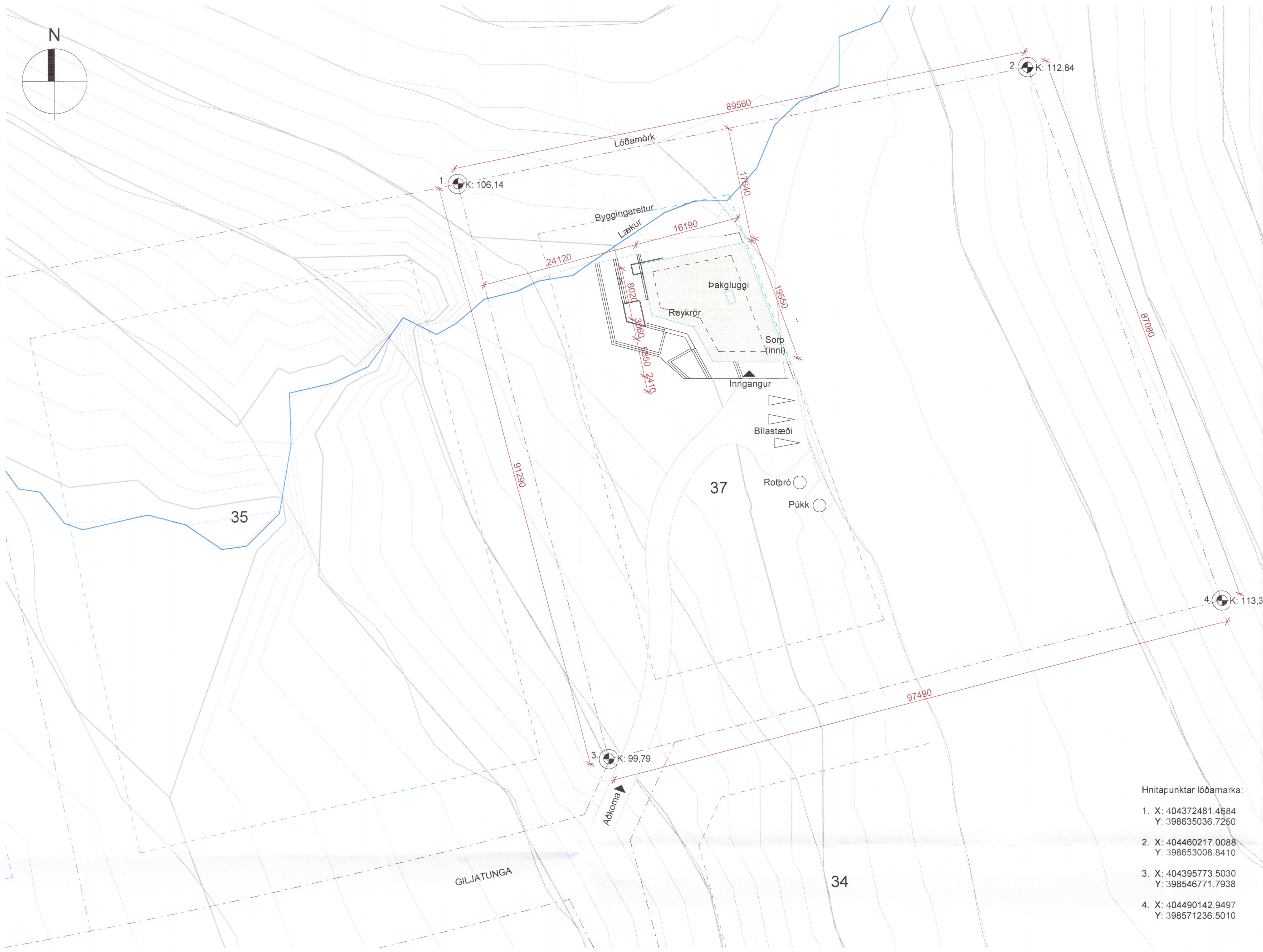
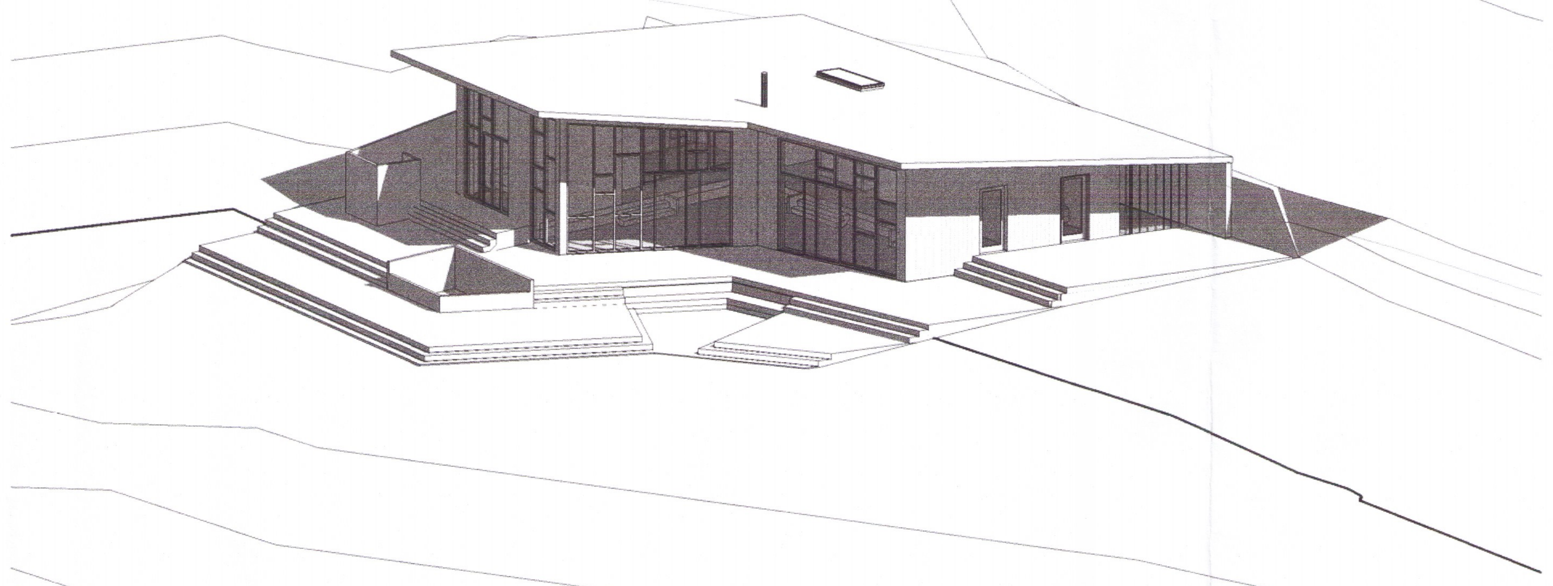


Afstöðumynd

1 : 500

Hnitapunktar lóðamarka:

1. X: 404372481.4684
   Y: 398635036.7250
2. X: 404460217.0088
   Y: 398653008.8410
3. X: 404395773.5030
   Y: 398546771.7938
4. X: 404490142.9497
   Y: 398571236.5010



Þrívídd - Útlit

BYGGINGALÝSING

Giljatunga 37, Bláskógabyggð
Stgr.: 8719-1-13460370
Landnúmer: L213514

Sumarhús með þremur svefnherbergjum, stofu, eldhúsi og tveimur baðherbergjum. Byggingin er stölluð með einhalla þaki þ.a. hún fellur vel inn í landslagið ásamt pöllum sem umkringja hana. Öll herbergi eru á efri palli nema stofan / íverurýmið sem er á neðri palli.
Heitur pottur með læstu loki og fallvörn er á verönd ásamt útisturtu.

Allir útveggir / burðarveggir eru 200mm staðsteyptir og með sjónsteypuáferð að hluta að innan. Útveggir eru einangraðir að utan með 100mm steinull og klæddir með 27mm loftræstri timburklæðningu í dökkum lit. 200mm stoðveggur/útveggur sem snýr upp í hlíðina er klæddur með hlöðnu grjóti þar sem sést í hann.
Léttir milliveggir eru hefbundnir 120mm timburveggir klæddir með 2-lögum af gifsklæðningu og málaðir í ljósum lit. Steyptir milliveggir eru 120mm, málaðir í ljósum lit.

Gólf og tröppur innanhúss eru öll staðsteypt og flísalögð. 120mm steypa, 80mm ásteypulag og 12mm flísar. Gólf eru einangruð undir með 100mm rakavarinni plasteinangrun (sökkulplötum) sem og sökkulveggir.

Hurðir og gluggar eru úr harðvið í dökkum lit með tvöföldu einangrunargleri.
Þykkt glers skal ákvörðuð skv staðli NS 3510.
Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera hert öryggisgler (perlugler).

Þak er svokallað heitt þak með einangrun milli sperra og klætt með 19 mm krossviðarplötum, asfaltdúk, drendúk og torfi.
Þakskyggni halla upp frá útveggjum og upp undir þakkanta allan hringinn þ.a. þakið þynnist frá útveggjum að þakbrúnum.
Burðarbitar eru ýmist úr límtré eða eldvörðu stáli.
Límtré skal uppfylla kröfur í staðlinum ÍST EN 14080.
Allt timbur í burðarvirki skal uppfylla kröfur í staðlinum ÍST INSTA 142.
Allt stál sem notað verður í burðarvirki skal uppfylla kröfur staðalsins ÍST EN 10025-2 og ryðverja í viðeigandi tæringarflokk skv 8.4.2. gr. Byggingareglugerðar.

Allar fráveitulagnir undir plötu og í dren eru Ø110mm PVC-plaströr. Frárennsli er leitt út í rotþró sem er amk.2600 lítra.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir plötu í plasteinangrunni. Frá grind að tengikistu eru ál-pex lagnir og frá tengikistum að tækjum eru rör í rör lagnir.
Upphitun er með gólfhita í öllum gólfum. Gólfhitalagnir eru 20x2mm Pex plastlagnir og eru þær lagðr í ásteypulagið.
Inntök fyrir neysluvatn og hitaveitu eru inn á gangi við hlið eldhúss í sérstökum lagnavegg.

Loftræsing er um lofttúðu á einu baðherbergi en er náttúruleg í öðrum rýmum byggingarinnar gegn um opnanlega glugga og hurðir.

Eldstæði sem er í stofu er tengt við reykháf/-rör sem liggur beint upp í gegn um þak.
Eldstæði og reykháf skal hanna skv 9.6.5. og 9.6.6. gr. í Byggingareglugerð.

Svalahurð og reyskynjarar eru úr öllum svefnherbergjum. Reykskynjarar eru í geymlum, þvottahúsi og í alrými. Handslökkvitæki er við aðalinngangsdyr.

Leyfilegt hámark U-gilda (W/m^{2}K) einstakra byggingahluta skulu vera skv töflu 13.01 í 13.3.2. gr. Byggingarreglugerðar þar sem tekið er viðmið af nýju mannvirki og viðbyggingum:

Þak	0,15 W/m^{2}K
Útveggir	0,25 W/m^{2}K
Gluggar, hurðir og ofanljós	1,7 W/m^{2}K
Gólf	0,20 W/m^{2}K

Stærðir:
Brúttóflötur: 149,3 m^2
Brúttó rúmmál: 609,5m^3

Lóðarstærð: 8306 m^2

Nýtingarhlutfall á lóð: 0,02

Bílastæði er fyrir 4 bíla.

Sorp er flokkað í þar til gerðar sorpflokkunar tunnur og því næst komið fyrir í grendarstöð sem tilheyrir svæðinu.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Sambykkt
08. ágú. 2018
Byggingarfulltrúi

SKÝRINGAR:

(tákn)	Hæðarkóti
— · — ·	Lóðarmörk
- - - -	Byggingareitur
——	Lækur

Skráningartafla: Giljatunga 37

Reikna	Landnúmer: 213514	Staðgreinir:	8719-1-13460370
	Matshlutanúmer: 01		
Reikningi lokið	Skrásetjari: Þórdís Halldórsdóttir		
	Kennitala: 240577-3569		
	Dags.: 24.7.2018		
Prenta		Brúttóflötur:	149,3 m^2
		Brúttó rúmmál:	609,5 m^3
		Birt flatarmál:	149,3 m^2
		Skiptarúmmál:	485,000 m^3

Útgáfa: 4.01b

© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Skráningartafla: Giljatunga 37 — Skrásetjari: Þórdís Halldórsdóttir
Landnúmer: 213514 — Kennitala: 240577-3569
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — Dags.: 24.7.2018

	Botnplata: Botnplata m^3	Botnplata m^2	Hjúpfletir: Útveggir m^2	Þar af: Glugga- og dyraop m^2	Þak m^2	Þar af: Þakgluggar og þakop m^2
Matshluti	29,9	149,3	112,9	75,1	259,5	2,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m^2	149,3		248,3	107,4	505,0
Brúttóflötur / m^2	149,3		248,3	107,4	505,0
Brúttórúmmál / m^3	609,5		100,0		709,5
Nettóflötur / m^2	125,0		248,3	107,4	480,7
Birt flatarmál / m^2	149,3				149,3
Skiptarúmmál / m^3	485,000				485,000

Skráningartafla: Giljatunga 37 — Skrásetjari: Þórdís Halldórsdóttir
Landnúmer: 213514 — Kennitala: 240577-3569
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — Dags.: 24.7.2018

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m^2	D5M Milliflötur m^2	D6 Stigar m^2	D7 Op m^2	D8 Brúttóflötur m^2	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m^3	D12 Nettóflötur m^2	D16 Birt flatarmál m^2	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m^3
		Matshluti			149,3	0,0	3,3	0,0	149,3	0,0			609,5	125,0	149,3		485,000
		Botn											29,9				
	01	**Sumarhús**			149,3	0,0	3,3	0,0	149,3	0,0			579,6	125,0	149,3		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	149,3		3,3		149,3		2,84	4,34	579,6	125,0	149,3	3,88	485,000
B	0102	**Opinn gangur**	U	0101	21,4				21,4		2,50	2,80	58,0	21,4			
B	0103	**Opin geymsla**	U	0101	14,4				14,4		2,50	2,80	42,0	14,4			
B	0104	**Pallar og tröppur**	U	0101	212,5		4,8		212,5					212,5			
C	0105	**Pallar og tröppur**	U	0101	107,4		26,7		107,4					107,4			

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m^2	Skiptarúmmál: Séreign m^3	Séreign og sameign m^3
0101	**Sumarhús**	149,3	485,000	485,000
	Alls	149,3	485,000	485,000

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
1	27.06.2018	Útgefið til byggingayfirvalda	ÞH

BREYTINGAR:

VERKHEITI:

Sumarhús Bláskógabyggð

HEIMILISFANG:
GILJATUNGA 37

VERKTEGUND:
AÐALUPPDRÁTTUR

LANDNÚMER: 213514 — STAÐGREINIR: 8719-1-13460370

Afstöðumynd og skráningartafla

Byggingalýsing

6404-18

HANNAÐ:	SB	MATSHLUTI:	01
TEIKNAÐ:	ÞH	MÆLIKVARÐI:	1:500, 1:200
YFIRFARIÐ:	SB	DAGSETNING:	21.08.2018

VERKNÚMER	NÚMER	ÚTGÁFA
18.006	001	1

6404-18

bj.snæ ARKITEKTAR

FAGRABERGI 14 - 221 HAFNARFIRÐI - ÍSLAND
S: 8961436 - bjarni@bjsnae.is - www.bjsnae.is

BJARNI SNÆBJÖRNSSON FAÍ 020753-4989

SAMþ.:

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð sambykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.

Útprentun: 05/02/18 — Vistað: 28.8.2018 21:38:31

Skrá: C:\Users\karl\Desktop\Snædís\Giljatunga\18.006 Giljatunga CENTRAL 2018 08 15_detached.rvt