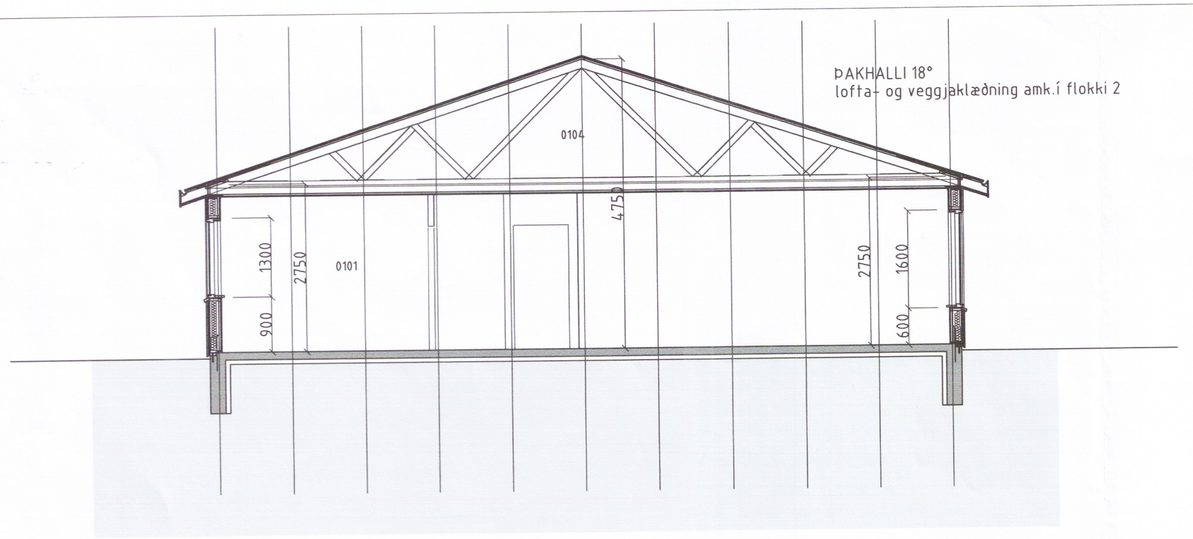
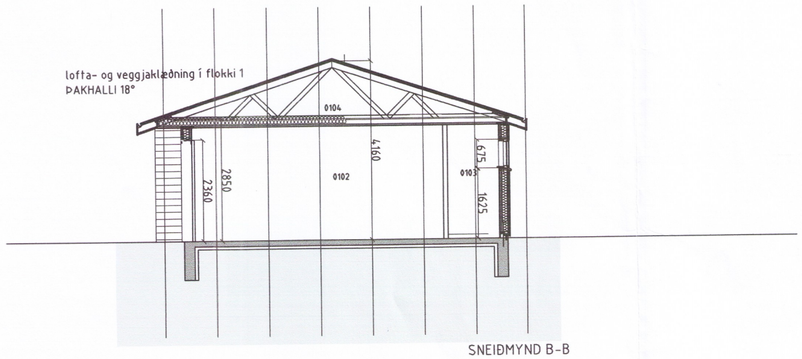
6455




SNEIÐMYND A-A




SNEIÐMYND B-B

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Skráningartafla: | BERUSTAÐIR LÓÐ 1 | | | | Skrásetjari: | KJARTAN SIGURÐSSON | | | | | | | | | | |
| | Landnúmer: | 202060 | | | | Kennitala: | 121066-5809 | | | | | | | | | | |
| | Matshlutanúmer: | 01 | | | Útgáfa: 4.01b | Dags.: | 8.9.2005 | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D16 | | D17 |
| "Lóðar-númer" | "Rýmis-heiti-nr0" | "Notkun texti" | "Hólfun-flokkur" | "Eignar-hald" | "Bíðrúðfatur m²" | "Millifatur m²" | "Svölar m²" | "Op m²" | "Brúttófatur sh < 1.8" | "Brúttófatur sh > 1.8" | "Salarhæð max" | "Salarhæð min" | "Brúttó rúmmál m³" | "Nettófatur m²" | "Eirt fatarmál m²" | "Reiknistala skipterúmmáls" | "Skipt-rúmmál m³" |
| | | Matshluti | | | 485,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 242,5 | 0,0 | | | 896,9 | 215,6 | 242,5 | | 597,780 |
| | | Botn | | | | | | | | | | | 48,5 | | | | |
| | 01 | 1. hæð | | | 485,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 242,5 | 0,0 | | | 848,4 | 215,6 | 242,5 | | |
| A | 0101 | ÍBÚÐARHÚS | N | 0101 | 186,9 | | | | 186,9 | | 2,75 | 2,75 | 514,0 | 166,8 | 186,9 | 2,75 | 458,700 |
| A | 0102 | BÍLSKÚR | B | 0102 | 46,1 | | | | 46,1 | | 2,85 | 2,85 | 131,4 | 41,8 | 46,1 | 2,85 | 119,130 |
| A | 0103 | GEYMSLA | N | 0101 | 9,5 | | | | 9,5 | | 2,85 | 2,85 | 27,1 | 7,0 | 9,5 | 2,85 | 19,950 |
| A | 0104 | ÞAKRÝMI9 | V | 0101 | 242,5 | | | | | | 0,00 | 2,00 | 175,9 | | | | |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BÍLSKÚR TILHEYRIR EIGN 010 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SORPGEYMSLA FYLGIR EIGNINNI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ÞAKRÝMI YFIR ÍBÚÐ, GEYMSLU OG BÍLSKÚR REIKNAST SEM EITT RÝMI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sameignir sumra | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignarhald | | | | | Skiptarúmmál | | | | | | | | | | | | |
| | "Eignar-hald" | "Notkun texti" | "Eirt fatarmál m²" | "Séreign m³" | "Sameign og sameign m³" | | | | | | | | | | | | |
| | 0101 | ÍBÚÐARHÚS | 196,4 | 478,650 | 478,650 | | | | | | | | | | | | |
| | 0102 | BÍLSKÚR | 46,1 | 119,130 | 119,130 | | | | | | | | | | | | |
| | | Alls | 242,5 | 597,780 | 597,780 | | | | | | | | | | | | |

BYGGINGALÝSING:
Húsið ásamt bílskúr byggist úr timbri frá S.G Hús Selfossi.
UNDIRSTÖÐUR:
Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu,
er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.
PLATA:
Botnplata er úr járnbentri steinsteypu,
er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.
ÚTVEGGIR:
Útveggir eru úr 145mm timburgrind, er einangrist með
150mm steinull og klæðist með liggjandi borðaklæðningu.
Litaval hússins sé skv. ákvörðun eiganda.
ÞAK:
Þak er gert út timbri, einangrist með 200mm þakull
og klæðist með bárujárni eða sambærilegu.
GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggakarmar og opranleg fög eru úr furu,
en hurðir úr mahogny.
Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).
Björgunarop eru í hverju svefnherbergi.
Innihurð í anddyri verði 900mm breið en aðrar innihurðir 800mm.
UPPHITUN/LAGNIR:
Upphitun hússins verður með hitaveitu,
annað hvort með ofrum og/eða gólfhitalögnum.
Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu.
Lagnaefni skal allt vera vottað af RB.
Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.
LÉTTIR INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm.
timburgrind/álstoðum er klæðist annaðhvort með 2x13mm.
gipsplötum á hvora hlið eða 12mm. spónaplötum og
einangrist með 70mm. steinull.
FLOKKUN KLÆÐNINGA:
Íbúð sé í flokki 2 (EI-30).
Bílskúr og sorpgeymsla sé í flokki 1 (EI-60).
Veggur milli íbúðar og bílgeymslu sé í flokki 1.
LOFTRÆSTING:
Frá lokuðum rýmum komi loftræsing.
BRUNAVARNIR:
Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki
og björgunarop eru staðsettir.
BÍLASTÆÐI:
Á lóð er gert ráð fyrir 3 bílastæðum.

Byggingarfulltrúinn ásamt húseiganda hæðar- og staðsetji
hús á lóð ásamt rotþró

KÓLNUNARTÖLUR SAMKV. BYGGINGARREGLUGERÐ.
Botnplata..... 0,3 w / $m^2$k
Útveggir..... 0,4 w / $m^2$k
Gler og karmar..... 2,0 w / $m^2$k
Hurðir..... 3,0 w / $m^2$k
Þak..... 0,2 w / $m^2$k

HELSTU STÆRÐIR:
Heildarflatarmál..... 242,5$m^2$
Heildarrúmmál..... 896,9$m^3$

Stærð lóðar..... 72923,0 $m^2$
Nýtingahlutfall lóðar..... 0,003

Samþykki af
byggingarnefnd
Ásahrepps,
dags. 16.09.05

6415.18


es
TEIKNISTOFAN SUÐURLANDSBRAUT 48
S: 588-7344 FAX: 588-7343
NETFANG: kastor@simnet.is

VERKFRÆÐISTOFA
ÁRBORGAR ehf
AUSTURVEGI 69 800 SELFOSSI SÍMI 482 3835 FAX 482 3851

SGHÚS
AUSTURVEGI 69 800 SELFOSSI
SÍMI 482 3850 FAX 482 3851
NETFANG sghus@sghus.is
VEFFANG www.sghus.is


BERUSTAÐIR LÓÐ 1 ÁSAHREPPI

| | | | |
|---|---|---|---|
| AÐALUPPDRÁTTUR: | | MKV: | |
| SNIÐ | | MKV: | 1:100 |
| BYGGINGALÝSING | | MKV: | |
| HANNA?: kjartan | | TEIKNA?: kjartan | |
| VERKNÚMER: 5089 | | SKRÁARNAFN: BERUSTAÐIR.dwg | |
| DAGSETNING: 04.08.2005 | SAMÞYKKT: [redacted] | | TEIKNING NÚMER: A01 |